

SEKATARAKYAT

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

Laporan Tahunan 2024





Sekata E Logistic Park

Iskandar Johor (Pontian), Johor

71-acre industrial development targeting high technology and automation industries providing easy business setup

Estimated Completion Date
Q3 2028

Elmina Business Park

Sungai Buloh, Selangor

18-acre industrial development targeting high technology industries and automation equipped with ample facilities

Estimated Completion Date
Q1 2025



Sekata Sri Mawar @ Taman Sekata Mawar

Mantin, Negeri Sembilan

1,700 ft² of 40 lots double-storey residential terrace house development

Estimated Completion Date
Q3 2025

PTT Semicon Logistics Hub

Batu Kawan, Penang

Industrial development equipped with state-of-the-art automated intralogistics solutions and advanced inventory management systems

Estimated Completion Date
Q2 2026



Kedudukan 1 - 20 | Ranking 1 - 20



KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

NEGERI / STATE :

WILAYAH PERSEKUTUAN



KEANGGOTAAN
MEMBERSHIP :
5,838



SYER DAN YURAN
SHARE AND
SUBSCRIPTIONS :
RM1,341,000



KUMPULAN WANG
ANGGOTA
SHAREHOLDER'S FUND :
RM39,176,000



JUMLAH ASET
TOTAL ASSET :
KOPERASI
CO-OPERATIVE
RM1,076,789,000
KUMPULAN
GROUP
-



PENDAPATAN
INCOME :
KOPERASI
CO-OPERATIVE
RM79,324,000
KUMPULAN
GROUP
-



AKTIVITI UTAMA
MAIN ACTIVITY :
KREDIT
CREDIT







ISI KANDUNGAN

- 4** Perutusan Pengerusi Sekatarakyat
- 6** Maklumat Unit-unit Perniagaan
- 10** Pimpinan Sekatarakyat
- 12** Keluarga Sekatarakyat
- 13** Anugerah dan Pencapaian
- 15** Sorotan Tahun 2024
- 24** Program dan Majlis Tahun 2024
- 39** Program Sambutan Jubli Emas Tahun 2024
- 53** Aktiviti Harian Unit-unit Tahun 2024
- 58** Laporan Lembaga Pengarah
 - Lembar Sejarah
 - Kelebihan Menjadi Anggota Sekatarakyat
 - Prestasi Kewangan Sekatarakyat
 - Prestasi Dividen Sekatarakyat
 - Keanggotaan
 - Aset
 - Tadbir Urus Sekatarakyat
 - Aktiviti Perniagaan Sekatarakyat
 - Perkembangan Projek Hartanah
 - Kebajikan Anggota
 - Sumber Manusia
 - Latihan/Kursus/Seminar/Program Warga Kerja
 - Laporan Alam Sekitar, Sosial dan Tadbir Urus
 - Tabung dan Pembayaran Khairat Kematian
 - Perancangan Masa Hadapan
- 93** Prinsip-prinsip Koperasi
- 95** Pengenalan Produk Baru Yang Ditawarkan Tahun 2024
- 99** Iklan



PERUTUSAN



**BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM
ASSALAMU'ALAIKUM WBT,**

SEGALA puji bagi Allah SWT yang menguasai alam semesta serta selawat dan salam kepada junjungan Rasulullah SAW. Bersyukurlah kita kepada-Nya kerana diberikan taufik dan inayah bagi menjalankan tugas yang diamanahkan.

Tahun 2024 merupakan tahun istimewa buat Sekatarakyat yang genap usia 50 tahun pada 23hb September 2024. Sambutan Jubli Emas telah diraikan dengan penuh makna bagi meninggalkan kenangan yang terindah buat semua pihak berkepentingan di Sekatarakyat.

Bagi mengharungi cabaran semasa, Sekatarakyat membulatkan iltizam dan mengukuhkan jati diri di kalangan para anggota, Anggota Lembaga Pengarah, Jawatankuasa Audit Dalaman, Jawatankuasa Syariah, Pengurusan dan Warga Kerja untuk terus maju ke hadapan.

Budaya integriti sangat dituntut bagi mengurus tadbir koperasi dengan efektif agar matlamat penubuhan Sekatarakyat, iaitu "meningkatkan kepentingan ekonomi anggota-anggotanya mengikut Prinsip Koperasi", dapat digapai.

Bagi memelihara kepentingan dan kebajikan semua anggota, Sekatarakyat akan terus berusaha mempertingkatkan kemudahan dan perkhidmatan ke tahap yang lebih cemerlang di masa hadapan. Justeru, saya bertekad dan menyeru rakan-rakan di barisan Lembaga Pengarah, Pengurusan dan Warga Kerja sekalian untuk terus menjalankan tugas dengan penuh rasa tanggungjawab, amanah dan jujur dengan meletakkan kepentingan anggota-anggotanya melebihi kepentingan peribadi.

Akhir kata, saya mengucapkan berbilang terima kasih kepada semua pihak yang telah menyumbang dalam apa jua bentuk kepada kejayaan Sekatarakyat sepanjang kewujudannya.

Semoga kejayaan terus menemani Sekatarakyat. Amin.

Sekian, terima kasih.

Wassalam.

DATUK MOHAMED ARSAD SEHAN
PENGURUSI
SEKATARAKYAT

LIRIK LAGU JUBLI EMAS SEKATARAKYAT

**Tanggal Dua Puluh Tiga
Bulan September
Dua Puluh Dua Puluh Empat
Jubli Emas Disambut
Sekatarakyat Disanjung
Berganding Bahu Berusaha Penuh Jitu**

**Sekatarakyat Di Jiwa
Demi Ihsan Sesama Manusia
Kebajikan Dibela Kesejahteraan Dirasa
Jujur Berbakti Dan Usaha Sentiasa**

**Mari Kita Melangkah Dan Terus Mara
Menyambut Ulangtahun Jubli Emas**

Jubli Emas

**Dua Puluh Tiga September
Jubli Emas Disambut
Sekatarakyat Maju Dan Terus Maju**

Jubli Emas Disambut Bersama

Sekatarakyat





MAKLUMAT UNIT-UNIT PERNIAGAAN SEKATARAKYAT

IBU PEJABAT

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD (SEKATARAKYAT)

No. Pendaftaran : 4958

Tarikh Pendaftaran : 23 September 1974

Alamat : Tingkat 2A, Menara 2, Menara Kembar Bank Rakyat

No. 33, Jalan Rakyat, KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur.

Telefon : 03-2273314 / 3315 / 3609 Faks : 03-22741314

Emel : sekata@sekatarakyat.com.my

AR-RAHNU X'CHANGE (ARX)

AR-RAHNU X'CHANGE JALAN OTHMAN

No. 23, Jalan 1/4 Seksyen 1, 46000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Telefon : 03-7781 4878 Faks : 03-7781 5878

Beroperasi : 18 Mei 2009

AR-RAHNU X'CHANGE SUNGAI BESI

No. 28, Jalan Tasik Utama 5, Medan Niaga Tasik Damai,
57000 Sungai Besi, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.

Telefon : 03-9054 8760 Faks : 03-9054 8745

Beroperasi : 1 Julai 2013

AR-RAHNU X'CHANGE TAMAN SELASEH

No. 15, Jalan Pps1, Pusat Perdagangan Selaseh,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

Telefon : 03-6178 5586 Faks : 03-6178 5686

Beroperasi : 7 Julai 2014

AR-RAHNU X'CHANGE HULU LANGAT

No. 40, Jalan Seri Mas 1, Taman Seri Mas,
43100 Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.

Telefon : 03-9021 5986 Faks : 03-9021 4986

Beroperasi : 3 September 2014

AR-RAHNU X'CHANGE BANDAR KINRARA

ZP-G-17, Zest Point, Lebuhraya Bukit Jalil, BK9, Bandar Kinrara,
47180 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

Telefon : 03-8080 1586 Faks : 03-8080 6586

Beroperasi : 5 Oktober 2015

AR-RAHNU X'CHANGE SEREMBAN 2

No. 27G, S2 B17, Biz Avenue, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.

Telefon : 06-601 5986 Faks : 06-601 1286

Beroperasi : 25 Julai 2016

AR-RAHNU X'CHANGE KOTA KEMUNING

No. 32, Jalan Anggerik R 31/R, Kota Kemuning,
40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Telefon : 03-5525 0586 Faks : 03-5525 5386

Beroperasi : 4 Oktober 2016

AR-RAHNU X'CHANGE DENGKIL

No. 1B, Taman Bintang Mas, Jalan Bintang Mas
43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan

Telefon : 03-8760 1000 Faks : 03-8760 1100

Beroperasi : 5 November 2018

AR-RAHNU X'CHANGE PORT KLANG

No. 5215, Tingkat Bawah & Mezzanin, Persiaran Raja Muda Musa,
42000 Port Klang, Selangor Darul Ehsan.
Telefon & Faks : 03-38842733
Beroperasi : 3 Jun 2020

AR-RAHNU X'CHANGE AMPANG TRIANGLE

No. 21G, Wisma Ampang Triangle 2, Jalan Memanda 7/1,
Off Jalan Ampang, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-42655726 Faks : 03-42665726
Beroperasi : 3 Jun 2020

AR-RAHNU X'CHANGE PASAR BORONG

129-151, Jalan 2/3A, Pusat Bandar Utara Selayang,
68100 Batu Caves, Kuala Lumpur.
Telefon : 03-61281404 Faks : 03-61281484
Beroperasi : 5 Jun 2020

AR-RAHNU X'CHANGE BANDAR MELAWATI

No. 326, Jalan Bandar Melawati, Melawati Square, Pusat Bandar Melawati,
68000 Ulu Klang, Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-34164086
Faks : 03-41619988
Beroperasi : 10 Mei 2021

AR-RAHNU X'CHANGE DATARAN OTOMOBIL

B 10, Dataran Otomobil, 17G, Jalan Pahat J 15/J, Seksyen 15,
40200 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan,
Telefon : 03-55240024
Beroperasi : 1 Februari 2023

AR-RAHNU X'CHANGE MANTIN

No. 27A, Jalan Besar Pekan Mantin, 71700 Mantin,
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Telefon : 06-7587232 Faks : 06-7587231
Beroperasi : 28 Mac 2024

AR-RAHNU X'CHANGE PUNCAK ALAM

No. 29, Jalan Niaga Bestari 3, Puncak Bestari,
42300 Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-33923323
Beroperasi : 29 Mac 2024

AR-RAHNU X'CHANGE SRI RAMPAI

No. 40-1-1, Jalan Megan Setapak, Sri Rampai, 53300 Kuala Lumpur.
Telefon : 03-41443233
Beroperasi : 29 Mac 2024

AR-RAHNU X'CHANGE SRI MUDA

No. 26, Jalan Mesra 25/66, Taman Sri Muda, Seksyen 25,
40400 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-51224311
Beroperasi : 2 September 2024



MAKLUMAT UNIT-UNIT PERNIAGAAN SEKATARA RAKYAT



MAKLUMAT UNIT-UNIT PERNIAGAAN SEKUTAN RAKYAT

PERKHIDMATAN PENYEDIAAN MAKANAN

KAFETERIA JALAN TANGSI

Bangunan Bank Rakyat, Jalan Tangsi,
50732, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
Beroperasi : 11 Oktober 2010

MEDAN SELERA SEKUTAN RAKYAT

Lot 5 & 6, Tingkat 5, Menara Kembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat,
KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
Beroperasi : 21 Jun 2015

KAFETERIA SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA

Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia, Changkat Semantan,
Off Jalan Semantan, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
Beroperasi : 1 April 2021

D'SEKATA

Tingkat Bawah, Menara Kembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat,
KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
Beroperasi : 27 Disember 2021

KENNY ROGERS ROASTERS

Sekata Makmur Orchid Deluxe Park 11-G, Jalan ODP 12,
Taman Ringlet. 39200 Ringlet, Pahang Darul Makmur.
Beroperasi : 1 Jun 2022

PERUNCITAN

KEDAI SERBANEKA JALAN TANGSI

Bangunan Bank Rakyat, Jalan Tangsi, 50460 Kuala Lumpur.
Telefon : 03-22622002
Beroperasi : 11 Oktober 2010

KEDAI SERBANEKA MKBR

Tingkat 5, Menara Kembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat,
KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
Telefon : 03-2276 2986
Beroperasi : 21 Julai 2015

TAMAN ASUHAN KANAK-KANAK (TASKA)

TASKA NURI

Tingkat 2A, Menara 2, Menara Kembar Bank Rakyat,
No. 33, Jalan Rakyat, KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur.
Telefon : 03-22766756
Beroperasi : 4 Januari 2016

PERHOTELAN/RUMAH REHAT

SEKATA APARTMENT

Jalan ODP 2, Orchid Deluxe Park, 39200 Ringlet Cameron Highlands,
Pahang Darul Makmur
Telefon : 05-4956119
Beroperasi : 16 Ogos 2017

BILIK PERSIDANGAN | MESYUARAT | DEWAN TERBUKA

SEKATA MAKMUR

Orchid Deluxe Park
9-G, Jalan ODP 12, Orchid Deluxe Park, 39200 Ringlet,
Cameron Highlands, Pahang Darul Makmur.
Telefon : 05-4851003 / 05-4851813
Beroperasi : 1 Februari 2022

FARMASI

SEKATA FARMASI

Orchid Deluxe Park, Jalan ODP 12, Taman Ringlet,
39200 Ringlet, Cameron Highlands, Pahang Darul Makmur.
Beroperasi : 1 Februari 2022
(Ditutup secara rasmi mulai 1 Disember 2024)



MAKLUMAT UNIT-UNIT PERNIAGAAN SEKATARAKYAT



PIMPINAN SEKATARAKYAT

1. DATUK MOHAMED ARSAD SEHAN
 - Pengerusi
 - Pengerusi Jawatankuasa Pengurusan Risiko
2. PUAN HASRUL LIZA SHAH RUDIN
 - Setiausaha Kehormat
 - Anggota Jawatankuasa Pencalonan
 - Anggota Jawatankuasa Imbuhan
3. DATO' MUSTAFHA ABD RAZAK
 - Bendahari Kehormat
 - Pengerusi Jawatankuasa Pelaburan
 - Pengerusi Jawatankuasa Imbuhan
 - Pengerusi Jawatankuasa Pencalonan
4. TUAN HAJI MOHD SALLEH MAHMOOD
 - Anggota Lembaga Pengarah
 - Anggota Jawatankuasa Pengurusan Risiko
 - Anggota Jawatankuasa Disiplin



PIMPINAN SEKATARAKYAT



5. **TUAN HAJI ABDUL LIDZAM MUHAMAD ALIAS**

- Anggota Lembaga Pengarah
- Anggota Jawatankuasa Pencalonan
- Anggota Jawatankuasa Imbuhan

6. **TUAN HAJI SALIMAN ZAINAL**

- Anggota Lembaga Pengarah
- Pengerusi Jawatankuasa Disiplin
- Anggota Jawatankuasa Pengurusan Risiko

7. **TUAN HAJI MOHAMAD SABRI MOHAMED NOR**

- Anggota Lembaga Pengarah
- Anggota Jawatankuasa Pengurusan Risiko
- Anggota Jawatankuasa Pencalonan

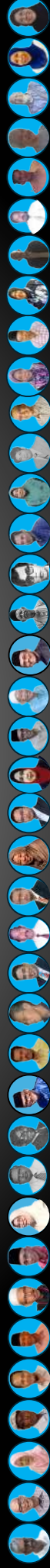
8. **TUAN HAJI MOHD KHUZAINI AB GHANI**

- Anggota Lembaga Pengarah
- Anggota Jawatankuasa Pelaburan
- Anggota Jawatankuasa Disiplin

9. **TUAN HAJI MOHD SHAIFUDDIN ABDULLAH**

- Anggota Lembaga Pengarah
- Anggota Jawatankuasa Pelaburan
- Anggota Jawatankuasa Imbuhan

KELUARGA SEKATARAKYAT





ANUGERAH DAN PENCAPAIAN



1. DIVIDEN ADK-KWRS TERTINGGI 2023

Kadar Dividen: 3.6%
Jumlah Dividen Yang Diterima: RM227,692.55
Jumlah Pelaburan ADK Sekatarakyat di CBP:
RM6,324,793.20 (sehingga 31 Disember 2023)

29 Mei 2024 | Rabu
Anjuran: Coop Bank Pertama (CBP)

2. ANUGERAH KESETIAAN FRANCAISI AR-RAHNU X'CHANGE

PENERIMA INSENTIF

- ARX Jalan Othman - 15 tahun
- ARX Sungai Besi - 11 tahun
- ARX Taman Selaseh - 10 tahun
- ARX Hulu Langat - 10 tahun
- ARX Bandar Kinrara - 9 tahun
- ARX Seremban 2 - 8 tahun
- ARX Kota Kemuning - 8 tahun
- ARX Dengkil - 6 tahun
- ARX Port Klang - 7 Tahun
- ARX Ampang Triangle - 7 Tahun
- ARX Pasar Borong - 8 Tahun

29 Mei 2024 | Rabu
Anjuran: Rakyat Management Services (RMS) Sdn. Bhd.





ANUGERAH DAN PENCAPAIAN



3. ANUGERAH KOPERASI KE ENAM TERBAIK PERINGKAT WILAYAH PERSEKUTUAN

18 Julai 2024 | Khamis

Anjuran: Suruhanjaya Koperasi Malaysia Wilayah Persekutuan

4. ANUGERAH KOPERASI KE TUJUH TERBAIK MALAYSIA

4 September 2024 | Rabu

Anjuran: Suruhanjaya Koperasi
Malaysia (SKM)



5. ANUGERAH AR-RAHNU X'CHANGE (ARX) 2023

- Emas (Kategori Ultra) – ARX Seremban 2
- Perak (Kategori Ultra) – ARX Sungai Besi

6 September 2024 | Jumaat

Anjuran: Rakyat Management Services
(RMS) Sdn. Bhd.



1 JANUARI SAMBUTAN TAHUN BARU 2024

Sambutan Tahun Baru 2024 dan Sambutan Ambang Jubli Emas Sekatarakyat telah diadakan di Sekata Makmur, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang.



17 JANUARI MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah, Menara Kembar Bank Rakyat.



13 JANUARI TAKLIMAT POLISI INTEGRITI WARGA KERJA

Telah diadakan di Balai Tan Sri Sheikh Ahmad dengan kehadiran seramai 149 warga kerja.



5 FEBRUARI MAJLIS PELANCARAN LOGO JUBLI EMAS

Diadakan di Ruang Legar Lobi, Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat sempena sambutan Ulang tahun ke-50 Sekatarakyat.



SOROTAN 2024



21 FEBRUARI MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah,
Menara Kembar Bank Rakyat.



12 MAC MAJLIS PENYERAHAN JAKET KESELAMATAN KEPADA WARGAKERJA

Penyerahan jaket keselamatan kepada
warga kerja yang menaiki motor ke
tempat kerja sempena Program Safety,
Health & Environment (SHE).



2 MAC MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN KE-28

Telah diadakan di Balai Tan Sri Sheikh
Ahmad dan Dirasmikan oleh Tunku
Dato' Ahmad Burhanuddin Tunku Dato'
Seri Adnan (Wakil Datuk Mohd Irwan
Mohd Mubarak).



20 MAC MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah,
Menara Kembar Bank Rakyat.



28 MAC PEMBUKAAN AR-RAHNU X'CHANGE MANTIN

Pembukaan cawangan ke-14 Ar-Rahnu X'Change Mantin.



30 MAC – 8 APRIL PROGRAM INFAK RAMADHAN JUBLI EMAS

Program Infak Ramadhan ke semua Masjid dan Surau berdekatan premis perniagaan Sekatarakyat sempena sambutan Jubli Emas.



29 MAC PEMBUKAAN AR-RAHNU X'CHANGE PUNCAK ALAM & SRI RAMPAI

Pembukaan cawangan ke-15 & ke-16.



17 APRIL MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah, Menara Kembar Bank Rakyat.



SOROTAN 2024



24 APRIL MAJLIS HARI RAYA AIDILFITRI

Diadakan di Wisma Sekatarakyat, Kelana Jaya bagi mengeratkan silaturahim dengan anggota-anggota, bank pembiayaan, rakan usahasama dan pembekal.



29 MEI MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah, Menara Kembar Bank Rakyat.



28 MEI PROGRAM DERMA DARAH

Diadakan sempena sambutan Jubli Emas bagi memberikan kesedaran kepada anggota/orang ramai kepentingan menderma darah.



2 JUN LARIAN & ZUMBA JUBLI EMAS

Diadakan di Dataran DBKL dengan jumlah penyertaan 3,000 orang bagi 3 kategori (3KM, 5KM dan 7 KM).



19 JUN MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah,
Menara Kembar Bank Rakyat.



26 JUN PROGRAM HIDANGAN KARI KEPALA IKAN JUBLI EMAS

Hidangan kepada 50 orang anggota
Sekatarakyat yang terpilih.



22 JUN PERTANDINGAN BOLING JUBLI EMAS

Diadakan di Wangsa Bowl IOI City Mall,
Putrajaya dengan penyertaan sebanyak
30 kumpulan.



17 JULAI MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah,
Menara Kembar Bank Rakyat.



21 OGOS MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah,
Menara Kembar Bank Rakyat.



18 SEPTEMBER MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah,
Menara Kembar Bank Rakyat.



2 SEPTEMBER PEMBUKAAN AR-RAHNU X'CHANGE SRI MUDA

Pembukaan cawangan ke-17.



23 SEPTEMBER MAJLIS ULANG TAHUN JUBLI EMAS

Sambutan ulang tahun ke-50 dengan
kehadiran Bank Pembiaya, Rakan
Strategik dan Jemputan Khas.



23 SEPTEMBER MAJLIS MAKAN MALAM ULANG TAHUN JUBLI EMAS

Diadakan di Dewan Tun Razak,
kehadiran 200 orang tetamu.



28 SEPTEMBER PROGRAM PENANAMAN POKOK JUBLI EMAS

Diadakan di Laman Putra 5, Putrajaya.



5 OKTOBER ACARA Mencari HARTA KARUN JUBLI EMAS

Diadakan di Sekata Makmur, Ringlet,
Cameron Highlands.

16 OKTOBER MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah,
Menara Kembar Bank Rakyat.



SOROTAN 2024



26 OKTOBER MAJLIS INOVASI WARGA KERJA

Penyampaian hadiah inovasi warga kerja yang dihasilkan pada tahun 2023.



20 NOVEMBER MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah, Menara Kembar Bank Rakyat.



16-17 NOVEMBER PRORAM TEAM BUILDING WARGA KERJA

Di Sekata Makmur, Ringlet, Cameron Highlands dengan kehadiran 164 warga kerja.



23 NOVEMBER PENANAMAN TAMBAHAN POKOK

Tanaman pokok Rainbow Eucalyptus di Laman Putra 5, Putrajaya.



SOROTAN 2024



27 NOVEMBER MAJLIS PENYERAHAN ZAKAT ASNAF FISABILILLAH

Kepada pelajar-pelajar Fakulti Sains
& Teknologi Universiti Malaysia
Kebangsaan.



7 DISEMBER MAJLIS MAKAN MALAM

Majlis makan malam warga kerja
Sekatarakyat di Hotel Le Meridien,
Putrajaya.



29-30 NOVEMBER & 1 DISEMBER SESI PERCAMBAHAN MINDA

Diadakan di Sekata Makmur, Ringlet,
Cameron Highlands.



18 DISEMBER MAJLIS BACAAN YASIN & TAHLIL BULANAN

Diadakan di Surau Al-Barakah,
Menara Kembar Bank Rakyat.



21-22 DISEMBER HARI KELUARGA

Hari keluarga Sekatarakyat di Lexis
Hibiscus, Port Dickson.



SESI PERCAMBAHAN MINDA 2024

PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

**1-3 Disember
2023**

Sekata Makmur,
Ringlet,
Cameron Highlands,
Pahang





TAHLIL BULANAN



PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

Surau Al-Barakah,
Menara Kembar
Bank Rakyat



MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN SEKATARAKYAT KE-28

PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

2 Mac

**Menara Kembar
Bank Rakyat**

Dirasmikan Oleh
Yang Mulia Tunku Dato'
Ahmad Burhanuddin
Tunku Datuk Seri Adnan





MAJLIS BACAAN YASIN, TAHLIL & DOA SELAMAT

PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

28-29 Mac

Sempena
Pembukaan
Cawangan Ar-Rahnu
X'change Mantin,
Puncak Alam dan
Sri Rampai





MAJLIS JAMUAN HARI RAYA AIDILFITRI SEKATARAKYAT

PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

24 April
Wisma
Sekatarakyat





MAJLIS PERJUMPAAN ANGGOTA BERSARA SEKATARA KYAT

PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

8 Jun

Menara Kembar
Bank Rakyat





MAJLIS BACAAN YASIN, TAHLIL & DOA SELAMAT

PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

2 September

Sempena
Pembukaan
Cawangan Ar-Rahnu
X'change Sri Muda,
Shah Alam,
Selangor





PROGRAM PENANAMAN POKOK LAMAN



PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

28 September
Laman Putra 5,
Putrajaya



ACARA MENCARI HARTA KARUN (TREASURE HUNT) ANTARA KOPERASI

PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

1-3 Oktober

Acara dari Menara
Kembar Bank Rakyat,
Kuala Lumpur dan
Tamat di Sekata
Makmur, Ringlet,
Cameron Highlands,
Pahang





MAJLIS ANUGERAH INOVASI WARGA KERJA SEKATARA KYAT 2023



PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

26 Oktober
Menara Kembar
Bank Rakyat



ACARA TEAM BUILDING WARGA KERJA SEKATA MAKMUR

PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

**16-17
November**

Sekata Makmur,
Ringlet,
Cameron Highlands,
Pahang





MAJLIS PENYERAHAN ZAKAT KEPADA ASNAF FISABILLAH



PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

27 November
UKM, Bangi,
Selangor



MAJLIS MAKAN MALAM

PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

7 Disember
Hotel Le Meridien,
Putrajaya





MAJLIS PELANCARAN MOTORSIKAL ELEKTRIK



PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

9 Disember
Menara Kembar
Bank Rakyat



HARI KELUARGA SEKATARA KAKITANGAN

PROGRAM & MAJLIS
TAHUN 2024

**21-22
Disember**
Lexis Hibiscus,
Port Dickson





SAMBUTAN AMBANG JUBLI EMAS



PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024



PELANCARAN LOGO JUBLI EMAS



PROGRAM SAMBUTAN JUBLI EMAS TAHUN 2024



PENERANGAN LOGO JUBLI EMAS SEKAT RAKYAT	
NOMBOR 50 Melambungkan 50 tahun penubuhan Sekat Rakyat.	KESAN PERGERAKAN Kesan pergerakan pada nombor 50 melambungkan pergerakan daripada mula penubuhan dengan pencapaian cemerlang Sekat Rakyat.
REBEN BIRU Menunjukkan perjalanan Sekat Rakyat yang bermula dari awal terus berkembang maju selamanya.	WARNA BIRU Warna yang melambungkan kemegahan dan kekuatan organisasi.
KESAN KERLIPAN CAHAYA Menunjukkan Sekat Rakyat sentiasa memberikan sinar cahaya dan manfaat kepada anggota.	WARNA KEEMASAN Melambungkan kecemerlangan, kejayaan dan melambungkan sambutan Jubli Emas.



JUALAN CENDERAMATA & BARANGAN KHAS JUBLI EMAS

PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024





PROGRAM RAMADHAN JUBLI EMAS

PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024





HADIAH MISTERI JUBLI EMAS



PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024



KEMPEN DERMA DARAH JUBLI EMAS

PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024





CETAKAN BUKU MEWAH JUBLI EMAS





PERTANDINGAN TEKA SILANG KATA JUBLI EMAS

PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024





LARIAN & ZUMBA JUBLI EMAS



PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024



BOLING JUBLI EMAS

PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024





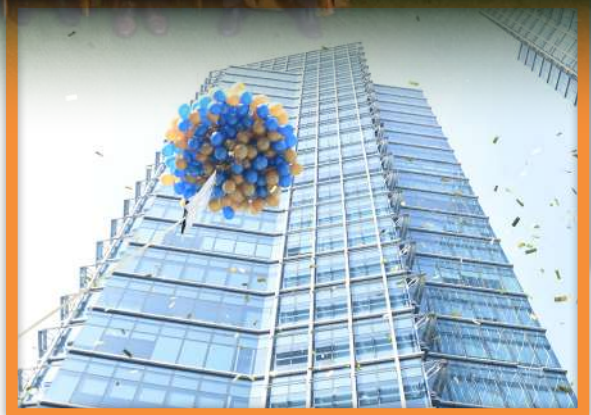
HIDANGAN ISTIMEWA KARI KEPALA IKAN SECARA PERCUMA

PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024





MAJLIS SAMBUTAN ULANGTAHUN JUBLI EMAS



PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024



MAJLIS MAKAN MALAM SAMBUTAN JUBLI EMAS



PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024



PROGRAM PENYERAHAN LENCANA EMAS

PROGRAM SAMBUTAN
JUBLI EMAS
TAHUN 2024





AKTIVITI HARIAN UNIT-UNIT TAHUN 2024



Kunjungan hormat ke Bank Islam Malaysia Berhad



Kunjungan hormat ke Lembaga Pengarah Bank Rakyat



Kunjungan hormat ke Bank Rakyat



Lembaga Pengarah bergambar kenangan dengan hiasan Jubli Emas



Kunjungan hormat ke Bank Muamalat Malaysia Berhad



Membantu anggota bagi permohonan pembiayaan



Unit akaun menjalankan kerja-kerja harian



Pemberian jaket keselamatan kepada warga kerja



Mesyuarat bersama Jawatankuasa Syariah



AKTIVITI HARIAN UNIT-UNIT TAHUN 2024



Mesyuarat bersama Pengerusi



Kunjungan daripada
Coop Centre Thailand



Majlis Doa Selamat Lot i10 Kota Elmina



Lawatan tapak projek Lot i10 Kota Elmina



Lawatan tapak projek Taman
Sekata Mawar



Lawatan tapak projek Villa
Bukit Negeri



Lawatan ke Sales Gallery,
Bandar Bukit Raja



Lawatan tapak projek
Taman Irma Sekata

AKTIVITI HARIAN UNIT-UNIT TAHUN 2024



Membuat ujian emas menggunakan Densimeter dan Ujian Asid



Urusan gadaian dengan pelanggan



Tebusan barang pelanggan dalam bilik kebal



Menghantar notis peringatan kepada pelanggan



Urusan daftar masuk ke Sekata Apartment



Pelanggan membuat tempahan apartment secara walk in



Kerja-kerja housekeeping



Lawatan dari Pengurus Bank Rakyat Cawangan Tapah dan Ketua Cawangan JPJ Cameron Highlands



Lawatan dari pelanggan untuk tempahan dewan dan bilik mesyuarat



AKTIVITI HARIAN UNIT-UNIT TAHUN 2024



Kerja pembersihan kolam renang



Penyediaan bagi majlis di dewan serba guna



Penyediaan makanan di Kenny Rogers Roasters, Sekatarakyat



Penyediaan muffin di Kenny Rogers Roasters, Sekatarakyat



Penyediaan barang di Kenny Rogers Roasters, Sekatarakyat



Anggota Lembaga Pengarah dan Pengurusan bergambar di papan tanda I LOVE SEKATA MAKMUR



Tayangan Skrin Besar di Dewan Serba Guna, Sekata Makmur



Penyediaan makanan di Kafeteria

AKTIVITI HARIAN UNIT-UNIT TAHUN 2024



Urusniaga di kaunter Kafeteria



Perkhidmatan catering



Jualan baja kompos



Urusniaga di Kedai Serbaneka



Jualan D'Sekata



Aktiviti bermain lego di Taska



Aktiviti "story telling" dengan kanak-kanak Taska



Sambutan Kemerdekaan dengan kanak-kanak Taska



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024

LEMBAR SEJARAH

PERJALANAN dunia koperasi di tanah air telah bermula sejak mula diperkenalkan pada tahun 1907 oleh Sir Arthur Young di Negeri-Negeri Tanah Melayu. Namun begitu, institusi koperasi ini mula berkembang sejak tahun 1922 dan terus bercambah dalam dekad 70-an. Tanggal 23 September 1974, adalah tarikh bersejarah dalam sektor koperasi tanah air apabila Syarikat Kerjasama Kakitangan Bank Rakyat Berhad atau nama singkatannya Sekatarakyat telah ditubuhkan dan memulakan operasinya sejajar dengan Seksyen 7 Ordinan Syarikat-Syarikat Kerjasama 1948. Namun, pada tanggal 30 Jun 1997, nama Syarikat Kerjasama Kakitangan Bank Rakyat Berhad telah ditukar kepada Koperasi Kakitangan Bank Rakyat Berhad selaras dengan subseksyen 18(3) Akta Koperasi 1993.

Pada peringkat awal penubuhan, Sekatarakyat beroperasi di Bangunan Bank Rakyat di Jalan Tangsi, Kuala Lumpur. Di lokasi pertama ini, pengoperasian dijalankan hanya dengan penglibatan seramai tiga (3) orang warga kerja sahaja. Namun begitu, kegiatan urus niaga yang dijalankan beroperasi dengan baik dan terus berkembang dari masa ke masa seiring dengan perubahan zaman. Kini, setakat 31 Disember 2024, Sekatarakyat dioperasikan seramai 166 orang warga kerja yang diketuai oleh seorang Pengurus Besar dan seorang Pengurus. Sekatarakyat menyusun operasinya dengan tersusun dan Ibu Pejabat beroperasi dalam persekitaran serba moden di Tingkat 2A, Menara 2, Menara Berkembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat, KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur.

Bermatlamatkan untuk meningkatkan kepentingan ekonomi anggotanya mengikut Prinsip Koperasi dengan fungsi Sekatarakyat adalah 'kredit', koperasi ini meletakkan matlamatnya untuk terus berdaya saing bagi memenuhi kehendak dan menggapai manfaat kepada anggotanya. Penubuhan Sekatarakyat relevan dengan usaha kerajaan bagi merakyatkan ekonomi dan menyumbang kepada pertumbuhan sektor ekonomi negara.

Pada peringkat awal, Sekatarakyat hanya menjalankan aktiviti utama perniagaan dengan memberikan kemudahan pinjaman/pembiayaan kepada anggota. Perlahan-lahan, konsep pinjaman secara konvensional yang mendasari sistem perniagaan ketika itu, telah ditukarkan kepada pembiayaan berkonsepkan Syariah. Penggunaan sistem komputer bersepadu bagi menjalankan tugas-tugas operasi harian juga dilaksanakan bagi mempermudah capaian dan keberkesanan dalam memberikan perkhidmatan kepada pelanggan.

Usaha untuk memperkembangkan lagi cabang perniagaan dipergiat dan diperluaskan dari tahun ke tahun. Daripada hanya menjalankan perkhidmatan pinjamam/pembiayaan, Sekatarakyat menjadi ejen insurans/takaful kepada syarikat-syarikat takaful dan mengendalikan takaful kepada peminjam-peminjam Bank Rakyat sejak awal 90-an sehingga tahun 2000.

KELEBIHAN MENJADI ANGGOTA SEKATARAKYAT

Berikut adalah kelebihan menjadi Anggota Sekatarakyat:

1. KEMUDAHAN KREDIT/PEMBIAYAAN

- Aktiviti pembiayaan merupakan perniagaan utama yang memberi manfaat kepada anggota Sekatarakyat termasuk pesara dan anggota berkhidmat.
- Tujuan perniagaan ini dijalankan untuk memudahkan anggota mendapatkan tunai dengan segera bagi keperluan peribadi, pembiayaan atas saham, pembelian kenderaan dan lain-lain lagi.
- Kadar keuntungan yang dikenakan adalah berpatutan dan tidak membebankan anggota.
- Pembiayaan ini juga membantu anggota untuk menyatukan hutang sedia ada melalui pembiayaan bertindih dan pembiayaan baru.
- Terdapat pelbagai produk-produk pembiayaan yang telah diperkenalkan seperti butiran yang berikut :

NAMA PRODUK PEMBIAYAAN		
• Peribadi	• Skim Belian Plus	• Peribadi Akaun 2
• Atas Saham	• Jubli Emas	• Deposit Hartanah
• Kecemasan	• Raya	• Saham Bank Rakyat
• Naik Sekolah	• Umrah/Pelancongan	• Kereta
• Motorsikal	• Barangan	• Takaful

* Kemudahan ini boleh dimohon mengikut syarat/terma yang telah ditetapkan.

2. SUMBANGAN TABUNG KHAIRAT KEMATIAN DAN BENCANA/KEBAJIKAN

- Seseorang anggota, layak menerima Sumbangan Tabung Khairat Kematian dan Bencana seperti butiran yang berikut :-

a) Tabung Khairat Kematian

BIL	BUTIRAN BENCANA	NILAI SUMBANGAN (RM)
1	Anggota	1,000.00
2	Ibu Bapa Kandung / Pasangan / Anak	500.00
3	Ibu Bapa Mertua	300.00

b) Tabung Bencana/Kebajikan

BIL	BUTIRAN BENCANA	NILAI SUMBANGAN (RM)
1	Kebakaran rumah yang didiami (total loss)	1,000.00
2	Rumah yang didiami dilanda banjir (total loss)	1,000.00
3	Rumah yang didiami musnah kerana tanah runtuh (total loss)	1,000.00
4	Bagi lain-lain bencana yang tidak dikategorikan dalam 1-3	100.00

*Sumbangan ini boleh dimohon mengikut syarat/terma yang ditetapkan.



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024

3. TABUNG SAGU HATI PENDIDIKAN LANJUTAN SEKATARAKYAT

- Anggota juga layak menerima Sagu hati Pendidikan Lanjutan Sekatarakyat (SPLS) sebanyak RM500.00 sekiranya setiap anak berjaya melanjutkan pelajaran ke peringkat tinggi di Institusi Pengajian Tinggi Awam (IPTA) atau Swasta (IPTS/ IPTS) sekali bagi seorang.
- Sagu hati ini boleh dimohon mengikut syarat/terma yang ditetapkan.

4. DIVIDEN ATAS YURAN DAN SYER

- Dengan prestasi yang memberangsangkan dari tahun ke tahun, hasil daripada aktiviti-aktiviti yang dijalankan, Sekatarakyat mampu memberi pulangan dalam bentuk dividen atas yuran dan saham yang terbaik dari tahun ke tahun.
- Yuran yang ditetapkan adalah sebanyak minimum RM30.00 sebulan.
- Setiap anggota perlu menjelaskan bayaran syer sebanyak RM200.00 dan memperolehi segala hak, kewajipan dan liabiliti seperti yang dinyatakan dalam UUK 16.
- Pengagihan ini mengikut syarat/terma yang ditetapkan.

5. IBRA' ATAS PEMBIAYAAN

- Pada tahun 2014, rebat mula diperkenalkan dengan mengambil kira baki pembiayaan anggota sehingga 31 Disember 2013.
- Walau bagaimanapun, nama rebat telah ditukarkan kepada Pembayaran Atas Pembiayaan Segera (PAPS) pada tahun 2015 sehingga tahun 2019.
- Pada tahun 2020 pula, Sekatarakyat telah membuat penukaran nama baharu yang dikenali sebagai Ibra'.
- Kadar yang diberikan adalah berdasarkan atas baki awal pembiayaan anggota.
- Istilah Ibra' merujuk kepada rebat yang diberikan oleh sesuatu pihak secara sukarela atau berdasarkan budi bicara kepada pihak lain dalam sebarang urusan muamalat seperti jual beli.
- Pemberian Ibra' kepada anggota yang mempunyai pembiayaan di Sekatarakyat adalah sebagai tanda menghargai anggota yang menggunakan perkhidmatan pembiayaan yang ditawarkan secara berterusan dan secara tidak langsung menyumbang kepada keuntungan Sekatarakyat.
- Pelaksanaan pemberian Ibra' atas pembiayaan adalah sebagai hadiah atau penghargaan kepada anggota yang melanggan produk pembiayaan di Sekatarakyat.
- Pemberian Ibra' ini juga merupakan sebahagian daripada tanggungjawab sosial Sekatarakyat kepada para anggota yang telah turut sama menyumbang dalam menjaga keuntungan Sekatarakyat.
- Dengan adanya peningkatan keuntungan terkumpul, peruntukan cukai juga bertambah. Oleh itu, pemberian Ibra' ini dapat mengurangkan bayaran cukai dan dalam masa yang sama, peruntukan tersebut diagihkan kepada anggota yang layak.
- Pemberian Ibra' ini akan dilihat sebagai satu keistimewaan menjadi anggota Sekatarakyat dan secara tidak langsung akan menarik minat kakitangan Bank Rakyat serta subsidiarinya untuk menjadi sebahagian daripada anggota Sekatarakyat.
- Pemberian Ibra' juga dapat membantu anggota membuat persediaan perbelanjaan bagi mereka yang masih mempunyai anak di bangku sekolah untuk menghadapi sesi persekolahan yang baharu pada tahun 2023.
- Pemberian ini mengikut syarat/terma yang ditetapkan.
- Pada tahun 2024, kadar pemberian Ibra' adalah sebanyak 1%.



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024

6. KEUNTUNGAN MELALUI SKIM SIMPANAN AM SEKATARAKYAT

- Selain daripada Syer dan Yuran, Sekatarakyat turut memperkenalkan produk simpanan yang dikenali sebagai Skim Simpanan Am Sekatarakyat (SSAS) – Dalam erti kata lain, skim ini merupakan “fixed deposit” seperti yang diamalkan oleh sektor perbankan.
- Skim ini telah diperkenalkan pada tahun 2016.
- Tujuan pelaksanaannya adalah untuk menggalakkan simpanan yang akan memberi pulangan tambahan kepada anggota.
- Jumlah minimum simpanan adalah sebanyak RM1,000.00 dengan tempoh simpanan selama 12 bulan.
- Bersempena sambutan Jubli Emas Sekatarakyat telah meningkatkan kadar pulangan sebanyak 7.00% setahun pada 1 Disember 2023. Namun tabung simpanan berkenaan telah mencapai had sebanyak RM50.0 juta pada 18 Jun 2024.

7. DISKAUN LANGGANAN MEMPERBAHARUI TAKAFUL KENDERAAN SEBANYAK 5%

- Aktiviti lain yang dijalankan oleh Sekatarakyat adalah perkhidmatan Takaful. Sekatarakyat merupakan salah satu agen produk-produk dari Takaful Ikhlas dan Etika.
- Anggota akan menikmati diskaun 5% dengan melanggan perkhidmatan memperbaharui takaful kenderaan di Sekatarakyat.
- Diskaun 5% tersebut ditanggung sepenuhnya oleh Sekatarakyat.

8. DISKAUN LANGGANAN PENGINAPAN DI SEKATA APARTMENT DAN MENIKMATI KEMUDAHAN DI SEKATA MAKMUR (KOLAM RENANG)

- Sekatarakyat telah menceburi aktiviti baharu dalam bidang perhotelan dengan memperkenalkan perkhidmatan rumah rehat di Orchid Deluxe Park, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang yang diberi nama Sekata Apartment
- Sekata Apartment ini telah dirasmikan YB Dato’ Sri Haji Mohd. Sharkar Haji Shamsudin, Pengerusi Jawatankuasa Pelancongan & Kebudayaan Negeri Pahang pada 16 Ogos 2017.
- Sekatarakyat telah membeli 32 unit apartment (Tingkat 4 & 5) untuk disewakan semula dan dijadikan rumah rehat kepada anggota dan pelanggan-pelanggan luar.
- Kos pembelian 32 unit apartment ini berjumlah RM8 juta.
- Sekata Apartment diubahsuai kepada 2 rekabentuk iaitu *Premium & Standard* :-
 - 12 unit *premium*
 - 20 unit *standard*
- Bank Rakyat telah bersetuju menyewa 5 unit (1 unit *premium* & 4 unit *standard*) untuk dijadikan rumah rehat bagi warga kerja Bank Rakyat yang ingin bercuti di Cameron Highlands.
- Perbezaan antara *Premium & Standard* :-
 - Interior design berlainan.
 - Premium* di “End Lot”
 - Standard* “Intermediate”(**Keluasan *Premium & Standard* adalah 1,026 kaki persegi)
- Tujuan pembukaan Sekata Apartment adalah untuk mempelbagaikan aktiviti khususnya dalam sektor pelancongan bagi meningkatkan pendapatan koperasi untuk kepentingan anggota.



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024

- Selain itu, dengan adanya Sekata Apartment ini, Sekatarakyat mampu menyumbang kepada peningkatan jumlah pelancong untuk datang ke Cameron Highlands. Secara tidak langsung, kewujudan apartment ini dapat membantu meningkatkan sumber pendapatan masyarakat dalam daerah Cameron Highlands.
- Anggota atau pelanggan luar yang menginap di Sekata Apartment juga turut menikmati kemudahan lain yang disediakan di Sekata Makmur, antaranya boleh menggunakan kolam renang secara percuma di samping mendapat tawaran harga yang istimewa bagi menu yang ditawarkan di Kenny Rogers Roasters.

PRESTASI KEWANGAN SEKATARAKYAT

PRESTASI kewangan secara keseluruhan pada tahun 2024 menunjukkan peningkatan yang memberangsangkan berbanding tahun sebelumnya. Berdasarkan laporan kewangan berakhir 31 Disember 2024, Keuntungan Bersih sebelum cukai yang dicatatkan adalah sebanyak RM40.33juta, meningkat sebanyak 44% berbanding keuntungan yang diperolehi sebanyak RM28.03juta untuk tahun 2023.

Perbelanjaan yang merangkumi perbelanjaan am, kos gaji & perbelanjaan kakitangan meningkat sebanyak 14% daripada RM26.68juta pada tahun 2023 kepada RM30.50 juta pada tahun 2024. Dari segi keuntungan kasar, terdapat peningkatan sebanyak 29% iaitu RM54.71juta pada tahun 2023 kepada RM70.82juta bagi tahun 2024. Peningkatan ini selaras dengan peningkatan pendapatan sebanyak 21% iaitu RM110.24juta pada tahun 2023 kepada RM133.47juta bagi tahun 2024.

Jadual di bawah menunjukkan ringkasan pencapaian koperasi bagi tahun kewangan 2024 berbanding tahun 2023 seperti yang berikut :

PERKARA	PENCAPAIAN 2024	PENCAPAIAN 2023	MENINGKAT (MENURUN)	MENINGKAT (MENURUN)
	RM 'JUTA	RM 'JUTA	RM 'JUTA	%
Pendapatan	133.47	110.24	23.23	21%
Kos Jualan	62.65	55.53	7.12	13%
Keuntungan Kasar	70.82	54.71	16.11	29%
Perbelanjaan Am	15.47	11.11	4.36	39%
Gaji & Perbelanjaan				
Kakitangan	12.04	11.85	0.19	2%
lbra'	2.98	3.72	-0.74	-20%
Jumlah Perbelanjaan	30.49	26.68	3.81	14%
Keuntungan Bersih Sebelum Cukai	40.33	28.03	12.30	44%

PRESTASI DIVIDEN SEKATARAKYAT

TAHUN 2024 menyaksikan agihan keuntungan kepada anggota dalam bentuk dividen meningkat sebanyak 46% berbanding tahun sebelumnya iaitu pada kadar 13.5% yang berjumlah RM32.91 juta berbanding RM22.48 juta pada tahun 2023.

Agihan dividen dibuat berdasarkan prestasi keuntungan semasa koperasi selepas pembahagian berkanun dan peruntukan cukai & zakat yang berjumlah RM34.78 juta bagi tahun kewangan 2024 berbanding RM23.58 juta bagi tahun 2023 seperti di jadual yang berikut:

TAHUN	KEUNTUNGAN SELEPAS PEMBAHAGIAN BERKANUN	KADAR DIVIDEN	JUMLAH
	RM 'JUTA	%	RM
2024	34.78	13.5	32.91
2023	23.58	13	22.50

KEANGGOTAAN

JUMLAH bilangan anggota bertambah bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2024 iaitu seramai 6,340 orang berbanding 6,147 orang anggota pada tahun 2023. Modal Syer koperasi juga meningkat sebanyak 0.02% dari RM1.22juta tahun 2023 kepada RM1.25juta tahun 2024. Ini jelas menunjukkan sokongan dan kepercayaan yang berterusan diterima daripada semua anggota koperasi secara khususnya. Pertumbuhan bilangan anggota yang semakin berkembang ini sejajar dengan perkembangan bilangan warga kerja Bank Rakyat, Subsidiari Bank Rakyat dan Sekatarakyat sendiri.

PERKARA	2024	2023	MENINGKAT (MENURUN)	MENINGKAT (MENURUN)
	RM 'JUTA	RM 'JUTA	RM 'JUTA	%
Modal Syer	1.25	1.22	0.03	0.02
Modal Yuran	251	234	17	0.06

ASET

JUMLAH keseluruhan aset koperasi merekodkan kenaikan sebanyak 25% iaitu daripada RM1,240.5 billion bagi tahun kewangan pada 2023 kepada RM1,595.7 billion pada tahun 2024 yang meliputi Aset Semasa dan Aset Bukan Semasa termasuk Hartanah, Loji dan Peralatan. sehingga tahun 2024, aset tak alih milikan Sekatarakyat terdiri daripada :

- Wisma Sekatarakyat di Kelana Jaya,
- Bangunan pejabat di Bandar Melawati,
- Lot banglo Sekata Vista di Dengkil,
- Rumah Kedai Space U8 di Bukit Jelutong, Shah Alam,
- Bangunan pejabat di Jalan Kg. Attap, Kuala Lumpur,
- Sekata Apartment @ The Camelia Orchid Deluxe Park, Cameron Highlands,
- Sekata Makmur @ The Camelia Orchid Deluxe Park, Cameron Highlands dan
- Komersial Vivo 9, Off Jalan Klang Lama, Kuala Lumpur



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024

TADBIR URUS SEKATARAKYAT

TADBIR merujuk kepada rangka kerja peraturan, amalan, dan proses yang mana organisasi diarahkan dan dikawal. Ia merangkumi mekanisme yang melaluinya objektif organisasi ditetapkan, dan cara untuk mencapai objektif tersebut dan memantau prestasi. Tadbir urus memastikan bahawa kepentingan semua pihak berkepentingan adalah seimbang dan sejajar. Tadbir urus yang berkesan adalah penting untuk memupuk budaya akauntabiliti, ketelusan dan tingkah laku beretika dalam sesebuah organisasi.

Dalam konteks koperasi, tadbir urus merupakan hubungan antara anggota sebagai pemilik koperasi dengan barisan Anggota Lembaga Pengarah sebagai pentadbir bagi pihak pemilik yang diuruskan oleh barisan pengurusan. Tujuan utamanya adalah untuk menggapai matlamat sesebuah koperasi. Perkembangan teknologi maklumat dan komunikasi dalam era transformasi, globalisasi, liberalisasi dan deregularisasi mencabar keutuhan koperasi untuk mengekalkan identiti, konsep dan falsafahnya.

Amalan tadbir urus yang berkesan akan memastikan koperasi diurus secara telus dan berhemah yang dilaksanakan melalui keseimbangan aktiviti pengambilan risiko dan kehematan perniagaan. Ini bertujuan untuk memaksimumkan pulangan kepada anggota di samping melindungi kepentingan semua pihak berkepentingan – Merujuk kepada GP27 : Garis Panduan Tadbir Urus Koperasi, SKM

Bagi mencapai sasaran tersebut, pelbagai usaha telah digerakkan bagi memastikan tadbir urus yang dilaksanakan berkesan seperti yang berikut :-

1. Penyediaan Laporan Prestasi Bulanan.
2. Mesyuarat Portfolio.
3. Mesyuarat Bulanan Lembaga Pengarah.
4. Latihan/ Kursus/ Seminar/ Program bagi Anggota Lembaga Pengarah & Warga Kerja.
5. Lawatan & Semakan Fail Perniagaan/Hartanah.
6. Pembangunan Polisi Integriti Sekatarakyat untuk kegunaan pihak-pihak berkepentingan seperti yang berikut :-
 - a) Anggota-Anggota
 - b) Anggota Lembaga Pengarah
 - c) Jawatankuasa Audit Dalaman
 - d) Jawatankuasa Syariah
 - e) Jawatankuasa-Jawatankuasa yang ditubuhkan oleh Lembaga Pengarah
 - f) Warga Kerja
 - g) Pihak-Pihak Berkepentingan secara langsung atau tidak langsung dengan Sekatarakyat

Sekatarakyat turut menganggotai Badan Bukan Kerajaan (Non-Government Organisation- NGO) bagi memantapkan tadbir urus koperasi yang baik dan telus seperti yang berikut :-

1. Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad (ANGKASA)
2. *Malaysian Franchise Association* (MFA)
3. *Malaysian Employers Federation* (MEF)
4. *Transparency International Malaysia* (TI-M)
5. *Human Resources Development Fund* (HRDF)

AKTIVITI PERNIAGAAN SEKATARAKYAT

JUMLAH pendapatan yang diperolehi oleh Sekatarakyat pada tahun 2024 adalah sebanyak RM133.47juta berbanding RM110.24juta pada tahun sebelumnya. Berikut merupakan aktiviti-aktiviti yang menjadi penyumbang pendapatan kepada koperasi.

1. PERNIAGAAN AR-RAHNU

Aktiviti perniagaan Ar Rahnu merupakan antara inisiatif Sekatarakyat untuk menambahkan pendapatan koperasi. Aktiviti ini merupakan penyumbang utama terbesar kepada pendapatan koperasi dengan jumlah perolehan sebanyak RM55.937juta bagi tahun 2024 berbanding RM39.76Juta pada tahun sebelumnya. Sehingga tahun ini, Sekatarakyat mempunyai 17 cawangan Ar Rahnu X'Change yang bertempat di Wilyah Persekutuan, Selangor dan Negeri Sembilan.

Dijangka pada tahun 2025 Sekatarakyat akan membuka 3 Cawangan Ar-Rahnu lagi yang akan dikenalpasti kelak.

Berikut adalah cawangan-cawangan Ar-Rahnu:-

NAMA ARX	LOKASI	PEROLEHAN (RM)
Ar-Rahnu X'Change Jalan Othman	(Selangor)	4,776,097.98
Ar-Rahnu X'Change Sungai Besi	(K.Lumpur)	5,303,560.04
Ar-Rahnu X'Change Taman Selaseh	(Selangor)	3,700,515.74
Ar-Rahnu X'Change Hulu Langat	(Selangor)	3,009,721.75
Ar-Rahnu X'Change Bandar Kinrara	(Selangor)	5,094,677.89
Ar-Rahnu X'Change Seremban 2	(N. Sembilan)	5,482,112.73
Ar-Rahnu X'Change Kota Kemuning	(Selangor)	4,824,259.32
Ar-Rahnu X'Change Dengkil	(Selangor)	5,141,482.47
Ar-Rahnu X'Change Port Klang	(Selangor)	3,694,435.83
Ar-Rahnu X'Change Ampang Triangle	(Selangor)	4,233,848.55
Ar-Rahnu X'Change Pasar Borong	(K.Lumpur)	3,073,575.36
Ar-Rahnu X'Change Bandar Melawati	(Selangor)	2,616,285.97
Ar-Rahnu X'Change Dataran Otomobil	(Selangor)	632,534.57
Ar-Rahnu X'Change Sri Rampai	(K.Lumpur)	1,385,127.38
Ar-Rahnu X'Change Mantin	(N.Sembilan)	1,652,382.55
Ar-Rahnu X'Change Puncak Alam	(Selangor)	1,111,551.53
Ar-Rahnu X'Change Sri Muda	(Selangor)	205,031.00
JUMLAH		55,937,200.66

Konsep perniagaannya yang berlandaskan syariah telah menarik ramai penggadai untuk menggadai barangan kemas mereka dengan kadar keuntungan serendah 0.60% sebulan berbanding dengan 2% sebulan di pajak gadai konvensional.

ARX Sekatarakyat juga mengadakan promosi-promosi bagi meningkatkan hasil gadaian di setiap cawangan ARX Sekatarakyat, di antaranya, gadaian yang melebihi RM10,000 berpeluang menyertai cabutan bertuah yang menawarkan penginapan di Cameron Highlands dan baucer makanan di Kenny Rogers Roasters Cameron Highlands.

Selain daripada promosi dari ARX Sekatarakyat, pihak Francaisor, iaitu Rakyat Management Service (RMS), juga membuat promosi bagi meningkatkan hasil jualan di semua Cawangan Ar- Rahnu yang bernaung di bawah jenama Ar Rahnu X'Change.



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024

2. PEMBIAYAAN KEPADA ANGGOTA

Pembiayaan Anggota telah dijalankan sejak penubuhan Sekatarakyat pada tahun 1974. Kini, aktiviti pembiayaan merupakan sumber pendapatan kedua tertinggi bagi Sekatarakyat pada tahun 2024. Berdasarkan data terkini, jumlah pengeluaran pembiayaan meningkat daripada 178 Juta bagi tahun 2023 kepada 316 juta pada tahun 2024. Antara jenis pembiayaan yang menjadi pilihan utama anggota adalah Pembiayaan Peribadi Jubli Emas, Pembiayaan Peribadi Akaun 2 dan Pembiayaan Skim Belian Plus. Selain Pembiayaan Peribadi, Sekatarakyat juga menawarkan pelbagai jenis pembiayaan kepada anggota seperti pembiayaan kenderaan, pembiayaan atas saham dan pembiayaan insurans.

3. PENGURUSAN DAN PENYEWAAN BANGUNAN

- i. Pendapatan dari penyewaan keseluruhan bangunan bagi tahun 2024 berjumlah RM13.46juta. Bangunan-bangunan itu adalah seperti berikut :-
 - a) **Bangunan Pejabat di Wisma Sekatarakyat, Kelana Jaya, Selangor**
Wisma Sekatarakyat yang dibeli dengan harga kos berjumlah RM22.6juta mempunyai 9 tingkat beserta 321 petak tempat letak kenderaan. Bagi tahun 2024, nilai semasa bangunan meningkat kepada RM27.2 juta.
 - b) **Bangunan Pejabat di Melawati Square, Bandar Melawati, Kuala Lumpur**
Pembelian bangunan 4 tingkat di Melawati menelan kos sebanyak RM2.9juta dan nilai bagi tahun 2024 telah meningkat menjadikan nilai semasa berjumlah RM5.9juta.
 - c) **Bangunan Space U8 di Seksyen U8, Bukit Jelutong, Shah Alam, Selangor**
Sekatarakyat memiliki 14 unit rumah kedai di bangunan Space U8. Pembelian unit kedai ini menelan kos sebanyak RM11.2juta dan nilai bagi tahun 2024 telah meningkat menjadikan nilai semasa berjumlah RM11.9juta.
 - d) **Rumah kedai di Jalan Kg. Attap**
Rumah kedai 4 tingkat di Jalan Kg. Attap yang dibeli pada harga kos sebanyak RM1.27juta telah meningkat menjadikan nilai semasa ialah RM2.7juta pada tahun 2024.
 - e) **Bangunan VIVO @ 9 Seputeh, Jalan Klang Lama, Kuala Lumpur**
Pada tahun 2022, Sekatarakyat telah menambahkan lagi pegangan aset dengan membeli lot-lot kedai komersial di Vivo @ Seputeh, Off Jalan Klang Lama, Telok Datok, Kuala Lumpur daripada pihak Malaysian Resources Corporation Berhad (MRCB). Bangunan ini dibeli dengan harga RM165juta dan disewakan semula kepada MRCB dengan jaminan sewaan selama 3 tahun. Nilai bagi tahun 2024 telah meningkat menjadikan nilai semasa berjumlah RM168.3juta.
- ii. **Sekata Panacom Sdn Bhd**
Kerjasama antara Sekatarakyat dengan Syarikat Panacom Sales & Services Sdn. Bhd. masih utuh dan sepanjang tahun 2024, prestasi jualan Sekata Panacom Sdn Bhd mencatatkan jualan sebanyak RM78,076.00.

4. PEMBERSIHAN PEJABAT

Aktiviti perkhidmatan pembersihan pejabat dengan usaha sama kontraktor- kontraktor pembersihan terpilih yang melibatkan Menara 2, Menara kembar Bank Rakyat mencatatkan jumlah pendapatan sebanyak RM944ribu untuk tahun 2024 berbanding RM1.96juta tahun sebelumnya.

5. AIR MINERAL SEKATARAKYAT

Melalui permintaan yang semakin meningkat, air mineral berlogokan Sekatarakyat telah ditambah baik dari segi rekaan bentuk botol dan dipelbagaikan pilihan kuantiti air iaitu 300 ml, 500 ml dan 1.5 L bagi memenuhi kehendak pelanggan. Produk air mineral jenama Sekatarakyat juga dijual di Kedai Serbaneka Sekatarakyat Menara Kembar Bank Rakyat (MKBR) dan Kedai Serbaneka Jalan Tangsi. Air mineral jenama Sekatarakyat juga digunakan sebagai minuman dalam membekalkan tempahan catering oleh pelanggan.

6. SKIM BELIAN PLUS

Pembiayaan Skim Belian Plus ditawarkan kepada anggota untuk membeli barangan seperti barangan elektrik, barangan komputer, telefon pintar, barangan kemas 916, pemasangan sistem tenaga solar, barangan Thermomix dan motosikal Elektrik.

7. PENYEWAAN TAPAK MESIN ATM

Aktiviti penyewaan tapak mesin ATM (Automated Teller Machine) yang terdapat di Kedai Ar-Rahnu X'Change merupakan satu kemudahan yang telah menarik minat pelanggan untuk datang ke Kedai Ar-Rahnu X'change. Sehingga tahun 2024, terdapat 3 tapak mesin ATM telah disewakan dengan harga sewaan sekitar RM300 hingga RM500 sebulan.

8. KAFETERIA DAN KEDAI SERBANEKA

i. Kafeteria

Perniagaan jualan makanan dan catering yang bertempat di Gerai 5 dan Gerai 6 Menara Kembar Bank Rakyat (MKBR), Jalan Rakyat, Kafeteria Sekatarakyat Bangunan Bank Rakyat di Jalan Tangsi dan Kafeteria SKM di Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia, menawarkan aktiviti perniagaan berbentuk menu hidangan harian untuk sarapan pagi, tengah hari dan minum petang. Aktiviti perniagaan ini juga menerima tempahan catering untuk sebarang majlis keraian atau mesyuarat. Antara menu yang mendapat sambutan tinggi ialah Kari Kepala Ikan Jalan Tangsi. Kafeteria juga ada menawarkan jualan kuih raya di bawah jenama Sekata Cookies.

ii. Kedai Serbaneka

Perniagaan kedai serbaneka yang beroperasi di Menara Kembar Bank Rakyat, Jalan Rakyat dan Bangunan Bank Rakyat di Jalan Tangsi merupakan aktiviti perniagaan yang memberikan kemudahan kepada pelanggan dalam membekalkan barangan seperti minuman, makanan ringan, penjagaan diri, barangan keperluan wanita dan bayi serta barangan lain.

iii. Kafe D'Sekata

Perniagaan makanan dan minuman beroperasi di Lobi Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat (MKBR), Jalan Rakyat yang berkonsepkan "Coffee House". D'Sekata juga menjadi lokasi perbincangan santai dan selesa kepada para pelanggan. Kebanyakan pelanggan terdiri daripada kakitangan Bank Rakyat, penyewa Menara 2, MKBR dan pihak luar. Operasi D'Sekata bermula pada pukul 7.00 pagi sehingga pukul 7.00 petang bermula hari Isnin sehingga Jumaat. Operasi perniagaan ditutup pada hari Sabtu dan Ahad serta Cuti Umum.



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024



9. TASKA QASEH NURI

Taman Asuhan Kanak-kanak (Taska) ialah sebuah pusat jagaan kanak-kanak yang menerima kanak-kanak berumur 3 bulan hingga 4 tahun. Taska Qaseh Nuri mula beroperasi pada 4 Januari 2016. Taska ini ditubuhkan bertujuan memberi nilai tambah dalam bentuk kebajikan dan ditawarkan khusus kepada anggota Sekatarakyat. Dalam pada itu, Taska Qaseh Nuri juga dibuka kepada masyarakat di kawasan sekitarnya.

Taska Qaseh Nuri memberikan keperluan asas seperti makanan, tidur dan penjagaan kebersihan. Taska Qaseh Nuri juga menyediakan aktiviti pendidikan awal yang bersesuaian mengikut perkembangan kanak-kanak seperti bermain sambil belajar untuk merangsang perkembangan fizikal, mental, sosial dan emosi. Selain itu, taska ini amat menekankan keselamatan kanak-kanak dibawah jagaannya dengan memastikan sistem pengawasan CCTV berada dalam keadaan baik dan selamat.

Taska Qaseh Nuri sentiasa memastikan tenaga Pengasuh yang dilantik berpengalaman dan akan memastikan mereka menjalani Kursus Asuhan Permata (KAP) yang diwajibkan oleh Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM).



10. SEKATA APARTMENT

Sekata Apartment mula beroperasi pada 16 Ogos 2017 yang terletak di Orchid Deluxe Park, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang dengan pemandangan alam semula jadi yang sangat indah dan mendamaikan. Sekata Apartment memiliki 32 unit Apartment yang berkonsepkan rumah rehat Apartment 3 bilik tidur dan ianya terbahagi kepada 2 jenis bahagian iaitu Standard dan juga Premium.

Sekata Apartment bukan sahaja menyediakan kemudahan penginapan kepada Anggota Sekatarakyat, Kakitangan Bank Rakyat, warga kerja Sekatarakyat ia juga turut disewakan kepada orang awam/ pihak luar samada persendirian, Kumpulan, keluarga atau Syarikat penduduk tempatan atau pun luar negara.

Bilik-bilik adalah serba lengkap dengan ruang dalaman yang luas dan perabot moden berinspirasi Asia. Setiap daripada 32 unit apartmennya menikmati ruang makan dan ruang tamu berasingan yang lengkap dengan balkoni peribadi dan dapur kecil.

Matlamat kami adalah untuk membantu tetamu kami berehat dari kesibukan harian, memberikan keselesaan dan kepuasan kepada para pelanggan Sekata Apartment.

Secara keseluruhan, Sekata Apartment ialah pilihan yang ideal untuk pengembara yang mencari percutian mewah dan santai di Cameron Highlands. Gabungan hotel yang selesa, lokasi yang sangat mendamaikan dan berhampiran dengan tempat-tempat menarik menjadikannya pilihan utama untuk pelancong.



11. SEKATA MAKMUR

Pembukaan Sekata Makmur pada 1 Februari 2022 bertempat di Orchid Deluxe Park, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang, menyediakan kemudahan ruangan Bilik Mesyuarat, Bilik Persidangan, Dewan Serbaguna, Surau, Bilik Persalinan Perkahwinan, Kaunter Resepsi, Ruang Menunggu VIP, Bilik Penyediaan Katering serta kolam renang. Berikut adalah majlis-majlis yang telah diadakan di Sekata Makmur sepanjang tahun 2024:

19 Januari

Sesi Taklimat Polisi
Integriti Warga Kerja,
Koperasi Kakitangan
Bank Rakyat
Berhad



20 Januari

Majlis Aqiqah,
Puan Nurul Atikah
Marzuki





26 Januari
Majlis Perpisahan,
Cawangan Khas
Polis IPD Brinchang,
Cameron Highlands



1 Februari
Majlis Ulang Tahun
Sambutan Sekata
Makmur dan Sekata
Farmasi





17 Februari

Majlis Sambutan
Tahun Baru Cina
Sekata Makmur



24 Februari

Majlis Perkahwinan
Syuhada dan Nazir





马华彭亨州妇女组 主办
“革新自我，破茧而出” 训练营
 日期: 22/23/24 - 03 - 2024(星期五、六、日) 地点: SEKATA MAKMUR, RINGLET, CAMERON HIGHLAND



23 & 24 Mac
 Mesyuarat
 Wanita MCA
 Negeri Pahang



24 Mac
 Majlis Perkahwinan
 Surinthiran Bavan
 Ramasamy dan
 Anusha Chandran





26 Mac

Majlis Apresiasi
Badan Pengawas,
Sekolah Menengah
Kebangsaan Ringlet,
Cameron Highlands
2023/2024



30 Mac

Majlis Iftar Bersama
Sekolah Madrasah
Tahfiz Firdaus
Al-Warisi





30 April - 1 Mei
Majlis Perjumpaan
Semula (Reunion)
Sekolah Izzudin Shah
(SIS) 1978



2 Mei
Majlis Sambutan
Hari Raya Aidilfitri
Sekata Makmur



2 Mei
Seminar
"Health Product",
Fit Line



17-19 Mei
Bengkel Pelan
Strategik & Prestasi
Sektor Pengurusan
Tanah, Suruhanjaya
Koperasi Malaysia
(SKM)





25 Jun
Mesyuarat MCA
(Wanita) Daerah
Cameron Highlands



7 Julai
Makan Malam
Perkahwinan
Mr. Siow Wei Pin dan
Mrs. Lim Zhi Xin



13 Julai
Majlis Perpisahan
Cawangan Khas
Polis Cameron
Highlands,
IPD Brinchang,
Cameron Highlands



28 Ogos
Majlis Makan Malam,
Kolej Komuniti
Negeri Pahang



6 September

Majlis Pertunangan
Puvana Arumugam
dan Thamil Chelvan
Tanabalan



**11-13
September**

Program Pemurnian
Standard Operation
Procedure (SOP)
Bantuan
Pembangunan,
Suruhanjaya
Koperasi
Malaysia (SKM)





13 September

Makan Malam
Perkahwinan
Mr Vincent
Ng Yung Xen



26 September

Sambutan Minggu
Keselamatan &
Kesihatan Pekerja,
CKJ Engineering
& Services Sdn Bhd





5 Oktober Majlis Penutup Treasure Hunt Sekatarakyat



26 Oktober Pertandingan Nyanyian Lagu Mandarin SJK (C) Peringkat Negeri Pahang, Persatuan Guru-Guru Sekolah Cina Cameron Highlands (SJKC CH)





23 November

Majlis Sambutan
Deepavali Sekata
Makmur



24 November

Majlis Aqiqah
En. Mohd Hadi
Izwan Izaham





7 Disember
Majlis Hari
Keluarga 2024,
Sekolah Kebangsaan
Brinchang, Cameron
Highlands



9 Disember
Majlis Makan
Malam Perkahwinan
Nanthakumaran &
Sanggitavally



12. KENNY ROGERS ROASTERS (Diurus sepenuhnya oleh Sekatarakyat)

Kenny Rogers Roasters (KRR) Cameron Highlands telah mula beroperasi pada tanggal 1 Jun 2022, di bangunan Sekata Makmur, Orchid Deluxe Park, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang. KRR Cameron Highlands merupakan cawangan pertama seperti ini yang beroperasi di Cameron Highlands, Pahang.

KRR merupakan sebuah restoran makanan keluarga yang menyediakan menu masakan yang sihat dengan menu ayam panggang sebagai teras utamanya. Hidangan ini lengkap dengan pelbagai aneka hidangan pilihan sampingan seperti muffin istimewa buatan sendiri Kenny Rogers Roasters, sayur-sayuran, pasta, sup, pencuci mulut serta minuman panas dan sejuk. Suasana restoran yang selesa dan mesra pelanggan menjadi antara ciri yang diyakini dapat memenuhi cita rasa para pelanggan yang hadir.

KRR Cameron Highlands turut menyediakan perkhidmatan penghantaran makanan ke seluruh Cameron Highlands, memberikan keselesaan kepada pelanggan untuk menikmati hidangan Kenny Rogers Roasters tanpa perlu keluar dari kediaman mereka. KRR Cameron Highlands juga menerima tempahan untuk majlis dan acara seperti hari lahir, hari ulangtahun perkahwinan, pertemuan semula dan sebagainya, dengan menyediakan tempat, hiasan berkaitan serta tempahan catering.

PERKEMBANGAN PROJEK HARTANAH



Projek Perumahan
Taman Irma Sekata,
Salak Tinggi,
Selangor



Projek Perumahan
Taman Sekata
Mawar, Mantin,
Negeri Sembilan





Projek
Perindustrian
Kota Elmina,
Shah Alam,
Selangor



Projek
Perindustrian
Pontian, Johor



Projek Perumahan
Villa Bukit Negeri,
Seremban,
Negeri Sembilan



KEBAJIKAN ANGGOTA

Setiap tahun kebajikan anggota menjadi keutamaan dalam operasi harian Sekatarakyat. Beberapa kemudahan telah disediakan kepada anggota-anggota Sekatarakyat. Antaranya ialah:

a) Tabung Khairat dan Kebajikan

Kemudahan ini diberikan kepada anggota-anggota Sekatarakyat berkuat kuasa mulai 22 Jun 2002. Pada tahun 2024, sebanyak RM198ribu telah disumbangkan kepada 308 orang anggota sebagai sumbangan Sekatarakyat atas kehilangan anggota keluarga ataupun bencana yang dihadapi. Walaupun jumlah yang disumbangkan mungkin tidak dapat menggantikan kehilangan yang dialami, namun ia diharapkan dapat membantu dalam menghadapi masa- masa yang sukar.

b) Tabung Saguhati Pendidikan Lanjutan

Anggota-anggota Sekatarakyat mula menikmati tabung ini sejak 1 Januari 2003. Pada tahun 2024, sebanyak RM122ribu telah diberi kepada 245 orang anggota atas kejayaan anak-anak anggota dalam pelajaran. Ia diharapkan akan menjadi pendorong kepada mereka supaya meneruskan usaha dalam mencapai kejayaan yang lebih cemerlang di masa hadapan.

c) Takaful Kenderaan

Sekatarakyat menawarkan kepada anggota perkhidmatan perniagaan takaful kenderaan dengan memberikan potongan harga sebanyak 5% kepada anggota yang membuat pembayaran secara tunai. Sekatarakyat turut menawarkan kemudahan bayaran balik melalui potongan gaji dalam tempoh setahun tanpa mengambil sebarang keuntungan. Anggota juga boleh mendapatkan produk lain yang disediakan antaranya takaful kembara (takaful travel), takaful kebakaran (houseowner) dan perlindungan untuk pembiayaan.

d) Pembiayaan Naik Sekolah

Kemudahan Pembiayaan Naik Sekolah sebanyak RM500 bagi seorang anak dan jumlah maksimum yang diberikan adalah sebanyak RM2,000 ditawarkan kepada anggota tanpa mengambil sebarang keuntungan. Ini untuk membantu anggota membuat persediaan kelengkapan persekolahan anak-anak pada awal sesi awal persekolahan.

e) Tahlil Bulanan

Program ini diteruskan dengan menggunakan kaedah hybrid (secara bersemuka dan maya) di Surau Al-Barakah, Menara Kembar Bank Rakyat (MKBR) sejak Januari 2022 hingga kini. Program ini dijalankan dengan kerjasama Surau Al-Barakah, MKBR dan dimasukkan dalam Kalendar Tahunan Bank Rakyat sebagai pemakluman kepada warga kerja Bank Rakyat khususnya anggota Sekatarakyat. Program ini diadakan dengan tujuan untuk merapatkan hubungan dengan Sang Pencipta di samping memperingati anggota, ahli keluarga anggota, saudara anggota yang telah kembali ke rahmatullah selain daripada melahirkan rasa syukur atas nikmat yang dicurahkan oleh Yang Maha Agung dan lagi Maha Besar. Majlis dimulakan dengan bacaan surah Yasin, Tahlil dan Doa Selamat seterusnya disusuli dengan solat fardhu Zuhur secara berjemaah. Secara keseluruhannya, program ini telah berjaya dilaksanakan setiap bulan dan mendapat sambutan yang sangat baik dalam kalangan warga kerja Bank Rakyat Ibu Pejabat serta turut dihadiri oleh para jemaah dari luar.



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024

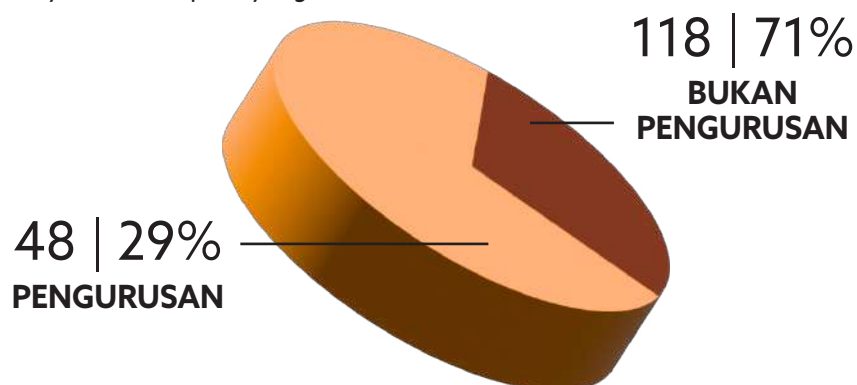


LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024

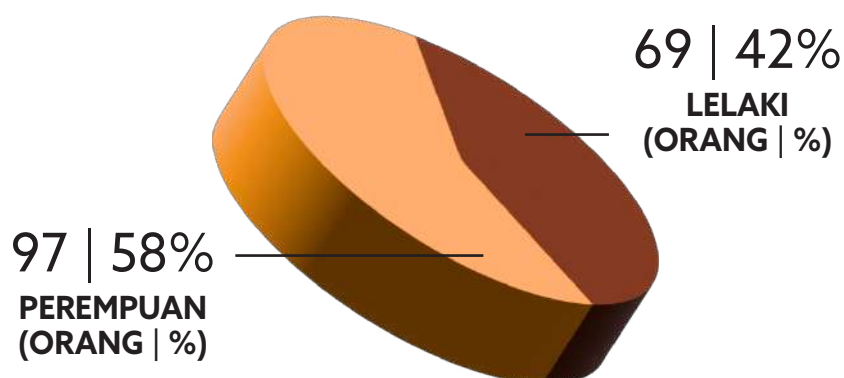
SUMBER MANUSIA

OPERASI Sekatarakyat sentiasa ditambah baik dari masa ke masa agar dapat berfungsi dengan efektif dan berkesan. Kompetensi warga kerja diberikan perhatian dalam membentuk sumber tenaga manusia yang terlatih dan berdedikasi. Sehingga 31 Disember 2024, Sekatarakyat mempunyai seramai 166 orang warga kerja.

Pecahannya adalah seperti yang berikut :-

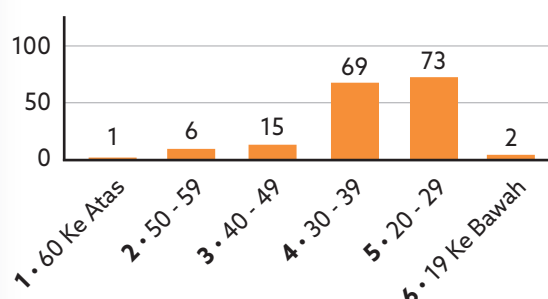


Pecahan jantina warga kerja sehingga 31 Disember 2024 adalah seperti yang berikut:-



Pecahan peringkat umur warga kerja sehingga 31 Disember 2024 adalah seperti yang berikut :-

KATEGORI	UMUR (TAHUN)	BILANGAN
1	60 tahun ke atas	1
2	50-59	6
3	40-49	15
4	30-39	69
5	20-29	73
6	19 ke bawah	2



Bilangan Keseluruhan Warga Kerja

LATIHAN/KURSUS/SEMINAR/PROGRAM WARGA KERJA

WARGA kerja merupakan penggerak atau penyumbang utama kepada kejayaan sesebuah organisasi. Latihan kepada warga kerja memainkan peranan yang penting dalam memastikan tahap prestasi individu dan keberkesanan organisasi, mengekalkan pertumbuhan organisasi dan perubahan dari semasa ke semasa serta menyediakan lebih banyak peluang kepada kakitangan demi mencapai hasrat sendiri ke arah profesionalisme.

Perkara ini adalah selaras dengan Dasar dan Polisi Latihan Sekatarakyat yang menetapkan perkara seperti butiran yang berikut :-

1. Menyediakan peruntukan sekurang-kurangnya 5% daripada gaji pokok untuk tujuan pembangunan latihan sejajar dengan Polisi Latihan/Kursus warga kerja yang ditetapkan;
2. Memastikan setiap warga kerja diberikan peluang mengikuti latihan sekurang-kurangnya satu (1) hari latihan atau bersamaan 8 jam waktu bekerja dalam setahun;
3. Perancangan keperluan latihan perlulah disediakan berdasarkan kepada konsep "training needs analysis" atau Analisis Keperluan Latihan dan keperluan semasa mengikut kompetensi seseorang warga kerja.
4. Perancangan latihan ini juga adalah sejajar dengan proses Pelan Penggantian (succession planning) yang telah dirancang dan diluluskan di peringkat Lembaga Pengarah bagi memastikan organisasi diuruskan oleh warga kerja yang memahami budaya kerja sesebuah koperasi.

Penetapan dasar dan polisi ini dapat mempertingkatkan motivasi seseorang warga kerja di samping sejajar dengan Prinsip Koperasi Ke-5 iaitu "Pendidikan, Latihan dan Maklumat".

Setiap warga kerja perlu mengikuti latihan/kursus/seminar/program yang dijadualkan sepanjang tahun sama ada secara dalaman (in-house) atau secara luaran di Institusi Koperasi Malaysia (IKMa), Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM), Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad (ANGKASA), Persekutuan Majikan-Majikan Malaysia (Malaysian Employers Federation - MEF), syarikat pengendali di bawah seliaan Human Resources Development Fund (HRDF) atau syarikat-syarikat luar yang berkaitan dengan skop tugas dan fungsian (functional) mengikut unit masing-masing.

Kursus/Latihan secara dalaman (in-house) juga yang diatur bersama Y. Bhg, Datuk Mohamed Arsad Sehan (Pengerusi) meliputi butiran seperti yang berikut :-

- a) Pengurusan Strategik
- b) Pelan Penggantian (Succession Planning)
- c) Team Penyediaan Buku Laporan Tahunan MAP
- d) Kaedah Pengurusan Wang Tunai
- e) Kesihatan Warga Kerja
- f) Tabung Persaraan Kakitangan Sekatarakyat
- g) Ceramah Bulanan
- h) Persediaan Sesi Percambahan Minda
- i) Persediaan Sambutan Majlis Rasmi Jubli Emas

Kepatuhan kepada dasar dan polisi ini akan dinilai melalui penilaian prestasi tahunan. Dengan wujudnya dasar dan polisi ini, Sekatarakyat akan terus bergerak mengikut landasan yang ditetapkan tanpa mengabaikan keperluan anggota.



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024



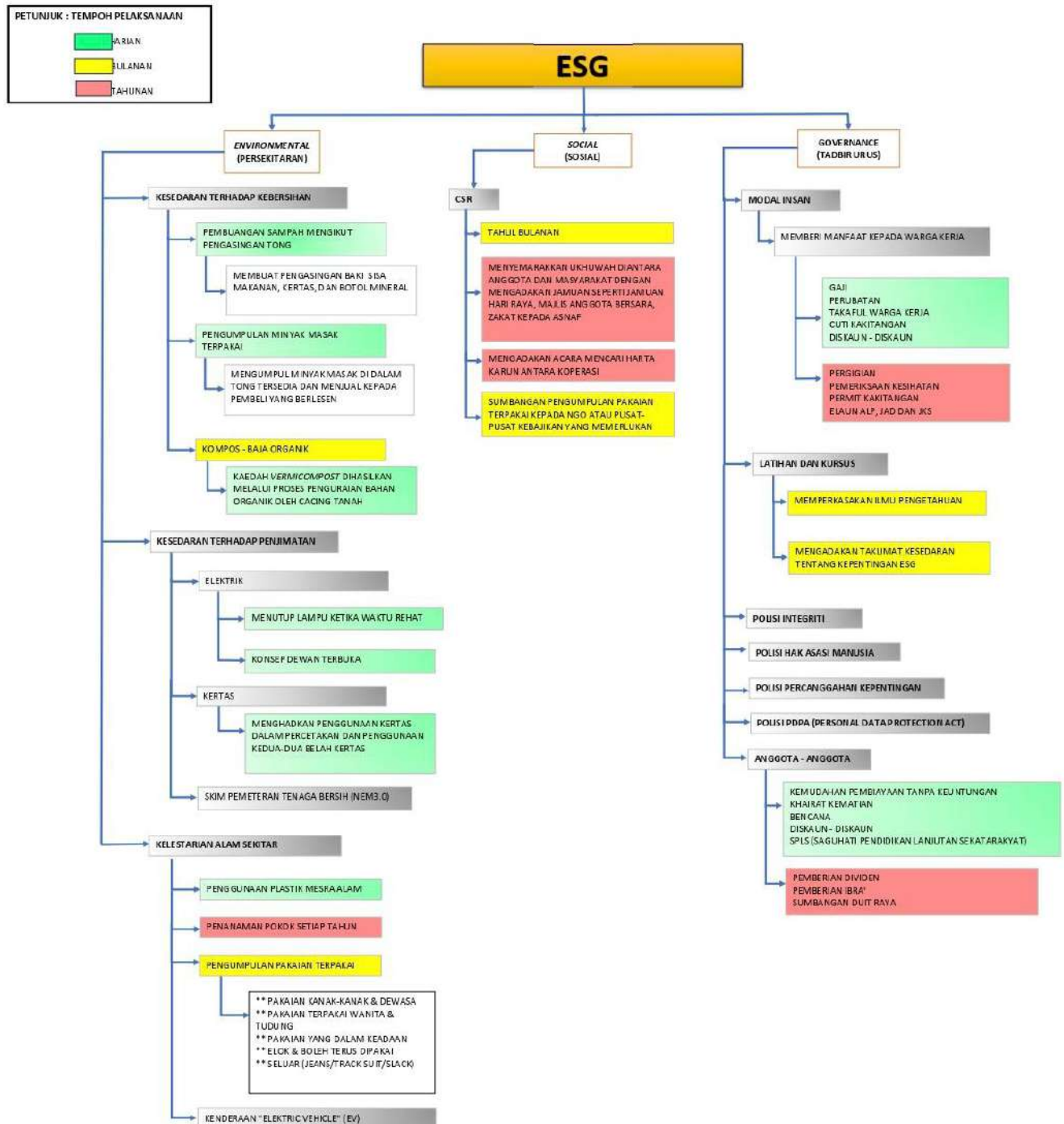
LAPORAN ALAM SEKITAR, SOSIAL DAN TADBIR URUS (ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE)

Sekatarakyat telah menjalankan aktiviti berkaitan dengan “Environmental, Social and Governance” (ESG) sejajar dalam melaksanakan tanggungjawab sosial dan merupakan kriteria yang digunakan untuk menilai kesan amalan dan pelaksanaan sesebuah syarikat kepada prestasi kewangan dan operasi mereka. Pada mulanya, ESG hanya digunakan untuk mencari pelabur yang berpotensi dan sesuai.

Namun, ESG kini telah menjadi tumpuan para pelabur kerana pihak kerajaan turut memberi perhatian kepada ESG dan orang ramai juga sudah mempunyai kesedaran mengenai pengaruh ESG untuk sesebuah syarikat. Kebanyakan syarikat besar yang didagangkan di pasaran saham seluruh dunia melaporkan inisiatif ESG mereka dalam pelaporan syarikat.

Antara aktiviti-aktiviti yang dijalankan sepanjang tahun 2024 dalam menyokong aktiviti ESG seperti Penyediaan dan Penjualan baja kompos daripada dapur Kafeteria, Pengumpulan dan Penjualan Minyak Masak Terpakai dan Pengumpulan pakaian terpakai untuk disumbangkan kepada badan-badan NGO.

CARTA PENGKELASAN ESG SEKATARAKYAT





LAPORAN LEMBAGA PENGARAH TAHUN 2024

TABUNG DAN PEMBAYARAN KHAIRAT KEMATIAN

LEMBAGA Pengarah dengan rasa dukacitanya memaklumkan seramai 9 anggota koperasi yang meninggal dunia dalam tahun 2024 dan pembayaran khairat kematian kepada waris telah dibuat dalam tahun yang sama seperti yang berikut:

BIL	NAMA	JABATAN/ CAWANGAN	TARIKH MENINGGAL DUNIA
1	Nursyahirah Binti Mohd Salleh	Cawangan Seberang Jaya	11/05/2024
2	Zolkepli Bin Kamarudin	Anggota Bersara	05/07/2024
3	Yasim Bin Daud	Anggota Bersara	12/08/2024
4	Rosma Akiyah Binti Ahmad Tajudin	Anggota Bersara	30/08/2024
5	Norhaizan Binti Sulieman	Anggota Bersara	30/08/2024
6	Mohd Hakimi Bin Ahmad Nor	AFC Likas	20/09/2024
7	Hazrina Binti Safari @ Hj Hashim	Cawangan Kota Tinggi	28/09/2024
8	Mohamad Bazli Bin Mustafa @ Jaafar	Anggota Bersara	1/11/2024
9	Muhammad Haziq Bin Hassan	Cawangan Ampang	12/11/2024

Lembaga Pengarah ingin merakamkan rasa penuh simpati dan ucapan takziah kepada kaum keluarga anggota yang berkenaan.

PERANCANGAN MASA HADAPAN

Bermatlamatkan meningkatkan kepentingan ekonomi anggotanya selaras dengan prinsip koperasi, Sekatarakyat menetapkan untuk memberikan pulangan yang terbaik kepada anggotanya dengan melipat gandakan usaha dalam mencapai sasaran yang dirangka serta menyediakan kemudahan yang berkualiti dalam memastikan kebajikan setiap anggota sentiasa terpelihara dan menjadi keutamaan. Walau bagaimanapun, Sekatarakyat berpandangan sekiranya operasi hanya melibatkan perniagaan sedia ada, maka potensi untuk memberikan pulangan kepada anggota seperti yang diharapkan akan menjadi rendah di samping peluang untuk menambah pendapatan Sekatarakyat turut terjejas.

Sepanjang 2024, barisan kepimpinan Anggota Lembaga Pengarah dan Pengurusan telah menggariskan beberapa cadangan aktiviti perniagaan dalam bidang hartanah, perkhidmatan dan lain yang bersesuaian. Objektif utamanya adalah untuk mempertingkatkan potensi pulangan kepada Sekatarakyat agar dapat diagihkan dengan baik. Dalam pada itu, Sekatarakyat terus berusaha secara berfokus terhadap aktiviti perniagaan sedia ada supaya lebih mapan dan berdaya saing. Setiap aktiviti perniagaan yang dijalankan akan mengambil kira pelbagai aspek termasuklah "kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman" (SWOT) serta Patuh Syariah. Analisis ini digunakan bagi memastikan setiap perancangan yang dilaksanakan dapat dicapai dengan jayanya.

Pembentukan Jawatankuasa-jawatankuasa adalah mengikut Garis Panduan (GP) daripada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM). Justeru, Sekatarakyat sentiasa mengkaji isu-isu kritikal yang berlaku semasa proses operasi perniagaan dijalankan. Pelbagai kajian risiko dijalankan demi memastikan kelancaran dan keberkesanan perniagaan tersebut. Kajian seperti ini amat penting bagi menilai sesuatu bidang perniagaan baharu yang ingin diceburi memberikan dampak keuntungan kepada koperasi. Risiko kegagalan yang mengakibatkan kerugian pelaburan dapat dikurangkan serta dapat memastikan kegiatan perniagaan tersebut mematuhi prinsip prinsip maqasid syariah.

1. KEANGGOTAAN SUKARELA DAN TERBUKA

Bertitik tolak daripada definisi koperasi iaitu keanggotaan sesebuah koperasi mestilah secara sukarela dan terbuka tanpa ada sekatan dari segi taraf sosioekonomi, agama mahupun pegangan politik. Keanggotaan adalah kepada sesiapa yang inginkan faedah daripada kegiatan koperasi dan bersedia menerima segala tanggungjawab sebagai anggota. Sebaliknya, sebagai anggota, mereka bebas untuk menarik diri tanpa sebarang halangan. Bersandarkan kepada prinsip ini, kewujudan koperasi dapat memberikan suatu justifikasi untuk menarik keterlibatan masyarakat menganggotai koperasi.

2. KAWALAN SECARA DEMOKRASI OLEH ANGGOTA

Kuasa muktamad dalam koperasi terletak pada tangan anggota. Struktur organisasi koperasi memberikan nilai kuasa tertinggi kepada anggota. Anggota berhak untuk mengundi dan terlibat dalam proses tersebut tanpa mengira jumlah saham yang dimiliki selama tempoh keanggotaannya dalam koperasi. Hak bersuara dan mengundi ini adalah suatu pengiktirafan kepada anggota bahawa prinsipnya adalah berkerja bersama-sama bagi mencapai objektif yang diusahakan secara kolektif. Hal ini berbeza jika dibandingkan dengan model perniagaan lain iaitu jumlah modal yang disumbangkan pemegang saham menunjukkan jumlah pegangan undi dalam menentukan kuasa pengundian.

3. PENGLIBATAN ANGGOTA DALAM KEGIATAN EKONOMI

Setiap anggota akan menyumbang modal mengikut syarat yang telah ditetapkan dan mempunyai peluang untuk melibatkan diri dalam aktiviti ekonomi yang dijalankan oleh koperasi. Untuk menghargai sokongan dan penglibatan anggota, koperasi boleh memberikan pulangan ke atas apa yang telah disumbangkan mereka. Sebagai contoh, koperasi boleh memberikan rebat kepada anggota yang banyak berlanggan dengan kedai koperasi. Dalam pada itu, sekiranya koperasi mempunyai keuntungan bersih yang boleh diagihkan, anggota juga akan menerima manfaat dividen atas syer yang mereka sumbangkan.

4. KEBEBASAN DAN AUTONOMI

Koperasi bersifat autonomi dan mempunyai hak untuk menjalankan aktiviti mengikut kesesuaian. Sekiranya Koperasi membuat apa-apa perjanjian dengan organisasi lain termasuk kerajaan atau badan kewangan, kawalan demokratik oleh anggota dalam mempertahankan hak autonomi tersebut. Koperasi berhak menentukan faedah yang boleh diperoleh dan juga bagaimana koperasi digerakkan berlandaskan prinsip-prinsip dan Undang-undang Koperasi yang sedia ada. Antara lain prinsip keempat ini memberi kebebasan kepada koperasi untuk menetapkan hala tuju dan matlamat koperasi, kebebasan untuk menggaris, menambah dan membatalkan UUK, memilih wakil lembaga untuk mentadbir, bebas untuk bergabung dengan mana-mana koperasi lain yang difikirkan sesuai serta memberi manfaat kepada anggota dan koperasi.



PRINSIP-PRINSIP KOPERASI

5. PENDIDIKAN, LATIHAN DAN MAKLUMAT

Prinsip ini adalah amat penting kerana prinsip-prinsip lain tidak dapat dicapai jika prinsip ini tidak dilaksanakan. Koperasi menyediakan ruang dan peluang pendidikan serta latihan kepada setiap anggota, perwakilan yang dilantik untuk mentadbir serta kepada warga kerja. Pembangunan koperasi akan bergerak secara efektif dari sudut keilmuan bagi membangun potensi sendiri dan kerjaya. Ini akan menyumbang secara efektif kepada pembangunan koperasi secara total serta dapat menarik masyarakat awam mengetahui tentang koperasi dan berminat untuk turut serta berkoperasi.

6. KERJASAMA ANTARA KOPERASI

Koperasi perlu memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada anggota untuk memastikan institusi ini akan berkekalan dalam kitaran ekonomi semasa. Demi mempertingkatkan keupayaan koperasi, pembinaan jaringan kerjasama antara koperasi perlu dibina baik di peringkat domestik mahupun di peringkat antarabangsa. Jaringan komunikasi dan jalinan kerjasama yang baik antara koperasi ini memperkukuhkan kepercayaan pelanggan dan membantu memperluas capaian perniagaan ke suatu tahap yang lebih baik.

7. PRIHATIN TERHADAP MASYARAKAT

Prinsip ini menitik beratkan obligasi sosial koperasi dan anggota terhadap kepentingan komuniti dan masyarakat dalam kawasan operasi perniagaannya. Antaranya, koperasi telah menunjukkan keprihatinan terhadap isu-isu kejiranan serta penjagaan alam sekitar melalui jalinan kerjasama dengan pelbagai agensi baik termasuk kerajaan dan agensi swasta. Anggota Koperasi menjadi sebahagian daripada sub set yang berperanan sebagai warga yang baik.

**PENGENALAN PRODUK BARU YANG DITAWARKAN
PADA TAHUN 2024**



SEKATARAKYAT

**NIKMATI
TAWARAN HEBAT**

KHAS UNTUK ANGGOTA SEKATARAKYAT SAHAJA
KADAR TERENDAH DI KOPERASI !

3%
SETAHUN

**PEMBIAYAAN JUBLI EMAS
PERMOHONAN SEHINGGA RM100,000.00**

SYARAT - SYARAT PEMBIAYAAN

- TEMPOH PEMBIAYAAN SEHINGGA 10 TAHUN
- WAJIB MENGAMBIL TAKAFUL PEMBIAYAAN {GROUP CREDIT TERM TAKAFUL (GCTT)}

****TERTAKLUK PADA TERMA & SYARAT****

NOTA :-
BAGI ANGGOTA BERSARA TERTAKLUK KEPADA 80% DARIPADA JUMLAH MODAL YURAN

**04 MAC 2024
SEHINGGA
31 DISEMBER 2024**

HUBUNGI KAMI DI TALIAN
03-22733314 / 03-22733315 / 03-22735024

ATAU EMEL
faiz@sekatarakyat.com.my
izzati@sekatarakyat.com.my
amirah.jaafar@sekatarakyat.com.my
sekata@sekatarakyat.com.my


SCAN DISINI

Pembiayaan Jubli Emas mula diperkenalkan mulai 4 Mac 2024

SEKATARAKYAT



KHAS UNTUK ANGGOTA SEKATARAKYAT !

PEMBIAYAAN KENDERAAN (TERMASUK BASIKAL)

SYARAT-SYARAT PEMBIAYAAN

- KADAR KEUNTUNGAN SERENDAH 3.50%
- HAD MAKSIMUM PEMBIAYAAN SEHINGGA RM50,000.00
- TEMPOH MAKSIMUM PEMBIAYAAN SEHINGGA 7 TAHUN

TERTAKLUK PADA TERMA & SYARAT

PEMBIAYAAN RM5,000 PERTAMA DENGAN KADAR 0%

**UNTUK MAKLUMAT LANJUT,
HUBUNGI KAMI DI TALIAN**

• 03 - 22733314
• 03 - 22733315
• 03 - 22735024

ATAU EMEL

faiz@sekatarakyat.com.my
izzati@sekatarakyat.com.my
amirah.jaafar@sekatarakyat.com.my
sekata@sekatarakyat.com.my



SCAN DISINI



Pembiayaan Kenderaan (Termasuk Basikal)
mula diperkenalkan mulai 4 Mac 2024

NEW YEAR X RAYA CAMPAIGN

1 JAN - 31 MARCH 2025



**DISCOUNT
RM 1,000**

**MARIICAS REBATE
RM 2,400**
*SUBJECT TO APPROVAL



More Info Call Us :
+6012 - 5060 321



www.ebixon.com
VISIT OUR WEBSITE

Produk Kenderaan Elektrik mula diperkenalkan
pada 9 Disember 2024

MENU BARU

ROJAK



LENG CHEE KANG



CENDOL



SEKATA BLUE LAGOON



CHEESECAKE COFFEE



Menu Baru D'Sekata



UNIT APARTMENT

- Apartment 3 Bilik Tidur
- Lengkap dengan kelengkapan asas
- Memuatkan sehingga 5 orang



UNIT PREMIUM

RM380.00 seunit / semalam



BILIK TIDUR UTAMA



BILIK TIDUR KE-2



BILIK TIDUR KE-3



RUANG TAMU



RUANG MAKAN



RUANG DAPUR

UNIT STANDARD

RM280.00 seunit / semalam



BILIK TIDUR UTAMA



BILIK TIDUR KE-2



BILIK TIDUR KE-3



RUANG TAMU



RUANG MAKAN



RUANG DAPUR

SEKATA APARTMENT

Jalan ODP 2, Orchid Deluxe Park,
Ringlet, 39200, Cameron Highlands,
Pahang Darul Makmur

Tel: 05 495 6119

Email:

sekata.apartment@sekatarakyat.com.my

sekataapartment@gmail.com

Lokasi kami:

sekata apartment @ the camelia
orchid deluxe park



*Tertakluk pada Terma & Syarat

KEMUDAHAN DI SEKATA MAKMUR



Kemasukan Percuma ke Kolam
Renang di Sekata Makmur



SEKATA MAKMUR

PAKEJ MESYUARAT BESERTA PENGINAPAN

BILIK MESYUARAT

HARI
BEKERJA

RM190.00
Nett

SABTU-AHAD
& CUTI UMUM

RM210.00
Nett

BILIK PERSIDANGAN

HARI
BEKERJA

RM210.00
Nett

SABTU-AHAD
& CUTI UMUM

RM230.00
Nett

***Harga dinyatakan untuk Seorang / Semalam**

PAKEJ TERMASUK :

- Penginapan di Sekata Apartment
- Sarapan Pagi, Minum Pagi, Makan Tengahari, Minum Petang, Makan Malam, Minum Malam
- Penggunaan satu (1) Bilik Mesyuarat / Bilik Persidangan mengikut saiz kumpulan tempahan
- Penggunaan kemudahan LCD Projector dan Skrin Putih.
- Kemudahan Asas Seminar: Alat tulis, Kertas, Air botol minimum dan Kudapan
- Kemudahan asas Wi-Fi untuk semua peserta

TERMA DAN SYARAT :

- Jumlah minima peserta adalah 10 orang bagi penggunaan bilik mesyuarat dan bilik persidangan.
- Caj tambahan akan dikenakan untuk tambahan peralatan selain dari Kemudahan Asas Seminar yang telah disenaraikan dan juga penggunaan Kolam Renang, Dewan Serba Guna.

HUBUNGI KAMI

 **05 - 485 1003**

 **sekatamakmur@sekatarakyat.com.my**

9-G JALAN ODP 12, ORCHID DELUXE PARK. 39200 RINGLET,
CAMERON HIGHLANDS, PAHANG



SEKATA MAKMUR

KEMUDAHAN	CLASSROOM (pax)	BOARDROOM (pax)	THEATER (pax)	U-SHAPE (pax)	HARGA SEWAAN (Sehari)
ARAS BAWAH					
STRAWBERRY 1 755 kps	30	24	100	20	RM1,000.00
STRAWBERRY 2 945 kps	36	28		24	RM1,000.00
LAVENDER 1 240 kps	13	14			RM 500.00
LAVENDER 2 316 kps	9	10			RM 500.00
ARAS 1					
STRAWBERRY 3 866 kps	36	24	50	24	RM1,000.00
STRAWBERRY 4 866 kps	36	24	50	24	RM1,000.00
LAVENDER 3 270 kps	13	14	24	14	RM 500.00
LAVENDER 4 270 kps	13	14	24	14	RM 500.00

Strawberry (Bilik Persidangan)
Lavender (Bilik Mesyuarat)



"Heated Pool"



Arena Sukan &
Dewan Serba Guna



Sekata Apartment



Kenny Rogers
Roaster

Pakej MESYUARAT

SEKATA
MAKMUR

PAKEJ MESYUARAT HARIAN (BILIK MESYUARAT)

PAKEJ BILIK MESYUARAT HARIAN:

RM135.00nett / Sepenuh Hari (8am - 10pm)

- Termasuk makan & minum (6 kali)

PAKEJ BILIK MESYUARAT HARIAN:

RM93.00nett / Sepenuh Hari (8am - 5pm)

- Termasuk makan & minum (4 kali)

PAKEJ BILIK MESYUARAT SETENGAH HARIAN:

RM78.00nett / Setengah Hari (8am - 12pm)

- Termasuk makan & minum (3 kali)

PAKEJ MESYUARAT HARIAN (BILIK PERSIDANGAN)

PAKEJ BILIK MESYUARAT HARIAN:

RM145.00nett / Sepenuh Hari (8am - 10pm)

- Termasuk makan & minum (6 kali)

PAKEJ BILIK MESYUARAT HARIAN:

RM103.00nett / Sepenuh Hari (8am - 5pm)

- Termasuk makan & minum (4 kali)

PAKEJ BILIK MESYUARAT SETENGAH HARIAN:

RM88.00nett / Setengah Hari (8am - 12pm)

- Termasuk makan & minum (3 kali)

PAKEJ MESYUARAT BESERTA PENGINAPAN

HARI BEKERJA

**SABTU / AHAD
& CUTI UMUM**

BILIK MESYUARAT: RM 190.00nett

RM 210.00nett

BILIK PERSIDANGAN: RM 210.00nett

RM 230.00nett

*Harga dinyatakan untuk Seorang / Semalam



HUBUNGI KAMI



9-G JALAN ODP 12, ORCHID
DELUXE PARK, 39200 RINGLET,
CAMERON HIGHLANDS, PAHANG



05 - 485 1003



sekatamakmur@sekatarakyat.com.my

SEKATA
MAKMUR



PAKEJ PENYEWAAN DEWAN SERBA GUNA

Pakej Termasuk:

- Meja dan kerusi (100pax)
- Basic PA Sistem
- Bilik Rehat VIP

SEWA DEWAN

RM1,000+
SEHARI

Hubungi Kami
6054851003

Terma & Syarat:

- Tempahan perlu dibuat seawal 7 hari dari tempahan dewan
- Bayaran penuh mestilah dibuat bagi pengesahan selewat-lewatnya 7 hari dari tarikh tempahan
- Makan dan minum HALAL sahaja DIBENARKAN
- Aktiviti maksiat yang bertentangan dengan Islam TIDAK DIBENARKAN
- Harga dinyatakan tidak termasuk 8% SST.

LOKASI:

9-G, Jln ODP 12, Orchid Deluxe Park 39200 Ringlet, Cameron Highlands, Pahang

SEKATA
MAKMUR



Perkahwinan

PAKEJ PENYEWAAN DEWAN SERBA GUNA

RM1,000+
SEHARI

Pakej Termasuk:

- Meja dan kerusi (100pax)
- Basic PA Sistem
- Bilik Persalinan Pengantin

Terma & Syarat:

- Tempahan perlu dibuat seawal 7 hari dari tempahan dewan.
- Bayaran penuh mestilah dibuat bagi pengesahan selewat-lewatnya 7 hari dari tarikh tempahan.
- Makan dan minum **HALAL** sahaja **DIBENARKAN**.
- Aktiviti maksiat yang bertentangan dengan Islam **TIDAK DIBENARKAN**.
- Harga dinyatakan tidak termasuk 8% SST.

Hubungi Kami
6054851003

LOKASI:

9-G, Jln ODP 12, Orchid Deluxe Park 39200 Ringlet, Cameron Highlands, Pahang

LOT UNTUK DISEWA SEKATA MAKMUR



**Harga Sewaan
Lot Atas:
RM2,000.00
sebulan**



**Harga Sewaan
Lot Bawah:
RM4,000.00
sebulan**



Maklumat :

- Saiz premis 24 kaki lebar X 70 kaki panjang (seunit)
- 2 unit tandas dan tangki air
- 11 unit plug elektrik
- Sumber elektrik dan meter (60AMP/3phase)
- Sumber air dan meter (*inlet* dan *outlet*)
- Talian rangkaian telefon (*Unifi Fibre Optic*)
- 2 unit pemadam api

*Mengikut Terma & Syarat

SEKATA MAKMUR |
9-G, Jalan ODP 12, Orchid Deluxe Park, 39200
Ringlet, Cameron Highlands, Pahang
Tel: 05-485 1003 | Emel:
sekatamakmur@sekatarakyat.com.my

SEKATARAKYAT



Taska Nuri

**KAMI MENYEDIAKAN
JAGAAN SEAWAL
3 BULAN - 4 TAHUN**



PERKHIDMATAN:-

-  **Penjagaan sepenuh masa**
-  **Penjagaan harian (Daily Care)**
-  **Penjagaan selepas waktu sekolah (transit)**



DAFTAR SEKARANG!
TEMPAT ADALAH TERHAD
019 - 3661426 (KARIMAH)
013 - 4567671 (SAFIAH)



TASKA NURI

TINGKAT 2A, MENARA 2, MENARA KEMBAR BANK RAKYAT
NO 33 JALAN RAKYAT, 50470 KUALA LUMPUR

**ANDA SIBUK??
TIADA MASA UNTUK
MEMPERBAHARUI
TAKAFUL??**

**NIKMATI
5% DISKAUN**

**KAMI MEMUDAHKAN ANDA DAN MENJIMATKAN
MASA, WANG DAN TENAGA ANDA.
HANYA WHATSAPP SALINAN GERAN @ COVERNOTE.
KAMI AKAN URUSKAN KESEMUANYA UNTUK ANDA!!!!**

**ATAU IMBAS QR UNTUK SEBUT
HARGA MELALUI PLATFORM
BAHARU!**



HUBUNGI KAMI:

eTiQa
Takaful

**Takaful
IKHLAS**

AHMAD FUAD

018-210 3361

fuad@sekatarakyat.com.my

IBU PEJABAT

03-2273 3314/ 03-2273 3315

sekata@sekatarakyat.com.my



SEKATARAKYAT

**KOPERASI KAKITANGAN
BANK RAKYAT BERHAD**

**DIBUKA SETIAP HARI
10 PAGI - 10 MALAM**

SCAN ME



SCAN ME

VIEW OUR
MENU
Online

UNTUK TEMPAHAN



014-9681820

**11-G, SEKATA MAKMUR, JALAN ODP 12,
ORCHID DELUXE PARK, 39200, RINGLET,
CAMERON HIGHLANDS, PAHANG.**

SEKATARAKYAT

SEKATA COOKIES



Jenis Kuih	Kuantiti Kuih	Harga (RM)
Kelapa Legend	50 pcs	RM 30.00
	20 pcs	RM 15.00



Jenis Kuih	Kuantiti Kuih	Harga (RM)
Sweet Macadamia	45 pcs	RM 35.00
	20 pcs	RM 20.00



Jenis Kuih	Kuantiti Kuih	Harga (RM)
Cornflake Crunchy	45 pcs	RM 30.00
	20 pcs	RM 18.50



Jenis Kuih	Kuantiti Kuih	Harga (RM)
Almond Square Tart	50 pcs	RM 35.00
	20 pcs	RM 18.00



Jenis Kuih	Kuantiti Kuih	Harga (RM)
Cranberry Delight	50 pcs	RM 30.00
	20 pcs	RM 15.00



Jenis Kuih	Kuantiti Kuih	Harga (RM)
Royal Cadbury	40 pcs	RM 35.00
	20 pcs	RM 20.00



Jenis Kuih	Kuantiti Kuih	Harga (RM)
Almond Butter Cookies	45 pcs	RM 30.00
	20 pcs	RM 18.50



Jenis Kuih	Kuantiti Kuih	Harga (RM)
Almond London	45 pcs	RM 35.00
	20 pcs	RM 18.50

BORANG TEMPAHAN KUIH RAYA
SEKATA COOKIES



SILA IMBAS

UNTUK TEMPAHAN, SILA HUBUNGI:

Muhammad Haziq / Nur Nadhirah Zulkifli / Norliza Shahrudin
018-9181049 017-2560954 018-263 1727

amirul.haziq@sekatarakyat.com.my/ nadhirah@sekatarakyat.com.my /
sekata@sekatarakyat.com.my

KARI KEPALA IKAN JALAN TANGSI

PAKEJ (4 ORANG)

- Kari Kepala Ikan •
- Nasi Putih • Kobis Goreng Mamak •
- Sambal Kicap • Sirap Selaseh •

PILIHAN MENU TAMBAHAN

- Burung Puyuh Goreng •
- Ayam Kampung Goreng Berempah •
- Sotong (Sambal atau Kari) •



KAFETERIA SEKATARAKYAT,
Tingkat Bawah, Bangunan Bank Rakyat,
Jalan Tangsi, 50732 Kuala Lumpur.

PAKEJ (4 ORANG)
RM89.90

UNTUK TEMPAHAN

- Nadhirah (+6017-2560954)
- Haziq (+6018-9181049)
- Nor Ainn (+6011-15093472)
- Norliza (+6018-2631727)

SEKATARAKYAT

4958

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

BANGUNAN DAN LOT KEDAI UNTUK DISEWA



BANGUNAN PEJABAT,
KAMPUNG ATTAP



BLOK KOMERSIAL, VIVO 9 @
SEPUTEH, JALAN KLANG LAMA



BANGUNAN PEJABAT,
MELAWATI SQUARE



BANGUNAN PEJABAT, WISMA SEKATARAKYAT,
GLOMAC BUSINESS CENTRE, KELANA JAYA

HUBUNGI

SHAHIFUDDIN SAUFI

EMEL RASMI



(H) 016- 466 2290
(P) 03-2273 3315/ 03-2273 5024



shahifudin@sekatarakyat.com.my/
sekata@sekatarakyat.com.my



BANGLO SEKATA VISTA UNTUK DIJUAL

HUBUNGI :

SHAHIFUDIN : 016-466 2290

SEKATARAKYAT : 03-2273 3315 / 03-2273 5024

EMEL : shahifudin@sekatarakyat.com.my / sekata@sekatarakyat.com.my



SEKATARAKYAT

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

TYPE A2

AMENITIES AT YOUR CONVENIENCE

- KLIA & LCCT
- SK KLIA Sepang & Kolej Teknologi Timur
- Malaysian Institute of Aviation Technology (MIAT)
- Alamanda Shopping Centre, Putrajaya
- Putrajaya government administration offices & etc.

REWARDING ADDRESS WITH OUTSTANDING ACCESSIBILITY

Sekata Vista is situated within 3 minutes' drive to Bandar Baru Salak Tinggi and 10 minutes' drive to KLIA, Putrajaya and Cyberjaya. Exclusive but highly accessible, it is within easy reach via the North-South Link Highway, KL-Seremban Highway and KLIA Highway. It is also flanked by established neighbourhood and a short distance away from commercial centres.



**MILIKI KOLEKSI EKSKLUSIF KHAS
WAFER & DINAR
SEMPENA SAMBUTAN JUBLI EMAS SEKATARAKYAT**



HARGA JUALAN

1 Gram Wafer = RM450.50

1 Dinar = RM2,000.50

10 Gram Wafer = RM5,000.50

****Emas 999.9**

Pakej Keluarga

MYANGKASA AKADEMI & RESORT LANGKAWI



RM899

3 Hari 2 Malam

- Penginapan dua malam di Bilik Keluarga
- Sarapan untuk dua hari (4 orang)
- Satu set Siakap untuk makan malam (4 orang)
- Kereta Sewa untuk dua hari (pandu sendiri)
- *Island Hoping* (4 orang)
- Pengangkutan percuma pergi balik jeti / lapangan terbang

Terma & syarat : Kadar bilik akan ditambah sebanyak RM50.00 semasa cuti umum



Join ke Langkawi



WHATSAPP
+6019-556 6640 | +6017-364 7870



TEL
+604-955 2253 / 2254



TikTok
Myangkasa Resort Langkawi

MARKETRON SDN BHD

Experts in Cash Processing Systems

Tel : 03-7734 5592

Fax : 03-7734 6953

Email : general@marketron.com.my

Web : www.marketron.com.my



ADAPTING THE FUTURE

DGS[®]
Solution
Your Total Security Solution

OUR SOLUTION



INTELLENT &
INNOVATION



CCTV SYSTEM



PARKING SYSTEM



QUEUE MANAGEMENT
SYSTEM



MAINTENANCE
& SERVICE



SECURITY &
NETWORK SYSTEM



ACCESS SYSTEM



ALARM SYSTEM

OUR EXPERIENCE



HOTEL



BANK &
INSURANCE



FINANCIAL
INSTITUTION



RETAIL & MONEY
EXCHANGE



AUTOMATIVE &
EXPERIENCE



012 -3129869



www.dgss.com.my



[dgssolution](https://www.instagram.com/dgssolution)



logistic@dgss.com.my



DGS Solution



A-3-33, Jalan Kenari 7, Bandar
Puchong Jaya, 47170, Selangor



PRODUCT CATALOG



Artist's Impression



THE FIRST RESIDENTIAL DEVELOPMENT IN KWASA DAMANSARA CITY CENTRE

Set in the 2,257-acre wide township of Kwasa Damansara, Tujuh Residences is tucked away in the city centre and watches over the city's bustling, vibrant atmosphere. Embrace the comforts of urban city living as the city's sustainable approach, with walkable neighbourhoods, Safe City pathways and dedicated green spaces keep you close to nature. In this Neo Urban City by Design, multi-layered connectivity makes for a seamless and integrated experience so you can thrive.

RETREAT INTO NATURE WITHOUT TAKING YOUR FINGER OFF THE PULSE OF THE CITY

20:80

20:80 deferred payment scheme

2+1

Extended 2 + 1 year liability period



GreenRE Certified



3 tier security features

Unit types range from 51m² to 84m² | 1 – 3 bedrooms and dual key concept



SHOW UNITS NOW OPEN FOR VIEWING

Waze 📍 KDCC Property Gallery
Open 10am - 5pm

Jointly Developed by

MRCB Land **KWASALAND**

Developed by

KWASA SENTRAL SDN BHD (1089956W)
Level 33A, Menara NU 2, No. 203, Jalan Tun Sambanthan,
Kuala Lumpur Sentral, 50470 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

The CBD of Kwasa Damansara

KWASA DAMANSARA
CITY CENTRE



Register now

+603 2718 1733

www.tujuhresidences.com

TUJUH RESIDENCES • Developer: Kwasa Sentral Sdn Bhd 201401013871 (1089956W) • Developer's License No.: 20176/09-2027/0178(A) • Validity Date: 03/09/2022 - 01/08/2027 • Advertising Permit No.: 20179-V08-2026/0006(A)-(B) • Validity Date: 11/06/2023 - 10/06/2026 • Land tenure: Leasehold • Land Encumbrance: Nil • Approving Authority: Majlis Bandaraya Shah Alam • Building Plan Approval No: MESA/BON/BB/600-3096/SEK/UA/0087-2023 • Expected date of Completion: February 2026 • Total Unit: Serviced Apartment: 573 Units • Type A: 51m², 1 car park • Type Am: 51m², 1 car park • Type B: 62m², 1 car park • Type Bm: 62m², 1 car park • Type C: 80m², 2 car parks • Type Cm: 80m², 2 car parks • Type D: 84m², 2 car parks • Type Dm: 84m², 2 car parks • Selling Price: Min RM464,000 - Max RM878,000 • Build Up Area: 51m² - 84m² • BumiPutera Discount: 10% • THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY THE MINISTRY OF HOUSING MALAYSIA.

This is an expression of the concept and vision of KDCC Master Plan. The information contained herein is subject to change from time to time at developer's sole discretion without prior notification and cannot form part of an offer or contract. All materials including art renderings and photographs contained in the visual are artist's impressions and for illustrative purpose only. The information and material contained herein shall not denote any legal representation. Whilst every reasonable care is taken in providing the information and preparing the material contained herein, the developer, its directors, employees, representatives and agents cannot be held responsible for any inaccuracies. In no event the developer offers any warranty on the information made available or be liable for any loss or damage including without limitation, direct, indirect, special, incidental or consequential loss or damage in connection with, the use of information herein.

“Langkah Bijak Memulakan Pelaburan”

Wafer Emas RMS GOLD

- **Tawaran lengkap memenuhi keperluan.**

- Pemilikan wafer bagi tujuan pelaburan.
- Gadaian di Ar-Rahnu X'Change untuk tunai segera.

- **Patuh Syariah.**

- Peratusan “Spread” yang rendah.
- Jenama yang kukuh.



Kunjungi Kami:

RMS GOLD

Lobi Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat
No.33, Jalan Rakyat, KL Sentral
50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2265 7566 / 67 / 68 / 69



RMS GOLD



RMSGOLDPAGE



Management



BANK RAKYAT

Bank Pilihan Anda

SSI 2025:

SAVE 2 WIN

SIMPAN LEBIH, RUJUK LEBIH,
MENANG LEBIH

Sebanyak 5,000 pemenang dengan hadiah bernilai lebih

RM3,500,000

& termasuk hadiah yang dijamin menanti anda!*

Tempoh kempen:
1 Januari - 31 Disember 2025

Imbas untuk memohon



MAP
MUAMALAT APPLICATION PLATFORM

بنك مومال
Bank Muamalat
Kehidupan lebih baik, bersama

Tertakluk pada terma dan syarat. Layari laman web Bank Muamalat Malaysia Berhad untuk maklumat lanjut.



03 2600 5500
www.muamalat.com.my



Hadiah Tahunan^{2x}

Kondominium Mewah

Bulan cabutan: Januari 2026

Hadiah Setengah Tahun^{4x}

Proton e-MAS 7 Prime

Bulan cabutan: Julai 2025 & Januari 2026

Hadiah Suku Tahunan^{40x}

Baucar Percutian RM10,000

Bulan cabutan: April, Julai, Oktober 2025
& Januari 2026

Hadiah Bulanan^{144x}

- Wang Tunai Bernilai RM5,000^{120x}
- iPad Air 11-inch (256GB)^{12x}
- iPhone 16 Plus (256GB)^{12x}

Bulan cabutan: Februari 2025 - Januari 2026

*** Hadiah Terjamin**

Ganjaran
wang tunai RM50
bagi 200 pelanggan
yang terawal

Bulan ganjaran:
Februari 2025 - Januari 2026

Barangan eksklusif Bank
bagi 200 pelanggan pertama
dengan 10 pengganda
minimum

Bulan ganjaran:
Februari 2025 - Januari 2026

Airpods Max
bagi 10 pelanggan dengan
mata kemas tertinggi
pada Disember 2025

Bulan ganjaran:
Januari 2026

Deposit Minimum :
RM500 (Akaun Semasa, Akaun Simpanan, SURIA & Sijil Simpanan Islamik)
RM5,000 (Akaun Berjangka Tetap)

Terpakai untuk Tawarruq Akaun Berjangka Tetap SSI (ABT SSI),
Akaun Berjangka Tetap (ABT), Akaun Simpanan (AS) & Akaun Semasa (AS).
Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit.
Akaun SURIA tidak dilindungi oleh PIDM.

بنك مومال
Bank Muamalat
Kehidupan lebih baik, bersama

Tertakluk pada terma dan syarat. Layari laman web Bank Muamalat Malaysia Berhad untuk maklumat lanjut.



03 2600 5500
www.muamalat.com.my





GROW YOUR BUSINESS WITH US

We will help your business to grow and reach new heights of success at every step of your journey. Discover our financing solutions that fit your business needs.

Business Premises Financing

- New purchase ▪ Refinancing ▪ Investment

Procurement & Contract Financing-i

- Financing of viable contract ▪ Working capital

SME Financing Programme

- Working capital ▪ Business expansion ▪ Asset acquisition

Bridging Financing

- Residential ▪ Commercial property

Working Capital Financing

- Trade facility ▪ Business Cash Line-i ▪ Bank of Guarantee-i

Vendor Financing Programme

- Financing of contract from Petronas ▪ Working capital

BANK ISLAM

Assuring Trust. Delivering Value.

603 26 900 900 ▪ www.bankislam.com
facebook.com/bankislam

Bank Islam Malaysia Berhad ▪ 198301002944 (98127-X)

Adakah anda jutawan yang kami cari?

AKAUN PELABURAN-i

Rizq
PLUS

Hadiah keseluruhan berjumlah

RM5,800,000

Mulakan pelaburan serendah RM100 sekarang
dan rebut peluang memenangi hadiah menarik!



Tertakluk pada terma dan syarat

Imbas kod QR BRICK
untuk permohonan
dalam talian

