SEKATARAKYAT

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD 4958

LAPORAN TAHUNAN 2023

DI AMBANG JUBLI EMAS

**TOGETHER,
WE MAKE IT
HAPPEN**

Sekata E Logistic Park

Iskandar Johor (Pontian), Johor

71-acre industrial development targeting high technology and automation industries providing easy business setup

Estimated Completion Date
August 2028

Elmina Business Park

Sungai Buloh, Selangor

18-acre industrial development targeting high technology industries and automation equipped with ample facilities

Estimated Completion Date
March 2026

Taman Sekata Mawar

Mantin, Negeri Sembilan

1,700 ft^2 of 40 lots double-storey residential terrace house development

Estimated Completion Date
March 2026

DEVELOPER:
PTT Development Sdn. Bhd.

LANDOWNER:
Koperasi Kakitangan Bank Rakyat Bhd.

SEKATARAKYAT

Tel : 03-5037 2822 / Fax : 03-5037 2823

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

NEGERI / *STATE* :
WILAYAH PERSEKUTUAN

KEANGGOTAAN
MEMBERSHIP :
5,715

SYER DAN YURAN
SHARE AND SUBSCRIPTIONS :
RM139,329,000

KUMPULAN WANG ANGGOTA
SHAREHOLDER'S FUND :
RM173,059,000

JUMLAH ASET
TOTAL ASSET :
KOPERASI
CO-OPERATIVES
RM657,261,000
KUMPULAN
GROUP
-

PENDAPATAN
INCOME :
KOPERASI
CO-OPERATIVES
RM60,836,000
KUMPULAN
GROUP
-

AKTIVITI UTAMA
ACTIVITIES :
KREDIT
CREDIT

IBU PEJABAT

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD (SEKATARAKYAT)

No. Pendaftaran : 4958
Tarikh Pendaftaran : 23 September 1974
Alamat : Tingkat 2A, Menara 2,
Menara Kembar Bank Rakyat,
No. 33, Jalan Rakyat, KL Sentral,
50470 Kuala Lumpur.
Telefon : 03-2273314 / 3315 / 3609
Faks : 03-22741314
Emel : sekata@sekatarakyat.com.my

AR-RAHNU X'CHANGE (ARX)

ARX JALAN OTHMAN

Alamat : No.23, Jalan Othman,
46000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-77814878
Faks : 03-77815878
Mula Beroperasi : 18 Mei 2009

ARX SUNGAI BESI

Alamat : 28-G Jalan Tasik Utama 5,
Medan Niaga Tasik Damai,
Sungai Besi, 57000 Kuala Lumpur.
Telelefon : 03-90548760
Faks : 03-90548745
Mula Beroperasi : 1 Julai 2013

ARX TAMAN SELASEH

Alamat : No. 15, Jalan PPS 1,
Pusat Perdagangan Selaseh,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-61785586
Faks : 03-61785686
Mula Beroperasi : 7 Julai 2014

ARX HULU LANGAT

Alamat : No. 40 Jalan Seri Mas,
Taman Seri Mas, 43100 Hulu Langat,
Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-90215986
Faks : 03-90214986
Mula Beroperasi : 3 September 2014

ARX BANDAR KINRARA

Alamat : ZP-G-17, Zest Point,
Lebuhraya Bukit Jalil, BK9 Bandar Kinrara,
47180 Puchong, Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-80801586
Faks : 03-80806586
Mula Beroperasi : 5 Oktober 2015

ARX SEREMBAN 2

Alamat : No. 27G, S2 B17, Biz Avenue,
Seremban 2, 70300 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Telefon : 06-6015986
Faks : 06-6011286
Mula Beroperasi : 25 Julai 2016

ARX KOTA KEMUNING

Alamat : No. 32, Jalan Anggerik R 31/R,
Kota Kemuning, 40460 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-55250586
Faks : 03-55255386
Mula Beroperasi : 4 Oktober 2016

ARX DENGKIL

Alamat : Tingkat Bawah, No.18,
Jalan Bintang Mas, Taman Bintang Mas,
43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-87601000
Faks : 03-87601100
Mula Beroperasi : 5 November 2018

ARX PORT KLANG

Alamat : No. 5215,
Tingkat Bawah & Mezzanine,
Persiaran Raja Muda Musa,
42000 Port Klang, Selangor Darul Ehsan.
Telefon & Faks : 03-38842733
Mula Beroperasi : 3 Jun 2020

ARX AMPANG TRIANGLE

Alamat : No. 21G, Wisma Ampang Triangle 2,
Jalan Memanda 7/1, Off Jalan Ampang,
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-42655726
Faks : 03-42665726
Mula Beroperasi : 3 Jun 2020

ARX PASAR BORONG

Alamat : 129-151, Jalan 2/3A,
Pusat Bandar Utara Selayang,
68100 Batu Caves, Kuala Lumpur.
Telefon : 03-77814878
Faks : 03-77815878
Mula Beroperasi : 5 Jun 2020

ARX BANDAR MELAWATI
Alamat : No 326, Jalan Bandar Melawati,
Melawati Square, Pusat Bandar Melawati,
68000 Ulu Kelang, Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-34164086
Mula Beroperasi : 10 Mei 2021

ARX DATARAN OTOMOBIL
Alamat : B 10, Dataran Otomobil,
17 G, Jalan Pahat J 15/J,
Seksyen 15, 40200 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03-34164086
Mula Beroperasi : 1 Februari 2023

PERKHIDMATAN PENYEDIAAN MAKANAN
KAFETERIA JALAN TANGSI
Alamat : Tingkat Bawah,
Bangunan Bank Rakyat,
Jalan Tangsi, 50460 Kuala Lumpur.
Telefon : 03-26911986
Mula Beroperasi : 11 Oktober 2010

MEDAN SELERA MENARA KEMBAR BANK RAKYAT (MKBR)
Alamat : Tingkat 5,
Menara Kembar Bank Rakyat,
No. 33, Jalan Rakyat, 50470 Kuala Lumpur.
Mula Beroperasi : 21 Jun 2015

KAFETERIA SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA (SKM)
Alamat : Level G, Changkat Semantan,
Off, Jalan Semantan, Bukit Damansara,
50490 Kuala Lumpur.
Mula Beroperasi : 13 September 2021

D'SEKATA
Alamat : Menara 1,
Menara Kembar Bank Rakyat,
No. 33, Jalan Rakyat, 50470 Kuala Lumpur.
Mula Beroperasi : 27 Disember 2021

KENNY ROGERS ROASTERS
Alamat : 11-G, Jalan ODP 12,
Orchid Deluxe Park, 39200 Ringlet,
Cameron Highlands, Pahang Darul Makmur.
Telefon : 05-4851820
Mula Beroperasi : 1 Jun 2022

PERUNCITAN
KEDAI SERBANEKA JALAN TANGSI
Alamat : Bangunan Bank Rakyat,
Jalan Tangsi, 50460 Kuala Lumpur.
Telefon : 03-22622002
Mula Beroperasi : 11 Oktober 2010

KEDAI SERBANEKA MENARA KEMBAR BANK RAKYAT
Alamat : Tingkat 5, Menara 1,
Menara Kembar Bank Rakyat, No. 33,
Jalan Rakyat, KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur.
Telefon : 03-22762986
Mula Beroperasi : 21 Julai 2015

TAMAN ASUHAN KANAK-KANAK (TASKA)
TASKA NURI
Alamat : Tingkat 2A, Menara 2,
Menara Kembar Bank Rakyat,
No. 33, Jalan Rakyat, 50470 Kuala Lumpur.
Telefon : 03-22766756
Mula Beroperasi : 4 Januari 2016

PERHOTELAN/RUMAH REHAT
SEKATA APARTMENT
Alamat : Jalan ODP 2, Orchid Deluxe Park,
39200 Ringlet Cameron Highlands,
Pahang Darul Makmur.
Telefon : 05-4956119
Mula Beroperasi : 16 Ogos 2017

BILIK PERSIDANGAN/ MESYUARAT/DEWAN TERBUKA
SEKATA MAKMUR
Alamat : 9-G, Jalan ODP 12,
Orchid Deluxe Park,
39200 Ringlet, Cameron Highlands,
Pahang Darul Makmur.
Telefon : 05-4851003 / 05-4851813
Mula Beroperasi : 1 Februari 2022

FARMASI
SEKATA FARMASI
Alamat : 11-F, Jalan ODP 12,
Orchid Deluxe Park,
39200 Ringlet, Cameron Highlands,
Pahang Darul Makmur.
No. Telefon : 05-4961477
Mula Beroperasi : 2 Februari 2022

SEKATARAKYAT

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

LAPORAN TAHUNAN 2023

PIMPINAN SEKATARAKYAT

1 **DATUK MOHAMED ARSAD SEHAN**
- Pengerusi
- Pengerusi Jawatankuasa Pengurusan Risiko

2 **PUAN HASRUL LIZA SHAH RUDIN**
- Setiausaha Kehormat
- Anggota Jawatankuasa Pencalonan
- Anggota Jawatankuasa Imbuhan

3 **DATO' MUSTAFHA ABD RAZAK**
- Bendahari Kehormat
- Pengerusi Jawatankuasa Pelaburan
- Pengerusi Jawatankuasa Imbuhan

4 **TUAN HAJI MOHD SALLEH MAHMOOD**
- Anggota Lembaga Pengarah
- Anggota Jawatankuasa Pengurusan Risiko
- Anggota Jawatankuasa Disiplin

5 **TUAN HAJI ABDUL LIDZAM MUHAMAD ALIAS**
- Anggota Lembaga Pengarah
- Anggota Jawatankuasa Pencalonan
- Anggota Jawatankuasa Imbuhan

6 **TUAN HAJI SALIMAN ZAINAL**
- Anggota Lembaga Pengarah
- Pengerusi Jawatankuasa Disiplin
- Anggota Jawatankuasa Pengurusan Risiko

7 **TUAN HAJI MOHAMAD SABRI MOHAMED NOR**
- Anggota Lembaga Pengarah
- Anggota Jawatankuasa Pengurusan Risiko
- Anggota Jawatankuasa Pencalonan

8 **TUAN HAJI MOHD KHUZAINI AB GHANI**
- Anggota Lembaga Pengarah
- Anggota Jawatankuasa Pelaburan
- Anggota Jawatankuasa Disiplin

9 **TUAN HAJI MOHD SHAIFUDDIN ABDULLAH**
- Anggota Lembaga Pengarah
- Anggota Jawatankuasa Pelaburan
- Anggota Jawatankuasa Imbuhan

KELUARGA SEKATARAKYAT

KALENDAR AKTIVITI/MAJLIS SEPANJANG TAHUN 2023

JANUARI	13-15 Januari 18 Januari	Sesi Percambahan Minda Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan
FEBRUARI	1 Februari 15 Februari	Pembukaan Ar-Rahnu Dataran Otomobil Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan
MAC	15 Mac 18 Mac	Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan Mesyuarat Agung Perwakilan Ke-27
APRIL	19 April	Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan
MEI	2 Mei 17 Mei 27 Mei	Jamuan Hari Raya Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan Majlis Perjumpaan Anggota Bersara
JUN	14 Jun	Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan
JULAI	18 Julai	Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan
OGOS	1 Ogos 2 Ogos 5 Ogos 16 Ogos	Mesyuarat Agung Kawasan (Kawasan 1 - MKBR) Mesyuarat Agung Kawasan (Kawasan 2 - Subsidiari Bank Rakyat) Majlis Anugerah Inovasi Warga Kerja 2022 Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan
SEPTEMBER	20 September	Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan
OKTOBER	7 Oktober 18 Oktober 19 Oktober	Acara Mencari Harta Karun (Treasure Hunt) Antara Koperasi Kali Ke-11 Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan Majlis Penyerahan Zakat Kepada Komuniti Tukang Jahit Berbentuk Barangan Jahitan
NOVEMBER	4 November 15 November 18 November	Majlis Penyampaian Hadiah Pertandingan Penciptaan Logo & Penulisan Esei Sempena Sambutan Jubli Emas Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan Program Penanaman 50 Batang Pokok Sempena Sambutan Jubli Emas
DISEMBER	1-3 Disember 9 Disember 13 Disember 31 Disember	Sesi Percambahan Minda Majlis Makan Malam Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan Acara Pertunjukan Bunga Api Sempena Tahun Baharu 2024 & Majlis Peluncuran Jubli Emas

KALENDAR MAJLIS/AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2023 (DIBATALKAN)

AKTIVITI dan majlis yang telah diadakan ini telah memberi impak yang berkesan khususnya kepada barisan Anggota Lembaga Pengarah, Pengurusan, warga kerja dan para anggota secara amnya. Hampir keseluruhan aktiviti dan majlis sepanjang tahun 2023 ini dirancang, diatur dan dilaksanakan sendiri oleh warga kerja Sekatarakyat dengan hanya penglibatan yang amat minimum oleh pihak luar. Alhamdulillah, syukur ke atas rezekiNya, semua aktiviti dan majlis yang dirancang berjalan dengan baik dan lancar di samping mencapai matlamat yang ditetapkan.

Berbekalkan pengalaman dan kemahiran yang tinggi daripada semua pihak, barisan Lembaga Pengarah dan Pengurusan telah merancang pelbagai aktiviti dan majlis yang lebih menarik serta bermakna untuk diadakan pada tahun 2024 sempena sambutan Jubli Emas Ke-50 (tertakluk kepada keadaan dari masa ke masa). Sekatarakyat berharap pelbagai pihak terutamanya anggota dapat memberikan sokongan bagi menjayakan aktiviti yang dirangka demi faedah bersama.

Antara aktiviti dan majlis sepanjang tahun 2023 yang tidak dapat dijalankan oleh Sekatarakyat adalah seperti butiran yang berikut:-

11-13 NOVEMBER 2023
HARI KELUARGA

25-26 NOVEMBER 2023
ACARA TEAM BUILDING WARGA KERJA

AKTIVITI/MAJLIS SEPANJANG TAHUN 2023

13-15 Januari 2023

SESI PERCAMBAHAN MINDA

Sekata Makmur, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang

1 Februari 2023

MAJLIS BACAAN YASIN, TAHLIL & DOA SELAMAT SEMPENA PEMBUKAAN AR-RAHNU X'CHANGE DATARAN OTOMOBIL

Dataran Otomobil, Shah Alam, Selangor

18 Mac 2023

MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN SEKATARAKYAT KE-27 MENARA KEMBAR BANK RAKYAT

Dirasmikan Oleh **Datuk Mohd Irwan Mohd Mubarak**
Pemangku Pengerusi Bank Rakyat

2 Mei 2023

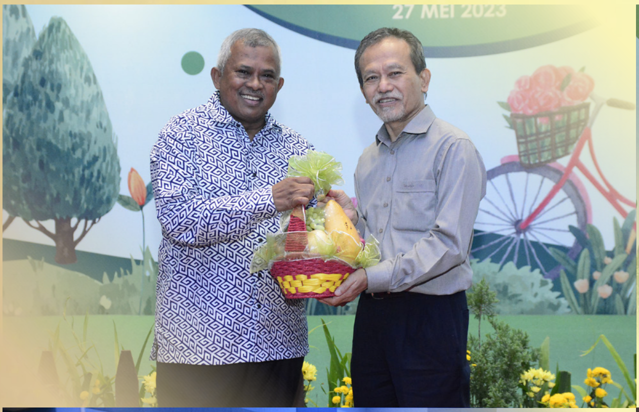
MAJLIS JAMUAN HARI RAYA AIDILFITRI SEKATARAKYAT

Wisma Sekatarakyat

27 Mac 2023

MAJLIS PERJUMPAAN ANGGOTA BERSARA SEKATARAKYAT

Menara Kembar Bank Rakyat



5 Ogos 2023

MAJLIS ANUGERAH INOVASI WARGA KERJA SEKATARAKYAT 2022

Kafeteria Suruhanjaya Koperasi Malaysia

7 Oktober 2023

ACARA MENCARI HARTA KARUN (TREASURE HUNT) ANTARA KOPERASI ACARA TELAH BERMULA DARI MENARA KEMBAR BANK RAKYAT, KUALA LUMPUR DAN TAMAT DI PEJABAT PENDIDIKAN DAERAH BATANG PADANG, TAPAH, PERAK.

Acara Penutup Telah Berlangsung
Di Sekata Makmur, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang

19 Oktober 2023

MAJLIS PENYERAHAN ZAKAT KEPADA KOMITI TUKANG JAHIT (KTJ) TAHUN 2023

Kafeteria Suruhanjaya Koperasi Malaysia

4 November 2023

MAJLIS PENYAMPAIAN HADIAH PERTANDINGAN LOGO DAN PENULISAN ESEI SEMPENA SAMBUTAN JUBLI EMAS - SEKATATARAKYAT KE-50

Kafeteria Suruhanjaya Koperasi Malaysia

18 November 2023

MAJLIS PENANAMAN 50 BATANG POKOK SEMPENA SAMBUTAN JUBLI EMAS SEKATARAKYAT KE-50

Taman Botani Bangi, Fakulti Sains dan Teknologi, Universiti Kebangsaan Malaysia

9 Disember 2023

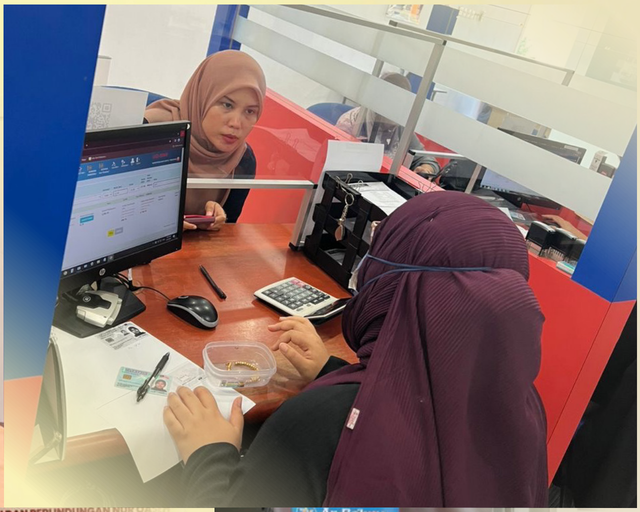
MAJLIS MAKAN MALAM SEKATARAKYAT

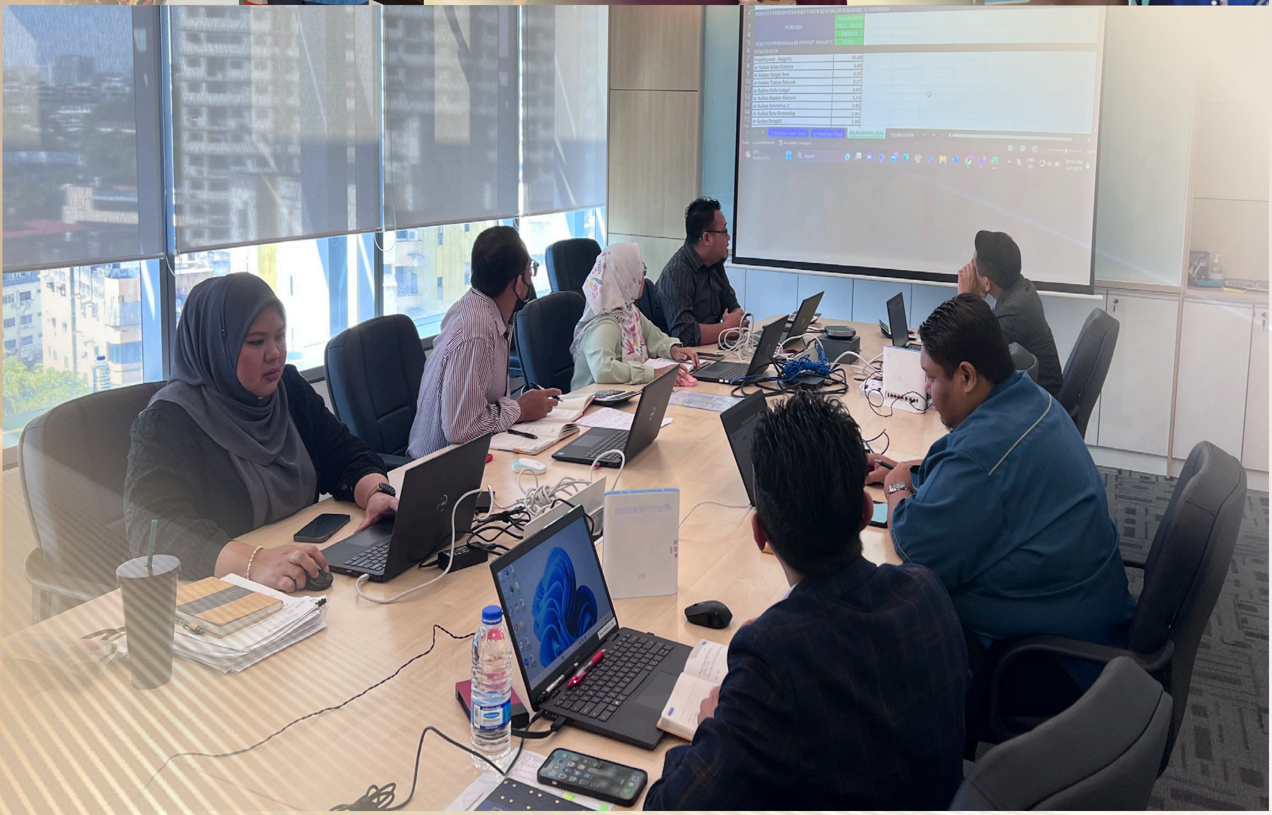
Seri Pacific Hotel, Kuala Lumpur

TAHLIL BULANAN SEKATARAKYAT

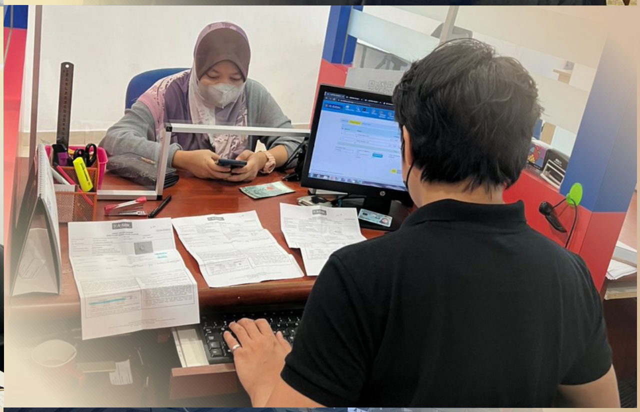
Surau Al Barakah, Menara- Kembar Bank Rakyat

AKTIVITI HARIAN UNIT-UNIT SEPANJANG 2023





AKTIVITI HARIAN UNIT-UNIT SEPANJANG 2023



AKTIVITI HARIAN UNIT-UNIT SEPANJANG 2023

AKTIVITI HARIAN UNIT-UNIT SEPANJANG 2023

AKTIVITI HARIAN UNIT-UNIT SEPANJANG 2023

LAPORAN LEMBAGA PENGARAH BAGI TAHUN 2023

LEMBAR SEJARAH

PERJALANAN dunia koperasi di tanah air telah bermula sejak mula diperkenalkan pada tahun 1907 oleh Sir Arthur Young di Negeri-negeri Tanah Melayu. Namun begitu, institusi koperasi ini mula berkembang sejak tahun 1922 dan terus bercambah dalam dekad 70-an. Tanggal 23 September 1974, adalah tarikh yang menjadi sejarah dalam dunia koperasi tanah air apabila Syarikat Kerjasama Kakitangan Bank Rakyat Berhad (Sekatarakyat) atau dikenali sebagai Koperasi Kakitangan Bank Rakyat Berhad telah ditubuhkan dan mula beroperasi.

Pada peringkat awal penubuhan Sekatarakyat, koperasi ini beroperasi di Bangunan Bank Rakyat di Jalan Tangsi, Kuala Lumpur. Di lokasi pertama ini, pengoperasian dijalankan hanya dengan penglibatan seramai tiga (3) orang warga kerja sahaja. Namun begitu, kegiatan urus niaga yang dijalankan beroperasi dengan baik dan terus berkembang dari semasa ke semasa seiring dengan perubahan zaman. Kini, setakat 31 Disember 2023, Sekatarakyat dioperasikan oleh 149 orang warga kerja yang diketuai oleh seorang Pengurus Besar dan seorang Pengurus. Sekatarakyat menyusun operasinya dengan baik dan kini beroperasi dalam persekitaran serba moden dari Tingkat 2A, Menara 2, Menara Berkembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat, KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur.

Bermatlamatkan untuk mempertingkat kepentingan ekonomi anggota mengikut Prinsip Koperasi dengan fungsi Sekatarakyat adalah 'kredit', koperasi ini meletakkan visi dan misi untuk terus berdaya saing. Penubuhan Sekatarakyat relevan dengan usaha kerajaan bagi merakyatkan ekonomi dan menyumbang kepada pertumbuhan sektor ekonomi negara.

Pada peringkat awal, Sekatarakyat hanya menjalankan aktviti utama perniagaan dengan memberikan kemudahan pinjaman/pembiayaan kepada anggota. Perlahan-lahan, konsep pinjaman secara konvensional yang mendasari sistem perniagaan ketika itu, telah ditukarkan kepada pembiayaan berkonsepkan Syariah. Penggunaan sistem komputer bersepadu bagi menjalankan tugas-tugas operasi harian juga dilaksanakan bagi mempermudah capaian dan keberkesanan dalam memberikan perkhidmatan kepada pelanggan.

Usaha untuk memperkembang lagi cabang perniagaan dipergiat dan diperluaskan dari tahun ke tahun. Daripada hanya menjalankan perkhidmatan pinjamam/pembiayaan, Sekatarakyat menjadi ejen insurans/takaful kepada syarikat-syarikat takaful dan mengendalikan takaful kepada peminjam-peminjam Bank Rakyat sejak awal 90-an sehingga tahun 2000.

Demi kelangsungan dan kestabilan koperasi, Sekatarakyat telah memperluas lagi aktiviti perniagaan antaranya seperti yang berikut :-

AKTIVITI

AR-RAHNU X'CHANGE (ARX)
- Jalan Othman
- Sungai Besi
- Taman Selaseh
- Hulu Langat
- Bandar Kinrara
- Seremban 2
- Kota Kemuning
- Dengkil
- Port Klang
- Ampang Triangle
- Pasar Borong
- Bandar Melawati
- Dataran Otomobil

BANGUNAN
- Wisma Sekatarakyat, Kelana Jaya, Petaling Jaya
- Rumah Kedai Space U8, Bukit Jelutong, Shah Alam
- Bangunan Pejabat Kampong Atap, Kuala Lumpur
- Banglo Sekata Vista (19 buah)
- Blok Komersial VIVO @ 9 Seputeh

PERKHIDMATAN PENYEDIAAN MAKANAN
- Kafeteria Jalan Tangsi
- Medan Selera, Menara Kembar Bank Rakyat
- Kafeteria Suruhanjaya Koperasi Malaysia
- D'Sekata
- Kenny Rogers Roasters

PERHOTELAN/RUMAH REHAT
- Sekata Apartment

LAIN-LAIN PERKHIDMATAN
- Pengurusan & Penyewaan Pejabat
- Penyelenggaraan & Pembersihan Pejabat
- Takaful
- Air Mineral
- Pemasangan Produk Coway
- Penyewaan Tapak Mesin ATM
- Skim Belian Plus Sekatarakyat
- Taska Nuri

BILIK PERSIDANGAN/ DEWAN TERBUKA
- Sekata Makmur

FARMASI
- Sekata Farmasi

PROJEK HARTANAH
- Taman Saujana Sekata (107 unit)
- Pangsapuri Sekata Selangorku (47 unit)

PROJEK HARTANAH (DALAM PEMBANGUNAN)
- Projek Perumahan Taman Irma Sekata, Salak Tinggi, Sepang (kerjasama dengan IRMA Worldwide Sdn.Bhd)
- Projek Perumahan Taman Sekata Mawar, Seremban (kerjasama dengan PTT Synergy Group Berhad)
- Projek Perindustrian Elmina, Shah Alam (kerjasama dengan PTT Synergy Group Berhad)
- Projek Perindutrian Pontian (kerjasama dengan PTT Synergy Group Berhad)
- Projek Perumahan Villa Bukit Negeri, Seremban (kerjasama dengan GME Sdn. Bhd.)

KELEBIHAN MENJADI ANGGOTA SEKATARAKYAT

1. KEMUDAHAN KREDIT/PEMBIAYAAN

- Aktiviti Kredit/Pembiayaan merupakan perniagaan asas/utama yang dijalankan oleh Sekatarakyat.
- Tujuan aktiviti dijalankan untuk memudahkan seseorang anggota mendapatkan tunai dengan segera bagi keperluan peribadi.
- Kadar keuntungan yang dikenakan adalah berpatutan dan tuidak membebankan anggota.
- Terdapat pelbagai produk-produk pembiayaan yang telah diperkenalkan seperti butiran yang berikut :-

NAMA PRODUK PEMBIAYAAN		
• Peribadi	• Skim Belian Plus	• Peribadi Akaun 2
• Atas Saham	• Jubli Emas	• Deposit Hartanah
• Kecemasan	• Raya	• Saham Bank Rakyat
• Naik Sekolah	• Umrah/Pelancongan	• Kereta
• Motorsikal	• Barangan	• Takaful

- Kemudahan ini boleh dimohon mengikut syarat/terma yang telah ditetapkan.

2. SUMBANGAN TABUNG KHAIRAT KEMATIAN DAN BENCANA/KEBAJIKAN

- Seseorang anggota, layak menerima Sumbangan Tabung Khairat Kematian dan Bencana seperti butiran yang berikut :-

  - **Tabung Khairat Kematian**

BIL	BUTIRAN KEMATIAN	NILAI SUMBANGAN (RM)
1	Anggota	1,000.00
2	Ibu Bapa Kandung/Pasangan/Anak	500.00
3	Ibu Bapa Mertua	300.00

  - **Tabung Bencara/Kebajikan**

BIL	BUTIRAN BENCANA	NILAI SUMBANGAN (RM)
1	Kebakaran rumah yang didiami (total loss)	1,000.00
2	Rumah yang didiami dilanda banjir (total loss)	1,000.00
3	Rumah yang didiami musnah kerana tanah runtuh (total loss)	1,000.00
4	Bagi lain-lain bencana yang tidak dikategorikan dalam 1-3	100.00

- Sumbangan ini boleh dimohon mengikut syarat/terma yang ditetapkan.

3. TABUNG SAGU HATI PENDIDIKAN LANJUTAN SEKATARAKYAT

- Anggota juga layak menerima Saguhati Pendidikan Lanjutan Sekatarakyat (SPLS) sebanyak RM500.00 sekiranya setiap anak berjaya melanjutkan pelajaran ke peringkat tinggi di Institusi Pengajian Tinggi Awam (IPTA) atau Swasta (IPTS/IPTS) sekali bagi seorang.
- Saguhati ini boleh dimohon mengikut syarat/terma yang ditetapkan.

4. DIVIDEN ATAS YURAN DAN SYER

- Dengan prestasi yang memberangsangkan dari tahun ke tahun, hasil daripada aktiviti-aktiviti yang dijalankan, Sekatarakyat mampu memberi pulangan dalam bentuk dividen atas yuran dan saham yang terbaik dari tahun ke tahun.
- Yuran yang ditetapkan adalah sebanyak minimum RM30.00 sebulan.
- Setiap anggota perlu menjelaskan bayaran syer sebanyak RM200.00 dan memperolehi segala hak, kewajipan dan liabiliti seperti yang dinyatakan dalam UUK 16.
- Pengagihan ini mengikut syarat/terma yang ditetapkan.

5. KEUNTUNGAN ATAS DEPOSIT ANGGOTA

- Pada April 2022, Sekatarakyat telah memperkenalkan produk simpanan baharu iaitu Deposit Anggota.
- Tujuan pelaksanaannya adalah seperti butiran yang berikut :-
  - Sebagai satu kemudahan bagi anggota menyimpan wang selaras dengan aktiviti utama Sekatarakyat seperti yang dinyatakan dalam Undang-undang Kecil (UUK) 9(1)(a) – "menggalakkan anggota-anggota supaya berjimat cermat dengan menyimpan sebahagian daripada pendapatan mereka dengan tetap dan memberi pinjaman atau pembiayaan untuk maksud yang munasabah dan berguna".
  - Memenuhi matlamat Sekatarakyat seperti di UUK 7 – "untuk meningkatkan kepentingan ekonomi anggotanya mengikut prinsip koperasi".
- Pada tahun 2022, Sekatarakyat telah mengagihkan Keuntungan dan Hibah Deposit Anggota sebanyak 16.35% untuk tempoh 9 bulan (1 April hingga 31 Disember 2022) atau kadar tahunan bersamaan 21.8%.
- Bayaran Keuntungan dan Hibah Deposit Anggota ini dibahagikan kepada se ap anggota mengikut kaedah baki terendah dalam bulan sehingga 31 Disember 2022.
- Penerima Keuntungan dan Hibah Deposit Anggota merupakan pendapatan yang boleh dikenakan cukai. Oleh itu, anggota perlulah mengisytiharkan cukai pendapatan kepada Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN).
- Bayaran zakat akan dilaksanakan oleh Sekatarakyat dengan mengikut pengiraan daripada pihak Pusat Pungutan Zakat Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (PPZ-MAIWP).

6. IBRA' ATAS PEMBIAYAAN

- Pada tahun 2014, rebat mula diperkenalkan dengan mengambil kira baki pembiayaan anggota sehingga 31 Disember 2013.
- Walau bagaimanapun, nama rebat telah ditukarkan kepada Pembayaran Atas Pembiayaan Segera (PAPS) pada tahun 2015 sehingga tahun 2019.
- Pada tahun 2020 pula, Sekatarakyat telah membuat penukaran nama baharu yang dikenali sebagai Ibra'.
- Kadar yang diberikan adalah sebanyak 1.25% atas baki awal pembiayaan anggota.
- Istilah Ibra' merujuk kepada rebat yang diberikan oleh sesuatu pihak secara sukarela atau berdasarkan budi bicara kepada pihak lain dalam sebarang urusan muamalat seperti jual beli.
- Pemberian Ibra' kepada anggota yang mempunyai pembiayaan di Sekatarakyat adalah sebagai tanda menghargai anggota yang menggunakan perkhidmatan pembiayaan yang ditawarkan secara berterusan dan secara tidak langsung menyumbang kepada keuntungan Sekatarakyat.
- Pelaksanaan pemberian Ibra' atas pembiayaan adalah sebagai hadiah atau penghargaan kepada anggota yang melanggan produk pembiayaan di Sekatarakyat.
- Pemberian Ibra' ini juga merupakan sebahagian daripada tanggungjawab sosial Sekatarakyat kepada para anggota yang telah turut sama menyumbang dalam menjana keuntungan Sekatarakyat.
- Dengan adanya peningkatan keuntungan terkumpul, peruntukan cukai juga bertambah. Oleh itu, pemberian Ibra' ini dapat mengurangkan bayaran cukai dan dalam masa yang sama, peruntukan tersebut diagihkan kepada anggota yang layak.
- Pemberian Ibra' ini akan dilihat sebagai satu keistimewaan menjadi anggota Sekatarakyat dan secara tidak langsung akan menarik minat kakitangan Bank Rakyat serta subsidiarinya untuk menjadi sebahagian daripada anggota Sekatarakyat.
- Pemberian Ibra' juga dapat membantu anggota membuat persediaan perbelanjaan bagi mereka yang masih mempunyai anak di bangku sekolah untuk menghadapi sesi persekolahan yang baharu pada tahun 2023.
- Pemberian ini mengikut syarat/terma yang ditetapkan.

7. KEUNTUNGAN MELALUI SKIM SIMPANAN AM SEKATARAKYAT

- Selain daripada Yuran, Syer dan Deposit Anggota, Sekatarakyat turut memperkenalkan produk simpanan yang dikenali sebagai Skim Simpanan Am Sekatarakyat (SSAS) – Dalam erti kata lain, skim ini merupakan "fixed deposit" seperti yang diamalkan oleh sektor perbankan.
- Skim ini telah diperkenalkan pada tahun 2016.
- Tujuan pelaksanaannya adalah untuk menggalakkan simpanan yang akan memberi pulangan tambahan kepada anggota.
- Jumlah minimum simpanan skim ini adalah sebanyak RM1,000.00.
- Sehingga kini, kadar pulangan yang diberikan adalah sebanyak 7.00% p.a.

8. DISKAUN LANGGANAN MEMPERBAHARUI TAKAFUL KENDERAAN SEBANYAK 5%

- Aktiviti lain yang dijalankan oleh Sekatarakyat adalah perkhidmatan Takaful. Sekatarakyat merupakan salah satu agen produk-produk dari Takaful Ikhlas, Takaful Malaysia dan Etiqa.
- Anggota akan menikmati diskaun 5% dengan melanggan perkhidmatan memperbaharui takaful kenderaan di Sekatarakyat.
- Diskaun 5% tersebut ditanggung sepenuhnya oleh Sekatarakyat.

9. DISKAUN LANGGANAN PENGINAPAN DI SEKATA APARTMENT DAN MENIKMATI KEMUDAHAN DI SEKATA MAKMUR (KOLAM RENANG)

- Sekatarakyat telah menceburi aktiviti baharu dalam bidang perhotelan dengan memperkenalkan perkhidmatan rumah rehat di Orchid Deluxe Park, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang yang diberi nama Sekata Apartment.
- Sekata Apartment ini telah dirasmikan YB Dato' Sri Haji Mohd. Sharkar Haji Shamsudin, Pengerusi Jawatankuasa Pelancongan & Kebudayaan Negeri Pahang pada 16 Ogos 2017.
- Sekatarakyat telah membeli 32 unit apartmen (Tingkat 4 & 5) untuk disewakan semula dan dijadikan rumah rehat kepada anggota dan pelanggan-pelanggan luar.
- Kos pembelian 32 unit apartmen ini berjumlah RM8 juta.
- Sekata Apartment diubahsuai kepada 2 rekabentuk iaitu Premium & Standard :-
  - 12 unit premium
  - 20 unit standard
- Bank Rakyat telah bersetuju menyewa 5 unit (1 unit premium & 4 unit standard) untuk dijadikan rumah rehat bagi warga kerja Bank Rakyat yang ingin bercuti di Cameron Highlands.

  Perbezaan antara *Premium* dan *Standard* :-
  - *Interior design* berlainan
  - *Premium* di *'End Lot'*
  - *Standard 'Intermediate'*

  *(**Keluasan Premium & Standard adalah 1,026 kaki persegi)*
- Tujuan pembukaan Sekata Apartment adalah untuk mempelbagaikan aktiviti khususnya dalam sektor pelancongan meningkatkan pendapatan koperasi untuk kepentingan anggota.
- Selain itu, dengan adanya Sekata Apartment ini, Sekatarakyat mampu menyumbang kepada peningkatan jumlah pelancong untuk datang ke Cameron Highlands. Secara tidak langsung, kewujudan apartmen ini dapat membantu meningkatkan sumber pendapatan masyarakat dalam daerah Cameron Highlands.
- Anggota atau pelanggan luar yang menginap di Sekata Apartment juga turut menikmati kemudahan lain yang disediakan di Sekata Makmur antaranya boleh menggunakan kolam renang secara percuma di samping mendapat tawaran harga yang istimewa bagi menu yang ditawarkan di Kenny Rogers Roasters.

PRESTASI KEWANGAN SEKATARAKYAT

PRESTASI kewangan secara keseluruhan pada tahun 2023 menunjukkan peningkatan yang memberangsangkan berbanding tahun sebelumnya. Berdasarkan laporan kewangan berakhir 31 Disember 2023, Keuntungan Bersih sebelum cukai yang dicatatkan adalah sebanyak RM28.03 juta, meningkat sebanyak 23% berbanding keuntungan yang diperolehi sebanyak RM1.71 juta untuk tahun 2022.

Perbelanjaan yang merangkumi perbelanjaan am, kos gaji & perbelanjaan kakitangan meningkat sebanyak 10% daripada RM23.80 juta pada tahun 2022 kepada RM26.15 juta pada tahun 2023. Tiada agihan Kos Perbelanjaan Keuntungan & Hibah Deposit Anggota bagi tahun 2023 berbanding RM21.40 juta pada tahun 2022.

Dari segi keuntungan kasar, terdapat peningkatan sebanyak 16% iaitu RM46.91 juta pada tahun 2022 kepada RM54.51 juta bagi tahun 2023. Peningkatan ini selaras dengan peningkatan pendapatan sebanyak 39% iaitu RM79.32 juta pada tahun 2022 kepada RM110.05 juta bagi tahun 2023.

Jadual di bawah menunjukkan ringkasan pencapaian koperasi bagi tahun kewangan 2023 berbanding tahun 2022 seperti yang berikut :

PERKARA	PENCAPAIAN 2023 RM JUTA	PENCAPAIAN 2022 RM JUTA	MENINGKAT (MENURUN) RM JUTA	MENINGKAT (MENURUN) %
Pendapatan	110.24	79.32	30.73	39
Kos Jualan	55.53	32.41	23.13	71
Keuntungan Kasar	54.71	46.91	7.6	16
Perbelanjaan am	11.45	10.88	-0.19	-2
Gaji dan perbelanjaan kakitangan	11.85	9.21	2.63	29
Ibra’	3.72	3.71	0.09	-2
Jumlah Perbelanjaan	26.68	23.80	2.35	10
Keuntungan bersih sebelum keuntungan & hibah Deposit	27.02	23.11	5.25	23
Anggota dan Cukai Keuntungan Deposit Anggota	(0.34)	18.77	-18.77	0
Hibah Deposit Anggota	0	2.63	-2.63	0
Keuntungan yang boleh dibahagikan	28.36	1.71	26.65	1558

PRESTASI DIVIDEN SEKATARAKYAT

TAHUN 2023 menyaksikan agihan keuntungan dalam bentuk bayaran dividen pada kadar 13% yang berjumlah RM22.5 juta berbanding RM0.3 juta pada tahun 2022. Hal ini kerana anggota menerima keuntungan Deposit Anggota bagi tahun 2022 tetapi pada tahun 2023 pulangan telah beralih semula kepada Dividen.

Agihan dividen dibuat berdasarkan prestasi keuntungan semasa koperasi selepas pembahagian berkanun yang berjumlah RM23.9 bagi tahun kewangan 2023 berbanding RM1.2 juta bagi tahun 2022 seperti di jadual yang berikut :

TAHUN	KEUNTUNGAN SELEPAS PEMBAHAGIAN BERKANUN RM JUTA	KADAR DIVIDEN %	JUMLAH RM
2023	23.9	13	22.5
2022	1.2	1	0.3

KEANGGOTAAN

JUMLAH bilangan anggota bertambah bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 iaitu seramai 6,147 orang berbanding 5,838 orang anggota pada tahun 2022. Modal Syer koperasi juga meningkat sebanyak 1.06% dari RM1.16 juta tahun 2022 kepada RM1.22 juta tahun 2023. Ini jelas menunjukkan sokongan dan kepercayaan yang berterusan diterima daripada semua anggota koperasi secara khususnya. Pertumbuhan bilangan anggota yang semakin berkembang ini sejajar dengan perkembangan bilangan warga kerja Bank Rakyat, Subsidiari Bank Rakyat dan Sekatarakyat sendiri.

PERKARA	2023 RM JUTA	2022 RM JUTA	MENINGKAT (MENURUN) RM JUTA	MENINGKAT (MENURUN) %
Modal Syer	1.22	1.16	0.06	1
Modal Yuran	234	0.17	234	99
Deposit Anggota	-	151	-151	-100

ASET

JUMLAH keseluruhan aset koperasi merekodkan kenaikan sebanyak 15% iaitu daripada RM1.076 billion bagi tahun kewangan pada 2022 kepada RM1.236 billion pada tahun 2023 yang meliputi Aset Semasa dan Aset Bukan Semasa termasuk Hartanah, Loji dan Peralatan. Sehingga tahun 2023, aset tak alih milikan Sekatarakyat terdiri daripada:

- Wisma Sekatarakyat di Kelana Jaya,
- Bangunan pejabat di Bandar Melawati,
- Lot banglo Sekata Vista di Dengkil,
- Rumah Kedai Space U8 di Bukit Jelutong, Shah Alam,
- Bangunan pejabat di Jalan Kg. Atap, Kuala Lumpur,
- Sekata Apartment@ The Camelia Orchid Deluxe Park, Cameron Highlands,
- Sekata Makmur @ The Camelia Orchid Deluxe Park, Cameron Highlands dan
- Komersial Vivo 9, Off Jalan Klang Lama, Kuala Lumpur.

TADBIR URUS SEKATARAKYAT

TADBIR urus didefinisikan sebagai proses dan struktur untuk mentadbir juga mengurus perniagaan serta hal ehwal sesuatu entiti bagi meningkatkan kemakmuran perniagaan dan akauntabili korporat. Objektif utamanya adalah untuk mencapai nilai jangka panjang pemilik.

Dalam konteks koperasi, tadbir urus merupakan hubungan antara anggota sebagai pemilik perniagaan dengan pihak pengurusan yang mengendalikan perniagaan serta Lembaga yang menerajui pengurusan bagi pihak pemilik. Tujuan utamanya adalah untuk mencapai matlamat penubuhan koperasi.

Perkembangan teknologi maklumat dan komunikasi dalam era transformasi, globalisasi, liberalisasi dan deregularisasi mencabar keutuhan koperasi untuk mengekalkan identiti, konsep dan falsafahnya.

Amalan tadbir urus yang berkesan akan memastikan koperasi diurus secara telus dan berhemah yang dilaksanakan melalui keseimbangan aktiviti pengambilan risiko dan kehematan perniagaan. Ini bertujuan untuk memaksimumkan pulangan kepada anggota di samping melindungi kepentingan semua pihak berkepentingan. (GP27: GARIS PANDUAN TADBIR URUS KOPERASI, SKM)

Bagi mencapai sasaran tersebut, pelbagai usaha telah digerakkan seperti yang berikut :-

- Penyediaan Laporan Prestasi Bulanan.
- Mesyuarat Porfolio.
- Mesyuarat Bulanan Lembaga Pengarah.
- Latihan/ Kursus/ Seminar/ Program bagi Anggota Lembaga Pengarah & Warga Kerja.
- Lawatan & Semakan Fail Perniagaan/Hartanah.
- Pembangunan Polisi Integriti Sekatarakyat untuk kegunaan pihak-pihak seperti yang berikut:-
    - Anggota-Anggota
    - Anggota Lembaga Pengarah
    - Jawatankuasa Audit Dalaman
    - Jawatankuasa Syariah
    - Jawatankuasa-Jawatankuasa yang ditubuhkan oleh Lembaga Pengarah
    - Warga Kerja
    - Pihak-Pihak Berkepentingan secara langsung atau tidak langsung dengan Sekatarakyat

Sekatarakyat turut menganggotai Badan Bukan Kerajaan (Non-Government Organisasion- NGO) bagi memantapkan tadbir urus koperasi yang baik dan telus seperti yang berikut :-

- Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad
- *Malaysian Franchise Association* (MFA)
- *Malaysian Employers Federation* (MEF)
- *Transparency International Malaysia* (TI-M)
- *Human Resources Development Fund* (HRDF)

AKTIVITI PERNIAGAAN SEKATARAKYAT

JUMLAH pendapatan yang diperolehi oleh Sekatarakyat pada tahun 2023 adalah sebanyak RM110.05 juta berbanding RM79.32 juta pada tahun sebelumnya. Berikut merupakan aktiviti-aktiviti yang menjadi penyumbang pendapatan kepada koperasi:

1. PERNIAGAAN AR-RAHNU

Aktiviti perniagaan Ar-Rahnu merupakan antara inisiatif Sekatarakyat untuk menambahkan pendapatan koperasi. Aktiviti ini merupakan penyumbang utama terbesar kepada pendapatan koperasi dengan jumlah perolehan sebanyak RM39.76 juta bagi tahun 2023 berbanding RM28.92 juta pada tahun sebelumnya. Sehingga tahun ini, Sekatarakyat mempunyai 13 cawangan Ar-Rahnu X'Change yang bertempat di Wilayah Persekutuan, Selangor dan Negeri Sembilan.

Dijangka pada tahun 2024, akan dibuka lagi 3 Cawangan Ar-Rahnu iaitu dengan pengambilalihan dari koperasi lain iaitu :-

- Ar-Rahnu X'Change Sri Rampai, Setapak Kuala Lumpur
- Ar-Rahnu X'Change Mantin, Negeri Sembilan
- Ar-Rahnu X'Change Puncak Alam, Selangor

Berikut adalah cawangan-cawangan Ar-Rahnu X'Change Sekatarakyat yang sedia ada iaitu:-

NAMA ARX	LOKASI	PEROLEHAN (RM)	GADAIAN SEHINGGA 31/12/2023 (RM)
Ar-Rahnu X`Change Jalan Othman	(Selangor)	3,772,291.08	41,509,268.00
Ar-Rahnu X`Change Sungai Besi	(K.Lumpur)	4,012,124.04	62,763,448.85
Ar-Rahnu X`Change Taman Selaseh	(Selangor)	2,913,498.32	37,426,972.45
Ar-Rahnu X`Change Hulu Langat	(Selangor)	2,398,504.58	27,345,225.00
Ar-Rahnu X`Change Bandar Kinrara	(Selangor)	3,562,433.81	48,950,381.15
Ar-Rahnu X`Change Seremban 2	(N. Sembilan)	4,204,997.10	57,920,400.00
Ar-Rahnu X`Change Kota Kemuning	(Selangor)	3,708,113.96	50,934,724.00
Ar-Rahnu X`Change Dengkil	(Selangor)	3,673,211.91	52,554,622.15
Ar-Rahnu X`Change Port Klang	(Selangor)	2,497,869.32	44,462,783.65
Ar-Rahnu X`Change Ampang Triangle	(Selangor)	3,251,922.48	86,249,768.00
Ar-Rahnu X`Change Pasar Borong	(K.Lumpur)	3,307,286.00	64,862,138.00
Ar-Rahnu X`Change Bandar Melawati	(Selangor)	1,602,017.92	31,261,484.71
Ar-Rahnu X`Change Dataran Otomobil	(Selangor)	861,468.76	15,116,554.45
JUMLAH		**39,765,739.28**	**621,357,770.41**

Konsep perniagaannya yang berlandaskan syariah telah menarik ramai para penggadai untuk menggadai barangan kemas mereka dengan kadar keuntungan serendah 0.60% sebulan berbanding dengan 2% sebulan di pajak gadai konvensional.

ARX Sekatarakyat juga mengadakan promosi-promosi bagi meningkatkan hasil gadaian di setiap cawangan ARX Sekatarakyat, di antaranya, gadaian yang melebihi RM10,000 berpeluang menyertai cabutan bertuah yang menawarkan penginapan di Cameron Highlands dan baucer makanan di Kenny Rogers Roasters Cameron Highlands.

Selain daripada promosi dari ARX Sekatarakyat, pihak Francaisor iaitu Rakyat Management Service (RMS), juga membuat promosi bagi meningkatkan hasil jualan di semua Cawangan Ar Rahnu yang bernaung di bawah jenama Ar Rahnu X'Change.

2. PEMBIAYAAN KEPADA ANGGOTA

Aktiviti pembiayaan merupakan aktiviti perniagaan kedua tertinggi bagi Sekatarakyat. Antara pembiayaan yang ditawarkan seperti Pembiayaan Peribadi, Pembiayaan, Pembiayaan Kecemasan, Pembiayaan Skim Belian Plus, Pembiayaan Atas Saham, Pembiayaan Insurans, dan lain-lain pembiayaan. Jumlah pembiayaan yang dikeluarkan meningkat daripada RM178 juta bagi tahun 2022 kepada RM199 juta bagi tahun 2023.

3. PENGURUSAN DAN PENYEWAAN BANGUNAN

- Pendapatan dari penyewaan bangunan bagi tahun 2023 berjumlah RM13.46 juta yang merangkumi :

  - **Bangunan Pejabat di Wisma Sekatarakyat, Kelana Jaya, Selangor**
    Wisma Sekatarakyat yang dibeli dengan harga kos berjumlah RM22.6 juta mempunyai 9 tingkat beserta 321 petak tempat letak kenderaan. Bagi tahun 2023, nilai semasa bangunan meningkat kepada RM25.8 juta.

  - **Bangunan Pejabat di Melawati Square, Bandar Melawati, Kuala Lumpur**
    Pembelian bangunan 4 tingkat di Melawati menelan kos sebanyak RM2.9 juta dan nilai bagi tahun 2023 telah meningkat dua kali ganda menjadikan nilai semasa berjumlah RM5.8 juta.

  - **Bangunan Space U8 di Seksyen U8, Bukit Jelutong, Shah Alam, Selangor**
    Sekatarakyat memiliki 14 unit rumah kedai di bangunan Space U8. Pembelian unit kedai ini menelan kos sebanyak RM11.2 juta dan nilai bagi tahun 2023 telah meningkat menjadikan nilai semasa berjumlah RM11.9 juta.

  - **Rumah kedai di Jalan Kg.Atap**
    Rumah kedai 4 tingkat di Jalan Kg. Atap yang dibeli pada harga kos sebanyak RM1.27 juta meningkat menjadikan nilai semasa ialah RM2.7 juta pada tahun 2023.

  - **Bangunan VIVO @ 9 Seputeh, Jalan Klang Lama, Kuala Lumpur**
    Pada tahun 2022, Sekatarakyat telah menambahkan lagi pegangan aset dengan membeli lot-lot kedai komersial di Vivo @ Seputeh, Off Jalan Klang Lama, Telok Datok, Kuala Lumpur daripada pihak Malaysian Resources Corporation Berhad (MRCB). Bangunan ini dibeli dengan harga RM165 juta dan disewakan semula kepada MRCB dengan jaminan sewaan selama 3 tahun.

- **Sekata Panacom Sdn Bhd**
  Kerjasama antara Sekatarakyat dengan Syarikat Panacom Sales & Services Sdn. Bhd. masih utuh dan sepanjang tahun 2023, prestasi jualan Sekata Panacom Sdn Bhd mencatatkan jualan sebanyak RM101,352.00.

4. PEMBERSIHAN PEJABAT

Aktiviti perkhidmatan pembersihan pejabat dengan usaha sama kontraktor- kontraktor pembersihan terpilih yang melibatkan Menara 2, Menara kembar Bank Rakyat, dan Perkhidmatan Angkut Kemas di Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat mencatatkan jumlah pendapatan sebanyak RM1.96 juta untuk tahun 2022 berbanding RM3.57 juta tahun sebelumnya.

5. AIR MINERAL SEKATARAKYAT

Melalui permintaan yang semakin meningkat, air mineral berlogokan Sekatarakyat telah ditambah baik dari segi rekaan bentuk botol dan dipelbagaikan pilihan kuantiti air iaitu 300 ml, 500 ml dan 1.5 L bagi memenuhi kehendak pelanggan. Produk air mineral jenama Sekatarakyat juga dijual di Kedai Serbaneka Sekatarakyat Menara Kembar Bank Rakyat (MKBR) dan Kedai Serbaneka Jalan Tangsi.

6. SKIM BELIAN PLUS

Pembiayaan Skim Belian Plus ditawarkan kepada anggota untuk membeli barangan sepertibarangan elektrik, barangan komputer, telefon pintar, barangan kemas 916 dan pemasangan sistem tenaga solar.

7. PENYEWAAN TAPAK MESIN ATM

Aktivitipenyewaan tapak mesin ATM (Automated Teller Machine) yang terdapat di Kedai Ar-Rahnu X'change merupakan satu kemudahan yang telah menarik minat pelanggan untuk datang ke Kedai Ar-Rahnu X'change. Sehingga tahun 2023, terdapat 3 tapak mesin ATM telah disewakan dengan harga sewaan sekitar RM300 hingga RM500 sebulan.

8. KAFETERIA DAN KEDAI SERBANEKA

- **Kafeteria**

Perniagaan jualan makanan dan katering yang bertempat di Gerai 5 dan Gerai 6 Menara Kembar Bank Rakyat, Jalan Rakyat, Kafeteria Sekatarakyat Bangunan Bank Rakyat di Jalan Tangsi dan Kafeteria SKM di Menara Suruhjaya KoperasiMalaysia, Menawarkan aktiviti Perniagaan berbentuk menu hidangan harian untuk sarapan pagi, tengah hari dan minum petang. Aktiviti perniagaan ini juga menerima tempahan katering untuk sebarang majlis keraian atau mesyuarat. Antara menu yang mendapat sambutan tinggi adalah Kari Kepala Ikan Jalan Tangsi. Kafeteria juga ada menawarkan jualan kuih raya di bawah jenama Sekata Cookies.

- **Kedai Serbaneka**

  Perniagaan kedai serbaneka yang beroperasi di Menara Kembar Bank Rakyat, Jalan Rakyat dan Bangunan Bank Rakyat di Jalan Tangsi merupakan aktiviti perniagaan yang memberikan kemudahan kepada pelanggan dalam membekalkan barangan seperti minuman, makanan ringan, penjagaan diri, barangan keperluan wanita dan bayi serta barangan lain.

- **Kafe D'Sekata**

  Perniagaan makanan dan minuman beroperasi di Lobi Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat (MKBR), Jalan Rakyat yang berkonsepkan "Coffee House". D'Sekata juga menjadi lokasi perbincangan santai dan selesa kepada para pelanggan. Kebanyakan pelanggan terdiri daripada kakitangan Bank Rakyat, penyewa Menara 2 MKBR dan pihak luar Operasi D'Sekata bermula pada pukul 7.00 pagi sehingga pukul 7.00 petang bermula hari Isnin sehingga Jumaat. Operasi perniagaan ditutup pada hari Sabtu dan Ahad serta Cuti Umum.

9. TASKA NURI

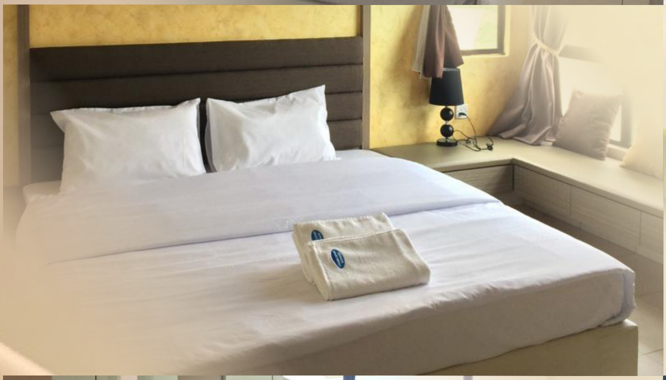
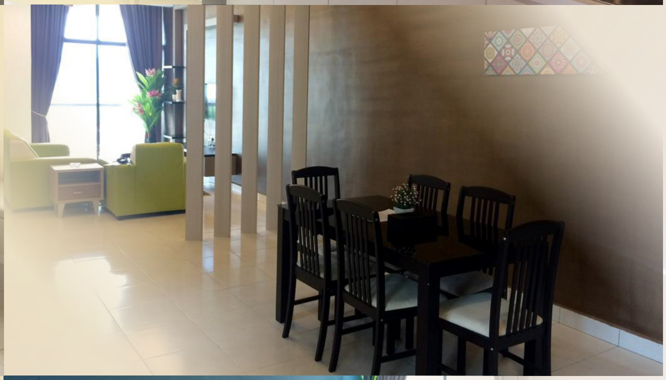
Taman Asuhan Kanak-kanak (Taska) ini merupakan perkhidmatan jagaan kanak-ka- nak yang menerima kanak-kanak berumur 3 bulan hingga 4 tahun. Kewujudan Taska Nuri bertujuan memberi nilai tambah dalam bentuk kebajikan dan ditawarkan khusus kepada anggota Sekatarakyat. Dalam pada itu, Taska Nuri juga dibuka kepada masyarakat di kawasan sekitarnya.

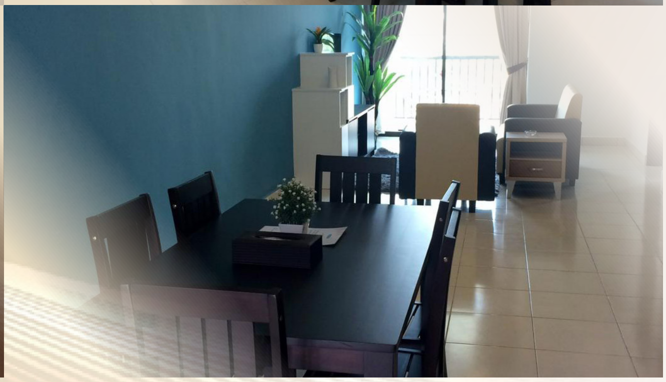
Perkhidmatan ini mementingkan perkembangan kanak-kanak secara menyeluruh merangkumi aspek jasmani, rohani dan spiritual. Taska ini mula beroperasi sejak tahun 2016 dan menyediakan suasana pengajaran serta pembelajaran berkonsepkan "belajar sambil bermain" untuk memberangsang personaliti dan minda kanak-kanak. Tahap keselamatan pelajar yang tinggi diutamakan dengan menggunakan sistem pengawasan CCTV secara 24 jam disemua ruang taska.

Tenaga pengasuhnya terdiri dalam kalangan mereka yang terlatih dan telah menjalani Kursus Asuhan Permata (KAP) serta berpengalaman dalam bidang perkembangan awal kanak-kanak.

10. SEKATA APARTMENT

Sekata Apartment telah mula beroperasi pada 16 Ogos 2017. Lokasi premis ini berada di Orhid Deluxe Park, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang. Sekata Apartment sebanyak 32 unit ini berkonsepkan hotel apartment telah dijadikan sebagai rumah penginapan untuk kemudahan kepada Anggota Sekatarakyat, Kakitangan Bank Rakyat, warga kerja Sekatarakyat dan disewakan juga kepada pihak luar/orang awam. Sekata Apartment menyediakan kemudahan yang selesa dengan kelengkapan penginapan mengikut Standard Service Apartment yang aetaraf dengan hotel/resort. Perlengkapan penginapan yang berkualiti ini dapat memberikan keselesaan dan kepuasan kepada para pelanggan Sekata Apartment.



11. SEKATA MAKMUR

Pembukaan Sekata Makmur pada 1 Februari 2022 bertempat di Orchid Deluxe Park, Cameron Highlands, Pahang, menyediakan kemudahan ruangan Bilik Mesyuarat, Bilik Persidangan, Dewan Serbaguna, Surau, Bilik Persalinan Perkahwinan, Kaunter Resepsi, Ruang Menunggu VIP, Bilik Penyediaan Katering serta kolam renang.Berikut adalah majlis-majlis yang telah diadakan di Sekata Makmur sepanjang tahun 2023:

TARIKH	SYARIKAT/KUMPULAN	PAKEJ/MAJLIS
13 - 15 Januari	Sekatarakyat - Majlis Percambahan Minda	Penyewaan Bilik Persidangan
27 - 28 Februari	Koperasi Warga NAFAS Selangor Bhd - *National Farmes Organization*	Pakej Mesyuarat & Penginapan
02 Jun	Persatuan Sahabat Tahfiz A-Falah Raub	Pakej Mesyuarat & Penginapan
03 Jun	Persatuan Sahabat Tahfiz A-Falah Raub	Pakej Mesyuarat Setengah Hari
30 Jun - 01 Julai	Perkahwinan Mr. Kelvin Chuah	Pakej Penyewaan Kawasan Tempat Letak Kereta
02 - 06 Julai	East Academy of Offshre Catering (untuk IKBN Kemaman)	Pakej Mesyuarat & Penginapan
08 Ogos	Abang Strawberry	Pakej Penyewaan Dewan
21 September	Kursus Induksi Wargakerja CH	Penyewaan Bilik Persidangan
02 - 04 Oktober	IADA Kemasin Semerak, Kota Bharu, Kelantan Jabatan Pengairan & Saliran Negeri Kelantan	Pakej Mesyuarat Beserta Penginapan
06 - 07 Oktober	Sekatarakyat - Majlis Penutupan Treasure Hunt	Penyewaan Dewan Serbaguna & Peralatan
08 Oktober	Majlis Perkahwinan Diana & Aufa	Penyewaan Dewan Serbaguna & Peralatan
20 Oktober	Majlis Pertunangan Ms. Kuga	Penyewaan Bilik Persidangan
03 - 04 November	Bank Rakyat Kubang Kerian, Kelantan - Family Day	Pakej Penyewaan Dewan Serbaguna & Penginapan
20 November	Fit Line Marketing - Seminar Produk Kesihatan	Penyewaan Bilik Persidangan Separuh Hari
01 - 03 Disember	Sesi Percambahan Minda 2024 Sekatarakyat	Penyewaan Bilik Persidangan Dewan Serbaguna & Penginapan
07 - 09 Disember	Pejabat Pendidikan Daerah (PPD) Batang Padang, Tapah	Pakej Penyewaan Dewan Serbaguna & Penginapan

KOPERASI WARGA NAFAS SELANGOR BHD - NATIONAL FARMES ORGANIZATION

27-28 Februari 2023

PERSATUAN SAHABAT TAHFIZ AL-FALAH, RAUB

2-3 Jun 2023

MAJLIS PERKAHWINAN KELUARGA MR KELVIN CHUAH

30 Jun 2023

EAST ACADEMY OF OFFSHORE CATERING OLEH IKBN KEMAMAN

2-6 Julai 2023

JAMUAN MAKAN ABANG STRAWBERRY

8 Ogos 2023

KURSUS INDUKSI WARGAKERJA CH

21 September 2023

IADA KEMASIN SEMARAK, KOTA BHARU, KELANTAN
JABATAN PENGAIRAN & SALIRAN NEGERI KELANTAN

2-4 Oktober 2023

MAJLIS PERKAHWINAN DIANA & AUFA

8 Oktober 2023

MAJLIS PERTUNANGAN MS. KUGA
20 Oktober 2023

HARI KELUARGA -
BANK RAKYAT KUBANG KERIAN, KELANTAN
3-4 November 2023

FIT LINE MARKETING - SEMINAR PRODUK KESIHATAN

20 November 2023

SESI PERCAMBAHAN MINDA 2024 SEKATARAKYAT

1-3 Disember 2023

PPD BATANG PADANG TAPAH - BENGKEL PEMANTAPAN ORGANISASI

7-9 Disember 2023

12. SEKATA FARMASI

Sekata Farmasi beroperasi di bangunan Sekata Makmur, Orhid Deluxe Park, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang dan telah memulakan perkhidmatannya pada 2 Februari 2022. Sekata Farmasi menawarkan perkhidmatan penjualan ubat-ubatan barangan penjagaan diri dan kesihatan serta menyediakan perkhidmatan konsultan seperti pemeriksaan kesihatan.

13. KENNY ROGERS ROASTERS

Kenny Rogers Roasters (KRR) Cameron Highlands telah mula beroperasi pada tanggal 1 jun 2022 di bangunan Sekata Makmur, Orchid Deluxe Park, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang. KRR merupakan cawangan pertama sepertinya yang beroperasi di Cameron Highlands, Pahang. KRR merupakan sebuah restoran makanan keluarga yang menyediakan menu masakan yang sihat dengan menu ayam panggang sebagai teras utama. Hidangan ini lengkap dengan aneka hidangan pilihan sampingan yang lain antaranya mufin buatan sendiri Kenny Rogers Roasters, sayur- sayuran, pasta, sup, pencuci mulut serta minuman panas dan sejuk. Suasana persekitaran yang selesa dan mesra pelanggan menjadi antara ciri yang diyakini dapat memenuhi cita rasa para pengunjung.

KEBAJIKAN ANGGOTA

KEBAJIKAN anggota menjadi keutamaan dalam operasi harian di Sekatarakyat. Beberapa kemudahan telah disediakan dan ditambah baik dari semasa ke semasa untuk kemudahan anggota. Antaranya kemudahan tersebut adalah seperti berikut:

- **Tabung Khairat dan Kebajikan**
  Kemudahan ini diberikan kepada anggota Sekatarakyat mulai 22 Jun 2002. Pada tahun 2023, sebanyak RM152 ribu telah disumbangkan kepada 283 orang anggota sebagai sumbangan Sekatarakyat atas kehilangan anggota keluarga ataupun ditimpa musibah bencana. Walaupun jumlah yang disumbangkan mungkin tidak dapat menggantikan kehilangan atau kerugian yang dialami, namun amat diharapkan bantuan ini dapat meringankan beban anggota yang sedang berhadapan dengan masa-masa yang sukar.

- **Tabung Saguhati Pendidikan Lanjutan**
  Anggota Sekatarakyat mula menikmati kemudahan tabung ini sejak 1 Januari 2003. Pada tahun 2023, sebanyak RM35 ribu telah diberi kepada 71 orang anggota atas kejayaan anak-anak mereka dalam bidang pelajaran. Sumbangan ini adalah suatu bentuk dorongan moral agar anak-anak anggota berusaha dengan lebih cemerlang lagi pada masa hadapan.

- **Takaful Kenderaan**
  Sekatarakyat menawarkan kepada anggota perkhidmatan perniagaan takaful kenderaan dengan memberikan potongan harga sebanyak 5% kepada anggota yang membuat pembayaran secara tunai. Sekatarakyat turut menawarkan kemudahan bayaran balik melalui potongan gaji dalam tempoh setahun tanpa mengambil sebarang keuntungan. Anggota juga boleh mendapatkan produk lain yang disediakan antaranya takaful kembara (takaful travel), takaful kebakaran dan perlindungan untuk pembiayaan.

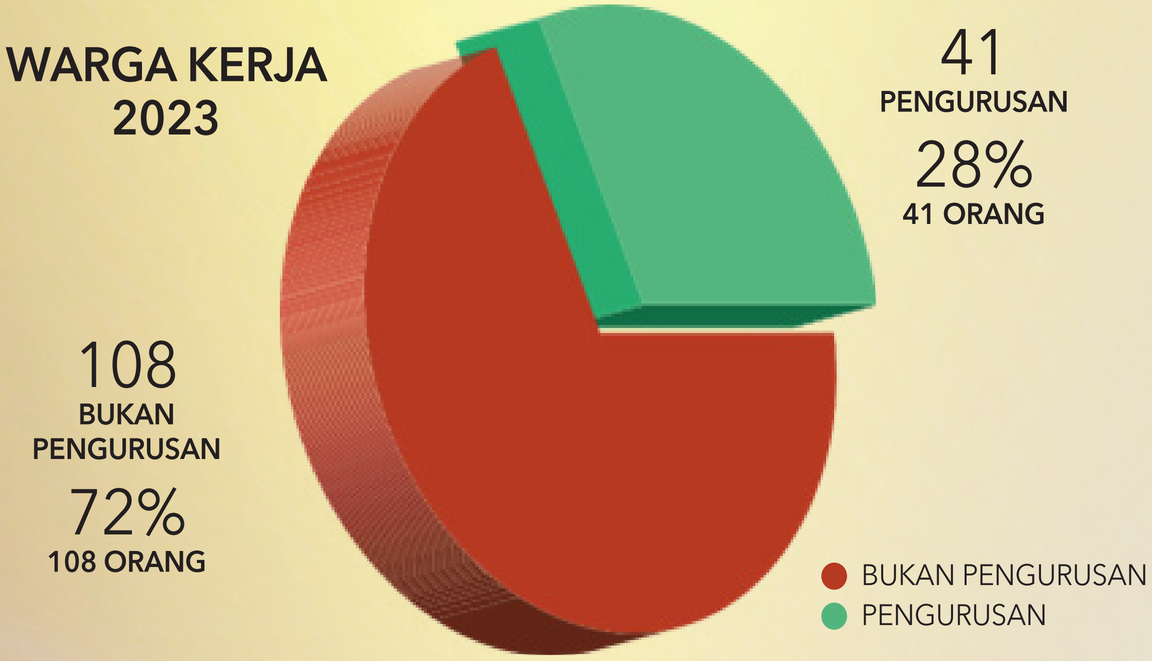
- **Pembiayaan Naik Sekolah**
  Kemudahan Pembiayaan Naik Sekolah sebanyak RM500 bagi seorang anak dan jumlah maksimum yang diberikan adalah sebanyak RM2,000 ditawarkan kepada anggota tanpa mengambil sebarang keuntungan. Ini untuk membantu anggota membuat persediaan kelengkapan persekolahan anak-anak pada awal sesi awal persekolahan.

- **Tahlil Bulanan**
  Program ini diteruskan dengan menggunakan kaedah hybrid (secara bersemuka dan maya) di Surau Al-Barakah, Menara Kembar Bank Rakyat (MKBR) mulai Januari 2022. Program ini dijalankan dengan kerjasama Surau Al-Barakah MKBR dan dimasukkan dalam Kalendar Tahunan Bank Rakyat sebagai pemakluman kepada warga kerja Bank Rakyat khususnya anggota Sekatarakyat. Program ini diadakan dengan tujuan untuk memperingati anggota, ahli keluarga anggota, saudara anggota yang telah kembali ke rahmatullah di samping melahirkan rasa kesyukuran kepada Yang Maha Agung dan Besar. Majlis dimulakan dengan bacaan Yasin, Tahlil dan Doa Selamat serta disusuli solat fardu Zuhur secara berjemaah. Secara keseluruhannya, program ini telah berjaya dilaksanakan setiap bulan dan mendapat sambutan

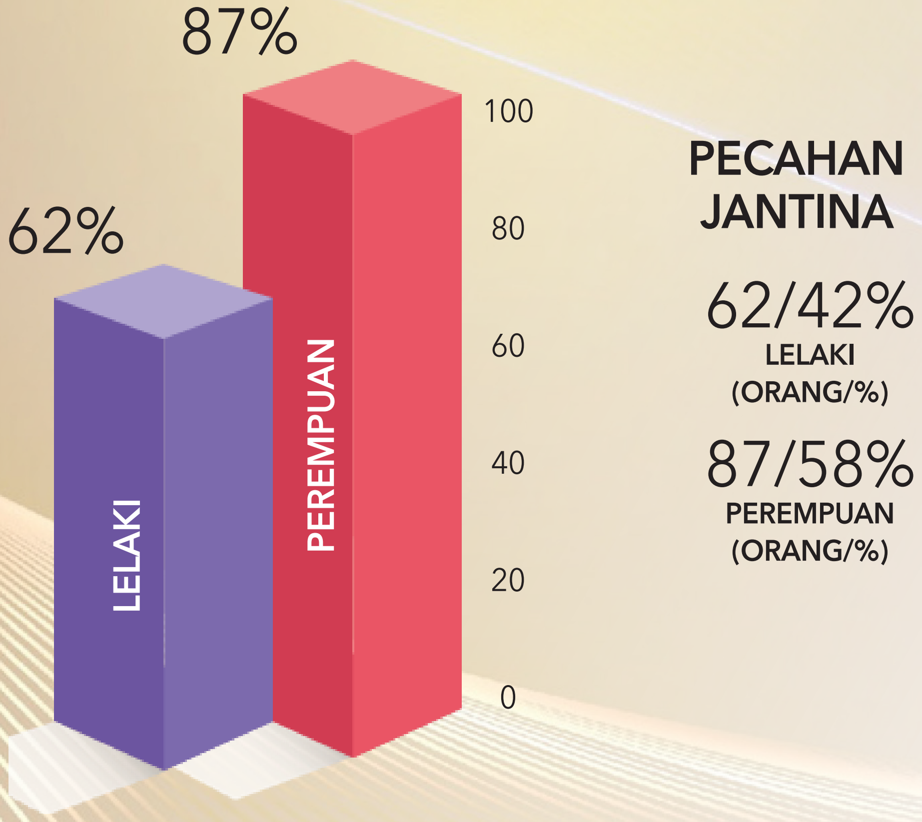
SUMBER MANUSIA

OPERASI Sekatarakyat sentiasa ditambah baik agar dapat berfungsi dengan efisien dan berkesan. Kompitensi warga kerja diberikan perhatian dalam membentuk sumber tenaga manusia yang terlatih dan berdedikasi. Sehingga 31 Disember 2023, Sekatarakyat mempunyai seramai 149 orang warga kerja.

Pecahannya adalah seperti yang berikut :-

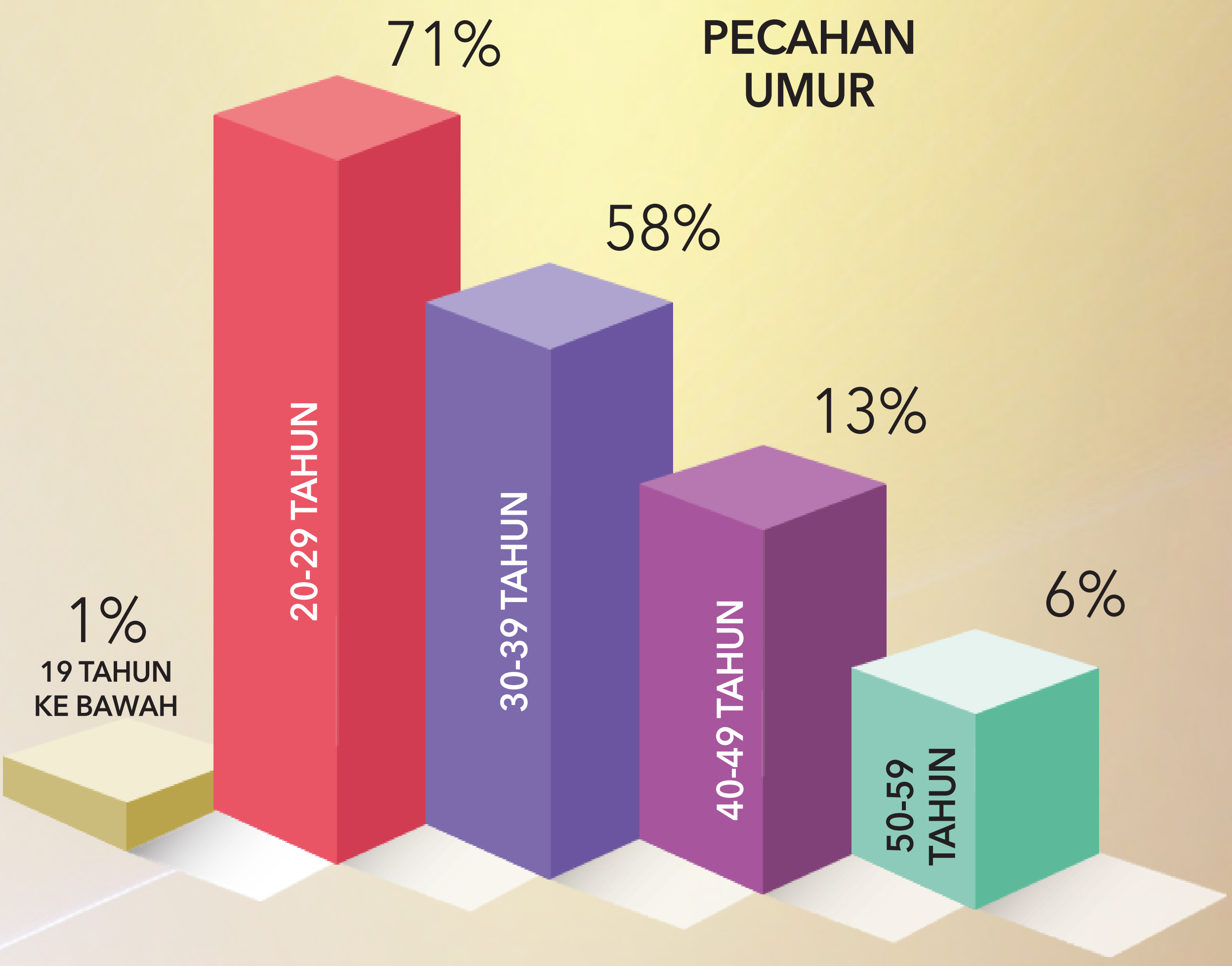


Pecahan jantina warga kerja sehingga 31 Disember 2023 adalah seperti yang berikut:-



Pecahan umur warga kerja sehingga 31 disember 2023 adalah seperti yang berikut:

KATEGORI	UMUR (TAHUN)	BILANGAN
1	50-59	6
2	40-49	13
3	30-39	58
4	20-29	71
5	19 ke bawah	1



LATIHAN/KURSUS/SEMINAR/ PROGRAM WARGA KERJA

WARGA kerja merupakan penggerak atau penyumbang utama kepada kejayaan sesebuah syarikat. Latihan kepada warga kerja memainkan peranan yang penting dalam memastikan tahap prestasi individu dan keberkesanan organisasi, mengekalkan pertumbuhan organisasi dan perubahan dari semasa ke semasa serta menyediakan lebih banyak peluang kepada kakitangan demi mencapai hasrat kendiri ke arah profesionalisme.

Perkara ini adalah selaras dengan Dasar dan Polisi Latihan Sekatarakyat yang menetapkan perkara seperti butiran yang berikut :-

- Menyediakan peruntukan sekurang-kurangnya 5% daripada gaji pokok untuk tujuan pembangunan latihan;
- Memastikan setiap warga kerja diberikan peluang mengikuti latihan sekurangkurangnya satu (1) hari latihan atau bersamaan 8 jam waktu bekerja dalam setahun;
- Perancangan keperluan latihan perlulah disediakan berdasarkan kepada konsep "training needs analysis" atau Analisis Keperluan Latihan dan keperluan semasa mengikut kompetensi seseorang warga kerja;
- Perancangan latihan ini juga adalah sejajar dengan proses Pelan Penggantian (succession planning) yang telah dirangka dan diluluskan di peringkat Lembaga Pengarah.

Penetapan dasar dan polisi ini dapat mempertingkatkan motivasi sesorang warga kerja di samping sejajar dengan Prinsip Koperasi Ke-5 iaitu "Pendidikan, Latihan dan Maklumat".

Setiap warga kerja perlu mengikuti latihan / kursus / seminar / program yang dijadualkan sepanjang tahun sama ada secara dalaman (in-house) atau secara luaran di Institusi Koperasi Malaysia (IKMa), Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM), Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad (ANGKASA), Persekutuan Majikan-Majikan Malaysia (Malaysian Employers Federation – MEF), syarikat pengendali di bawah seliaan Human Resources Development Fund (HRDF)atau syarikat-syarikat luar yang berkaitan dengan skop tugasan dan fungsian (functional) mengikut unit masing-masing

Kursus secara dalaman (in-house) juga diatur bersama Ybhg. Datuk Mohamed Arsad Sehan (Pengerusi) meliputi butiran seperti yang berikut :-

- Pengurusan Strategik
- Pelan Penggantian (Succession Planning)
- Team Penyediaan Buku Laporan Tahunan MAP
- Kaedah Pengurusan Wang Tunai
- Kajian Penularan Wabak Covid-19 Warga Kerja
- Tabung Persaraan Kakitangan Sekatarakyat
- Ceramah Bulanan (Subject Matter Expert)
- Persediaan Sesi Percambahan Minda
- Persediaan Sambutan Jubli Emas

Kepatuhan kepada dasar dan polisi ini akan dinilai melalui penilaian prestasi tahunan. Dengan wujudnya dasar dan polisi ini, Sekatarakyat akan terus bergerak mengikut landasan yang ditetapkan tanpa mengabaikan keperluan anggota.

LAPORAN ALAM SEKITAR, SOSIAL DAN TADBIR URUS *(ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE)*

TAKRIFAN

"Environmental, Social and Governance" (ESG) merupakan kriteria yang digunakan untuk menilai kesan amalan dan pelaksanaan sesebuah syarikat kepada prestasi kewangan dan operasi mereka. Pada mulanya, ESG hanya digunakan untuk mencari pelabur yang berpotensi dan sesuai.

Namun, ESG kini telah menjadi tumpuan para pelabur kerana pihak kerajaan turut memberi perhatian kepada ESG dan orang ramai juga sudah mempunyai kesedaran mengenai pengaruh ESG untuk sesebuah syarikat. Kebanyakan syarikat besar yang didagangkan di pasaran saham seluruh dunia melaporkan inisiatif ESG mereka dalam pelaporan syarikat.

ENVIRONMENTAL	SOSIAL	GOVERNANCE
Faktor ini menunjukkan pengaruh sesebuah syarikat terhadap alam sekitar dan keupayaan mereka untuk mengurangkan kesan negatif kepada persekitaran. Secara amnya, syarikat akan dinilai dengan penggunaan penghasilan sisa, tahap pencemaran, tenaga, penghasilan sisa, tahap pencemaran, penggunaan sumber dan kebajikan haiwan.	Faktor sosial merupakan hubungan antara sesebuah syarikat dengan syarikat lain dan komuniti setempat. Faktor sosial mengambil kira kepelbagaian, hak manusia dan juga perlindungan pengguna.	Faktor ini mengambil kira urus tadbir syarikat dan hubungan dengan orang yang penting dalam syarikat termasuk pekerja dan pemegang saham. Urus tadbir syarikat yang betul dan telus boleh mengelakkan konflik. Selain daripada itu, jika syarikat ditadbir dengan baik, lebih ramai pelabur akan berminat untuk membuat pelaburan dan pekerja yang mahir juga akan setiauntuk berkhidmat di syarikat tersebut.
Faktor ini boleh memberi impak terus kepada prestasi kewangan syarikat kerana syarikat yang tidak bertanggungjawab terhadap alam sekitar akan dikenakan penalti. Kerosakan alam sekitar juga akan mengganggu kawasan operasi syarikat danmengurangkan kapasiti operasi mereka.	Faktor ini memberi kesan kepada kejayaan sesebuah syarikat dengan menarik lebih ramai pelanggan baru dan mengekalkan pelanggan sedia ada serta menjaga hubungan dengan rakan niaga dan komuniti yang terlibat dengan perniagaan.	

BUTIRAN PERBELANJAAN "ESG" 2023

PERKARA	JUMLAH (RM)	JUMLAH KATEGORI (RM)	KATEGORI "ESG"
Program Penanaman 50 Batang Pokok	17,500.00		
Kompos	2,200.00	21,677.56	*Environment*
Pengumpulan Minyak Masak Terpakai	1,977.56		
Tahlil Bulanan	50,400.00		
Majlis Bacaan Yassin, Tahlil & Doa Selamat Sempena Pembukaan ARX Dataran Otomobil	4,223.60		
Majlis Jamuan Hari Raya Aidilfitri	47,239.70		
Majlis Perjumpaan Anggota Bersara	31,754.90		
Program Penyerahan Zakat (pembelian barangan jahitan kepada KTJ)	24,789.00		
Acara Mencari Harta Karun (Treasure Hunt) Antara Koperasi	300,522.64	848,926.27	*Social*
Majlis Penyampaian Hadiah Pemenang Penciptaan Logo & Penulisan Esei Sempena Sambutan Jubli Emas	66,720.00		
Polisi Integriti (Edisi Pertama & Kedua)	-		
Sesi Percambahan Minda (ALP + Pengurusan)	68,117.10		
Kursus/Latihan Warga Kerja	91,062.43		
Majlis Anugerah Inovasi Warga Kerja	32,718.90		
Hari Keluarga (BATAL)	-		
Acara Team Building Warga Kerja (BATAL)	-		
Majlis Makan Malam	131,378.00		
Keuntungan & Hibah Deposit Anggota	-		
Dividen	22,480,283.20		
Ibra'	4,353,849.52		
Cukai	874,163.00		
Zakat	107,679.80		
Tabung Khairat Kematian & Bencana	126,400.00		
Tabung Saguhati Pendidikan Lanjutan	40,000.00		
Diskaun 5% atas bayaran tunai perkhidmatan takaful kenderaan	23,950.65		
Sumbangan Hari Raya Aidilfitri	1,166,000.00		
Mesyuarat Agung Perwakilan Kali Ke-27	223,677.69		
Elaun Mesyuarat Agung Kawasan 2024/2025	20,700.00		
Gaji/Elaun/KWSP/Perkeso/HRDF	7,439,761.24		
Bonus	3,442,502.35		
Perubatan/Pergigian	50,999.50		
Thypoid	447.00	41,106,954.23	*Governance*
Takaful Warga Kerja	391,906.83		
Permit Kakitangan (Warga Asing)	7,474.00		
Subsidi Keuntungan Pembiayaan Perumahan	-		
Diskaun Harga Penginapan di Sekata Apartment	30,190.80		
Bersalin	4,614.00		
Pemeriksaan Kesihatan	1,560.00		
Covid-19/Influenza	757.00		
Pelajar Praktikal	1,875.49		
Elaun Anggota Lembaga Pengarah (Elaun Tetap/Mesyuarat/Khas/Perjalanan)	291,762.16		
Elaun Anggota Jawatankuasa Audit Dalaman	13,200.00		
Elaun Jawatankuasa Syariah	13,200.00		
Pelantikan Anggota Lembaga Pengarah	-		
Pelantikan Anggota Jawatankuasa Audit Dalaman/ Jawatankuasa Syariah/Jawatankuasa-Jawatankuasa Dibentuk	-		
JUMLAH	**41,977,558.06**	**41,977,558.06**	

TABUNG DAN PEMBAYARAN KHAIRAT KEMATIAN

LEMBAGA Pengarah dengan rasa dukacita memaklumkan seramai 6 anggota koperasi telah meninggal dunia dalam tahun 2023. Pembayaran khairat kematian kepada waris telah dibuat dalam tahun yang sama seperti jadual berikut:

NO. ANGGOTA	NAMA	CAWANGAN/ JABATAN	TARIKH KEMATIAN
1430	Mohd Yusof Bin Juki	Anggota Bersara	23 Mac 2023
7163	Dzulnuren Bin Dzulkifli	Rakyat Management Services	30 Mei 2023
600	Kamaluddin Bin Sulaiman	Anggota Bersara	2 Jun 2023
7541	Mohammad Hafiz Bin Awang Yussof	Pusat Pembiayaan Auto Likas	8 Julai 2023
2646	Nazura Binti Zulkafli	Solusi Pengurusan e-Bayaran	5 September 2023
7608	Mohamad Nor Fahmi Bin Adnan	Dungun	18 November 2023

Lembaga Pengarah merakamkan ucapan takziah dan rasa simpati yang mendalam kepada waris serta keluarga anggota berkenaan.

PERANCANGAN MASA HADAPAN

SEKATARAKYAT berhasrat memberikan pulangan yang terbaik kepada anggota dengan melipatgandakan usaha dalam mencapai sasaran yang ditetapkan serta menyediakan kemudahan yang berkualiti dalam memastikan kebajikan setiap anggota sentiasa terpelihara dan menjadi keutamaan.

Walau bagaimanapun, Sekatarakyat berpandangan sekiranya operasi hanya melibatkan perniagaan sedia ada, maka potensi untuk memberikan pulangan kepada anggota seperti yang diharapkan akan menjadi rendah di samping peluang untuk menambah pendapatan Sekatarakyat turut terjejas.

Sepanjang tahun 2023, barisan Anggota Lembaga Pengarah memantau projek-projek hartanah yang diluluskan pada tahun 2022 dengan kerjasama rakan strategik dan masih dalam proses pembangunan mengikut fasa-fasa baharu seperti yang berikut:-

- Pelaburan Projek Perumahan Taman Irma Sekata Oleh Irma Worldwide Holdings Sdn Bhd (IWH) di Salak Tinggi, Sepang, Selangor.
- Pelaburan Projek Perumahan Taman Sekata Mawar yang diusahakan oleh PTT Synergy Group Berhad di Mantin, Negeri Sembilan.
- Pelaburan Projek Perindustrian yang akan diusahakan oleh PTT Synergy Group Berhad di Kota Elmina, Shah Alam, Selangor.
- Pelaburan Projek Perindustrian di Tropicana Industrial Park (TIP), Pon an, Johor yang diusahakan oleh PTT Synergy Group Berhad
- Pelaburan Projek Villa Bukit Negeri yang akan dibangunkan oleh Goodmode Equity (GME) di Seremban, Negeri Sembilan.

Pada tahun 2023, Anggota Lembaga Pengarah dan Pengurusan telah menggariskan beberapa cadangan aktiviti perniagaan dalam bidang hartanah, perkhidmatan dan lain yang bersesuaian. Objektif utamanya adalah untuk mempertingkatkan potensi pulangan kepada Sekatarakyat agar dapat diagihkan dengan baik. Dalam pada itu, Sekatarakyat terus berusaha secara berfokus terhadap aktiviti perniagaan sedia ada supaya lebih mapan dan berdaya saing.Setiap aktiviti perniagaan yang dijalankan akan mengambil kira pelbagai aspek termasuklah "kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman" (SWOT) serta Patuh Syariah. Analisis ini digunakan bagi memastikan setiap perancangan yang dilaksanakan dapat dicapai dengan jayanya.

Pembentukan Jawatankuasa-jawatankuasa adalah mengikut Garis Panduan (GP) daripada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM). Justeru, Sekatarakyat sentiasa mengkaji isu-isu kritikal yang berlaku semasa proses operasi perniagaan dijalankan. Pelbagai kajian risiko dijalankan demi memastikan kelancaran dan keberkesanan perniaaan tersebut. Kajian seperti ini amat penting bagi menilai sesuatu bidang perniagaan baharu yang ingin diceburi memberikan dampak keuntungan kepada koperasi. Risiko kegagalan yang mengakibatkan kerugian pelaburan dapat dikurangkan serta dapat memastikan kegiatan perniagaan tersebut mematuhi prinsip prinsip maqasid syariah.

PRINSIP-PRINSIP KOPERASI

1. KEANGGOTAAN SUKARELA DAN TERBUKA

Bertitik tolak daripada definisi koperasi iaitu keanggotaan sesebuah koperasi mestilah secara sukarela dan terbuka tanpa ada sekatan dari segi taraf sosioekonomi, agama mahupun pegangan politik. Keanggotaan adalah kepada sesiapa yang inginkan faedah daripada kegiatan koperasi dan bersedia menerima segala tanggungjawab sebagai anggota. Sebaliknya, sebagai anggota, mereka bebas untuk menarik diri tanpa sebarang halangan. Bersandarkan kepada prinsip ini, kewujudan koperasi dapat memberikan suatu justifikasi untuk menarik keterlibatan masyarakat menganggotai koperasi.

2. KAWALAN SECARA DEMOKRASI OLEH ANGGOTA

Kuasa muktamad dalam koperasi terletak pada tangan anggota. Struktur organisasi koperasi memberikan nilai kuasa tertinggi kepada anggota. Anggota berhak untuk mengundi dan terlibat dalam proses tersebut tanpa mengira jumlah saham yang dimiliki selama tempoh keanggotaannya dala koperasi. Hak bersuara dan mengundi ini adalah suatu pengiktirafan kepada anggota bahawa prinsipnya adalah berkerja bersama-sama bagi mencapai objektif yang diusahakan secara kolektif. Hal ini berbeza jika dibandingkan dengan model perniagaan lain iaitu jumlah modal yang disumbangkan pemegang saham menunjukkan jumlah pegangan undi dalam menentukan kuasa pengundian.

3. PENGLIBATAN ANGGOTA DALAM KEGIATAN EKONOMI

Setiap anggota akan menyumbang modal mengikut syarat yang telah ditetapkan dan mempunyai peluang untuk melibatkan diri dalam aktiviti ekonomi yang dijalankan oleh koperasi. Untuk menghargai sokongan dan penglibatan anggota, koperasi boleh memberikan pulangan ke atas apa yang telah disumbangkan mereka. Sebagai contoh, koperasi boleh memberikan rebat kepada anggota yang banyak berlanggan dengan kedai koperasi. Dalam pada itu, sekiranya koperasi mempunyai keuntungan bersih yang boleh diagihkan, anggota juga akan menerima manfaat dividen atas syer yang mereka sumbangkan.

4. **KEBEBASAN DAN AUTONOMI**

Koperasi bersifat autonomi dan mempunyai hak untuk menjalankan aktiviti mengikut kesesuaian. Sekiranya Koperasi membuat apa-apa perjanjian dengan organisasi lain termasuk kerajaan atau badan kewangan, kawalan demokratik oleh anggota dalam mempertahankan hak autonomi tersebut. Koperasi berhak menentukan faedah yang boleh diperoleh dan juga bagaimana koperasi digerakkan berlandaskan prinsip-prinsip dan Undang-undang Koperasi yang sedia ada. Antara lain prinsip keempat ini memberi kebebasan kepada koperasi untuk menetapkan hala tuju dan matlamat koperasi, kebebasan untuk menggaris, menambah dan membatalkan UUK, memilih wakil lembaga untuk mentadbir, bebas untuk bergabung dengan mana-mana koperasi lain yang difikirkan sesuai serta memberi manfaat kepada anggota dan koperasi.

5. **PENDIDIKAN, LATIHAN DAN MAKLUMAT**

Prinsip ini adalah amat penting kerana prinsip-prinsip lain tidak dapat dicapai jika prinsip ini tidak dilaksanakan. Koperasi menyediakan ruang dan peluang pendidikan serta latihan kepada setiap anggota, perwakilan yang dilantik untuk mentadbir serta kepada warga kerja. Pembangunan koperasi akan bergerak secara efektif dari sudut keilmuan bagi membangun potensi kendiri dan kerjaya. Ini akan menyumbang secara efektif kepada pembangunan koperasi secara total serta dapat menarik masyarakat awam mengetahui tentang koperasi dan berminat untuk turut serta berkoperasi.

6. **KERJASAMA ANTARA KOPERASI**

Koperasi perlu memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada anggota untuk memastikan institusi ini akan berkekalan dalam kitaran ekonomi semasa. Demi mempertingkatkan keupayaan koperasi, pembinaan jaringan kerjasama antara koperasi perlu dibina baik di peringkat domestik mahupun di peringkat antarabangsa. Jaringan komunikasi dan jalinan kerjasama yang baik antara koperasi ini memperkukuhkan kepercayaan pelanggan dan membantu memperluas capaian perniagaan ke suatu tahap yang lebih baik.

7. **PRIHATIN TERHADAP MASYARAKAT**

Prinsip ini menitik beratkan obligasi sosial koperasi dan anggota terhadap kepentingan komuniti dan masyarakat dalam kawasan operasi perniagaannya. Antaranya, koperasi telah menunjukkan keprihatinan terhadap isu-isu kejiranan serta penjagaan alam sekitar melalui jalinan kerjasama dengan pelbagai agensi baik termasuk kerajaan dan agensi swasta. Anggota Koperasi menjadi sebahagian daripada sub set yang berperanan sebagai warga yang baik.

PENGENALAN PRODUK BARU YANG DITAWARKAN PADA TAHUN 2023

THERMOMIX

Produk ini telah mula diperkenalkan pada 17 April 2023 melalui produk skim belian plus.

KHIDMAT WASIYYAH

Produk ini telah mula diperkenalkan pada 9 Mei 2023.

PROGRAM/AKTIVITI SEMPENA JUBLI EMAS SEKATARAKYAT

SEKATARAKYAT bakal menyambut Ulang Tahun ke-50 pada 23 September 2024. Sambutan yang dikenali dengan Jubli Emas ini diadakan sebagai meraikan usia penubuhan Sekatarakyat sebagai sebuah koperasi yang telah berjaya bertapak dan berdiri kukuh selama 50 tahun.

Bersempena dengan meraikan Jubli Emas ini, beberapa program serta acara telah dirancang dan telah mula dilaksanakan mulai tahun 2022 lagi sehingga ke tarikh keramat 23 September 2024. Berikut adalah antara program dan aktiviti yang telah dirancang:-

- Pembiayaan Jubli Emas
- Pertandingan Penciptaan Logo
- Pertandingan Menulis Esei
- Majlis Pelancaran Logo Jubli Emas
- Jualan cenderamata khas Jubli Emas
- Program Ramadhan Jubli Emas
- Pertandingan Bowling Jubli Emas Antara Koperasi
- Hadiah Misteri Jubli Emas
- Larian dan Zumba Jubli Emas
- Hidangan istimewa kari kepala ikan secara percuma kepada 50 pelanggan yang terpilih
- Kempen Derma Darah Jubli Emas
- Pertandingan Mewarna Jubli Emas
- Program Jualan Amal Jubli Emas
- Cetakan buku mewah Jubli Emas Sekatarakyat
- Pertandingan Memasak Jubli Emas
- Pertandingan Teka Silang Kata Jubli Emas
- Sumbangan ke rumah kebajikan Jubli Emas
- Forum Perdana Jubli Emas
- Program Corporate Social Responsibility (CSR) Jubli Emas
- Majlis makan malam sambutan Jubli Emas
- Program penanaman pokok Jubli Emas
- Program Treasure Hunt Jubli Emas

KARI KEPALA IKAN
JALAN TANGSI
1974 JUBLI EMAS SEKATARAKYAT 2024
PAKEJ (4 ORANG)
KARI KEPALA IKAN (MENGIKUT SAIZ)
NASI PUTIH
KOBIS GORENG MAMAK
SAMBAL KICAP
AIR SIRAP
HARGA SERENDAH
RM89.90++
*KAMI JUGA ADA MENYEDIAKAN LAUK PAUK UNTUK SARAPAN PAGI DAN MAKAN TENGAHARI
MENU TAMBAHAN
BURUNG PUYUH GORENG
AYAM KAMPUNG GORENG BEREMPAH
SOTONG (SAMBAL ATAU KARI)
UNTUK TEMPAHAN, SILA HUBUNGI
MUHAMMAD HAZIQ AMIRUL HAZIQ NOR AZIZI (+6018-9181049)
NUR NADHIRAH ZULKIFLI (+6012-2560954)
NOR AINN ZAINAL ABIDIN (+6011-15093472)
NORLIZA SHAHRUDDIN (+6018-2631727)
MOHD TARMIZI MD NASIR (+6016-9540817)
KAFETERIA JALAN TANGSI & KAFETERIA SKM

SEKATA COOKIES

SEKATARAKYAT

Koperasi Kakitangan Bank Rakyat Berhad,

Tingkat 2A, Menara 2, Menara Kembar Bank Rakyat, No 33, Jalan Rakyat, 50740 Kuala Lumpur

KELAPA LEGEND
RM 30.00/ 50 PCS

SWEET MACADAMIA
RM 35.00/ 45 PCS

CORNFLAKES CRUNCHY
RM 30.00/ 45 PCS

ALMOND SQUARE TART
RM 35.00/ 50 PCS

CRANBERRY DELIGHT
RM 30.00/ 50 PCS

ROYAL CADBURRY
RM 35.00/ 40 PCS

ALMOND BUTTER COOKIES
RM 30.00/ 45 PCS

ALMOND LONDON
RM 35.00/ 45 PCS

UNTUK TEMPAHAN, SILA HUBUNGI:

Muhammad Haziq / Nur Nadhirah Zulkifli / Norliza Shaharuddin
018-9181049 017-2560954 018-263 1727

amirul.haziq@sekatarakyat.com.my/ nadhirah@sekatarakyat.com.my / sekata@sekatarakyat.com.my

SEKATARAKYAT

Taska NURI

KAMI MENYEDIAKAN
JAGAAN SEAWAL
3 BULAN - 4 TAHUN

- PENJAGAAN SEPENUH MASA
- PENJAGAAN HARIAN (DAILY CARE)
- PENJAGAAN SELEPAS WAKTU SEKOLAH (TRANSIT)

HUBUNGI
019 - 3661426 (Karimah)
013 - 4567671 (Safiah)

EMEL
taskanuri@sekatarakyat.com.my

TASKA NURI,
TINGKAT 2A, MENARA 2, MENARA KEMBAR BANK RAKYAT,
NO 33 JALAN RAKYAT, 50470 KUALA LUMPUR.

SEKATARAKYAT

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

4958

ANDA SIBUK?? TIADA MASA UNTUK MEMPERBAHARUI TAKAFUL??

KAMI MEMUDAHKAN ANDA DAN MENJIMATKAN MASA, WANG DAN TENAGA ANDA.

HANYA WHATSAPP SALINAN GERAN @ COVERNOTE.

KAMI AKAN URUSKAN KESEMUANYA UNTUK ANDA!!!!

BERSERTA 5% DISKAUN

PERCUMA!! HADIAH MISTERI

UNTUK TAKAFUL KENDERAAN 1ST PARTY SAHAJA

eTiQa Takaful

Takaful IKHLAS®

SILA HUBUNGI KAMI:

AHMAD FUAD	IBU PEJABAT
018-210 3361	03-2273 3314/ 03-2273 3315
fuad@sekatarakyat.com.my	sekatarakyat@sekatarakyat.com.my

SEKATARAKYAT

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

4958

BANGUNAN DAN LOT KEDAI

UNTUK DISEWA

BANGUNAN PEJABAT, KAMPUNG ATTAP

BANGUNAN PEJABAT, MELAWATI SQUARE

HUBUNGI

SHAHIFUDDIN SAUFI

(H) 016- 466 2290
(P) 03-2273 3315/ 03-2273 5024

EMEL RASMI

shahifudin@sekatarakyat.com.my/
sekata@sekatarakyat.com.my

RESTORAN Kenny Rogers ROASTERS Deliciously Healthy
ريستورن

SEKATA MAKMUR, RINGLET, CAMERON HIGHLANDS

SEKATARAKYAT

KOPERASI KAKITANGAN
BANK RAKYAT BERHAD

1974 JUBLI EMAS SEKATARAKYAT 2024

UNTUK PENGAMBILAN
DAN PENGHANTARAN,
SILA HUBUNGI KAMI:

05-4851820
014-9681820

'WAZE' SEKARANG!

"KENNY ROGERS
ROASTERS
CAMERON
HIGHLANDS"

9G, JALAN ODP 12,
ORCHID DELUXE PARK,
39200, RINGLET,
CAMERON HIGHLANDS,
PAHANG.

MALAYSIA HALAL حلال

DIBUKA SETIAP HARI
10 PAGI HINGGA 10 MALAM

SEKATARAKYAT

SEKATA FARMASI

BUKAN SEKADAR FARMASI

WAKTU OPERASI
09:00 AM - 09:00 PM
DIBUKA SETIAP HARI

KUNJUNGI KAMI

NO 11 - F,
BANGUNAN SEKATA MAKMUR ,
JALAN ODP 12 , ORCHID DELUXE
PARK , 39200 RINGLET
CAMERON HIGHLAND

05 496 1477

IKUTI KAMI DI: SEKATAFARMASI

Shopee

PAKEJ MESYUARAT HARIAN

BILIK MESYUARAT

PAKEJ BILIK MESYUARAT HARIAN:
RM135.00nett

- 1 x Sarapan Pagi
- 1 x Minum Pagi
- 1 x Makan Tengahari
- 1 x Minum Petang
- 1 x Makan Malam
- 1 x Minum Malam

PAKEJ BILIK MESYUARAT HARIAN:
RM93.00nett

- 1 x Sarapan Pagi
- 1 x Minum Pagi
- 1 x Makan Tengahari
- 1 x Minum Petang

PAKEJ BILIK MESYUARAT SETENGAH HARIAN:
RM78.00nett

- 1 x Sarapan Pagi
- 1 x Minum Pagi
- 1 x Makan Tengahari

**Harga dinyatakan untuk Seorang/Sehari*

PAKEJ INI TERMASUK :

- Penggunaan Bilik Mesyuarat / Bilik Persidangan mengikut saiz kumpulan tempahan.
- Penggunaan kemudahan LCD Projector dan Skrin Putih.
- 1 x Flip Chart dan Papan Putih beserta marker pen.
- Kemudahan asas PA sistem beserta dengan 2 mic.
- Kemudahan asas seminar : Alat tulis dan kertas, Air botol minimum dan kudapan.
- Kemudahan asas Wi-Fi untuk semua peserta.

TERMA DAN SYARAT :

- Jumlah minima peserta adalah 10 orang bagi penggunaan bilik mesyuarat dan bilik persidangan.
- Caj tambahan akan dikenakan untuk tambahan peralatan selain dari Kemudahan Asas Seminar yang telah disenaraikan dan juga penggunaan Kolam Renang, Dewan Serba Guna.

HUBUNGI KAMI
9-G JALAN ODP 12, ORCHID DELUXE PARK. 39200 RINGLET, CAMERON HIGHLANDS, PAHANG

05 - 485 1003
sekatamakmur@sekatarakyat.com.my

PAKEJ MESYUARAT HARIAN

BILIK PERSIDANGAN

PAKEJ BILIK PERSIDANGAN HARIAN:
RM145.00nett

- 1 x Sarapan Pagi
- 1 x Minum Pagi
- 1 x Makan Tengahari
- 1 x Minum Petang
- 1 x Makan Malam
- 1 x Minum Malam

PAKEJ BILIK PERSIDANGAN HARIAN:
RM103.00nett

- 1 x Sarapan Pagi
- 1 x Minum Pagi
- 1 x Makan Tengahari
- 1 x Minum Petang

PAKEJ BILIK PERSIDANGAN SETENGAH HARIAN:
RM88.00nett

- 1 x Sarapan Pagi
- 1 x Minum Pagi
- 1 x Makan Tengahari

**Harga dinyatakan untuk Seorang/Sehari*

PAKEJ INI TERMASUK :

- Penggunaan Bilik Mesyuarat / Bilik Persidangan mengikut saiz kumpulan tempahan.
- Penggunaan kemudahan LCD Projector dan Skrin Putih.
- 1 x Flip Chart dan Papan Putih beserta marker pen.
- Kemudahan asas PA sistem beserta dengan 2 mic.
- Kemudahan asas seminar : Alat tulis dan kertas, Air botol minimum dan kudapan.
- Kemudahan asas Wi-Fi untuk semua peserta.

TERMA DAN SYARAT :

- Jumlah minima peserta adalah 10 orang bagi penggunaan bilik mesyuarat dan bilik persidangan.
- Caj tambahan akan dikenakan untuk tambahan peralatan selain dari Kemudahan Asas Seminar yang telah disenaraikan dan juga penggunaan Kolam Renang, Dewan Serba Guna.

HUBUNGI KAMI
9-G JALAN ODP 12, ORCHID DELUXE PARK. 39200 RINGLET, CAMERON HIGHLANDS, PAHANG

05 - 485 1003
sekatamakmur@sekatarakyat.com.my

SEKATA MAKMUR

HUBUNGI KAMI

9-G JALAN ODP 12, ORCHID DELUXE PARK. 39200 RINGLET, CAMERON HIGHLANDS, PAHANG

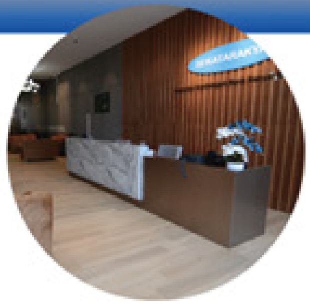
05 - 485 1003

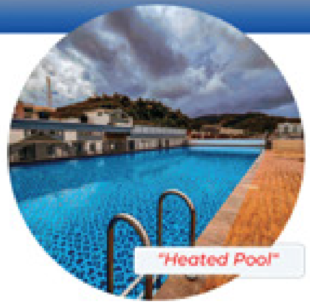
sekatamakmur@sekatarakyat.com.my

SEKATA MAKMUR

KEMUDAHAN	CLASSROOM (pax)	BOARDROOM (pax)	THEATER (pax)	U-SHAPE (pax)	HARGA SEWAAN (Sehari)
ARAS BAWAH					
STRAWBERRY 1 755 kps	30	24	100	20	RM1,000.00
STRAWBERRY 2 945 kps	36	28		24	RM1,000.00
LAVENDER 1 240 kps	13	14	[redacted]	[redacted]	RM 500.00
LAVENDER 2 316 kps	9	10	[redacted]	[redacted]	RM 500.00
ARAS 1					
STRAWBERRY 3 866 kps	36	24	50	24	RM1,000.00
STRAWBERRY 4 866 kps	36	24	50	24	RM1,000.00
LAVENDER 3 270 kps	13	14	24	14	RM 500.00
LAVENDER 4 270 kps	13	14	24	14	RM 500.00

Strawberry (Bilik Persidangan)
Lavender (Bilik Mesyuarat)




"Heated Pool"

Arena Sukan & Dewan Serba Guna

Sekata Apartment

Kenny Rogers Roaster

Sekata Farmasi

HUBUNGI KAMI

9-G JALAN ODP 12, ORCHID DELUXE PARK. 39200 RINGLET, CAMERON HIGHLANDS, PAHANG

05 - 485 1003

sekatamakmur@sekatarakyat.com.my

SEKATARAKYAT
KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

SEKATA APARTMENT

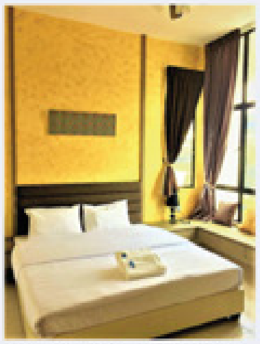
RINGLET, CAMERON HIGHLANDS, PAHANG

UNIT APARTMENT

- Apartment 3 Bilik Tidur
- Lengkap dengan kelengkapan asas
- Memuatkan sehingga 5 orang

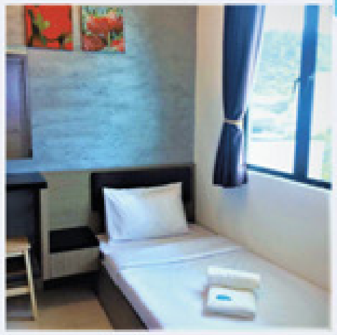
UNIT PREMIUM

Serendah *RM228.00 semalam

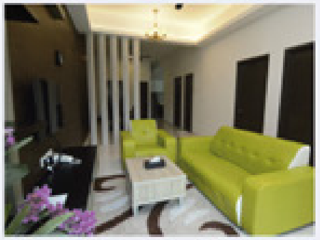


BILIK TIDUR UTAMA

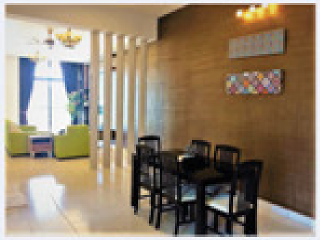
BILIK TIDUR KE-2



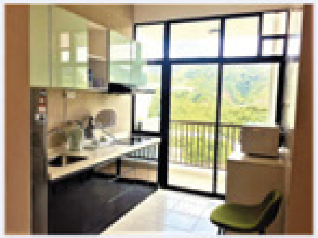
BILIK TIDUR KE-3



RUANG TAMU



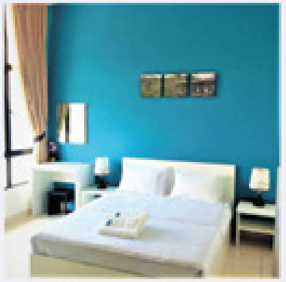
RUANG MAKAN



RUANG DAPUR

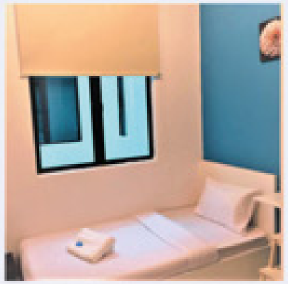
UNIT STANDARD

Serendah *RM168.00 semalam

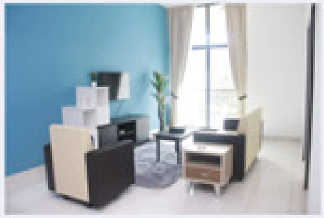


BILIK TIDUR UTAMA

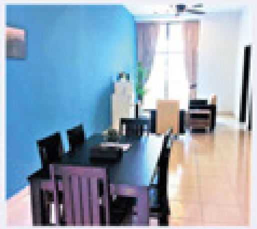
BILIK TIDUR KE-2



BILIK TIDUR KE-3



RUANG TAMU



RUANG MAKAN

RUANG DAPUR

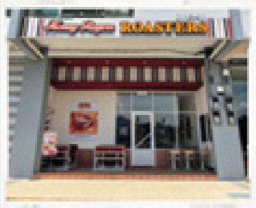
SEKATA APARTMENT
Jalan ODP 2, Orchid Deluxe Park,
Ringlet, 39200, Cameron Highlands,
Pahang Darul Makmur
Tel: 05 495 6119
Email:
sekata.apartment@sekatarakyat.com.my
sekataapartment@gmail.com

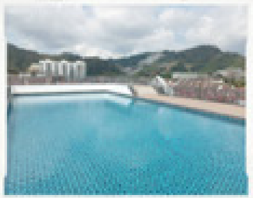
Lokasi kami:
sekata apartment @ the camelia orchid deluxe park

waze Google Maps

*Tertakluk pada Terma & Syarat

KEMUDAHAN DI SEKATA MAKMUR





Kemasukan Percuma ke Kolam Renang di Sekata Makmur

PAKEJ SAMBUTAN HARI LAHIR

Pakej Termasuk:

- Penginapan 3 hari 2 malam di Sekata Apartment (Unit Premium : 5 Orang satu unit apartment)
- Dekorasi Sambutan Hari Lahir di unit apartment.
- Makan malam bagi Sambutan Hari Lahir.
- Kek dan Strawberry Chocolate Platter disediakan.

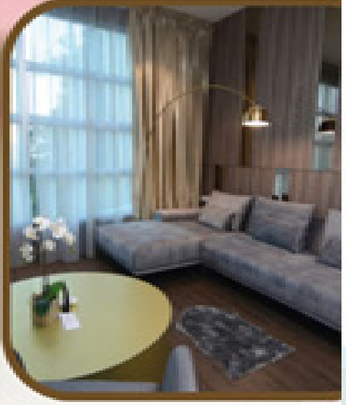
TERMA & SYARAT

- Tempahan perlu dibuat sekurang-kurangnya 7 hari dari tarikh tempahan.
- Bayaran penuh mestilah dibuat bagi pengesahan tempahan selewat-lewatnya sebelum 7 hari dari tarikh tempahan,
- Harga tertakluk pada perubahan semasa.
- DIBENARKAN makanan dan minuman yang halal sahaja.
- Segala aktiviti maksiat dan bertentangan dengan islam TIDAK DIBENARKAN

SEKATA MAKMUR

9-G , Jalan ODP 12 , Orchid Deluxe Park , 39200 , Ringlet , Cameron Highlands

05 - 485 1003



PAKEJ PENYEWAAN DEWAN SERBA GUNA

Perkahwinan

Pakej Termasuk:

- Meja dan kerusi
- Basic PA Sistem
- Bilik Persalinan Pengantin

SEWA DEWAN
RM1,000
SEHARI

LOKASI:
9-G, Jln ODP 12, Orchid Deluxe Park 39200 Ringlet, Cameron Highlands, Pahang

605 - 485 1003

Terma & Syarat:

- Tempahan perlu dibuat seawal 7 hari dari tempahan dewan
- Bayaran penuh mestilah dibuat bagi pengesahan selewat-lewatnya 7 hari dari tarikh tempahan
- Makan dan minum HALAL sahaja DIBENARKAN
- Aktiviti maksiat yang bertentangan dengan Islam TIDAK DIBENARKAN

BERMULA
RM799
(2 ORANG)

PAKEJ ROMANTIK

PAKEJ TERMASUK

- Penginapan 3 hari 2 malam di Sekata Apartment (Unit Premium).
- Makan malam di Kolam Renang, Sekata Makmur.
- Kek, Bunga dan Strawberry Chocolate Platter disediakan
- Pakej ini termasuk bagi Menyambut Ulang Tahun Perkahwinan dan Hari Berbulan Madu.

TERMA & SYARAT

- Tempahan perlu dibuat awal sekurang-kurangnya 7 hari dari tarikh tempahan.
- Bayaran penuh mestilah dibuat bagi pengesahan tempahan selewat-lewatnya sebelum 7 hari dari tarikh tempahan.
- Harga tertakluk pada perubahan semasa.
- DIBENARKAN makanan dan minuman yang halal sahaja.
- Segala aktiviti maksiat dan bertentangan dengan islam TIDAK DIBENARKAN.

SEKATA MAKMUR
9-G , Jalan ODP 12 , Orchid Deluxe Park , 39200 , Ringlet , Cameron Highlands

CONTACT US
05 - 485 1003

SEKATA MAKMUR
SEKATARAKYAT
KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

Dewan Serba Guna

PAKEJ HARI KELUARGA

3H2M

3 HARI 2 MALAM

DEWASA — **RM300.00** SEORANG

KANAK-KANAK — **RM250.00** SEORANG

Kolam Renang Panas *"Heated Pool"*

Pakej Termasuk :

Penginapan **3 hari 2 malam** di **Sekata Apartment**
(*Unit Standard – 5 orang satu unit apartment*)
Makan dan Minum :
Hari Pertama : Makan Malam
Hari Kedua : Sarapan Pagi, Makan Tengahari, Minum Petang, Makan Malam.
Hari Ketiga: Sarapan Pagi.

TERMA & SYARAT

- Tempahan perlu dibuat awal sekurang-kurangnya 7 hari dari tarikh tempahan.
- Bayaran penuh mestilah dibuat bagi pengesahan tempahan selewat-lewatnya sebelum 7 hari dari tarikh tempahan.
- Harga tertakluk pada perubahan semasa. **DIBENARKAN** makanan dan minuman yang halal sahaja.
- Segala aktiviti maksiat dan bertentangan dengan Islam **TIDAK DIBENARKAN**.

SEKATA MAKMUR
9-G , Jalan ODP 12 , Orchid Deluxe Park , 39200 , Ringlet , Cameron Highlands

605-4851003

SEKATA MAKMUR
SEKATARAKYAT
KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

PAKEJ PENYEWAAN DEWAN SERBA GUNA

SEWA DEWAN
RM1,000
SEHARI

Hubungi Kami
6054851003

Pakej Termasuk:

- Meja dan kerusi
- Basic PA Sistem
- Bilik Rehat VIP

Terma & Syarat:

- Tempahan perlu dibuat seawal 7 hari dari tempahan dewan
- Bayaran penuh mestilah dibuat bagi pengesahan selewat-lewatnya 7 hari dari tarikh tempahan
- Makan dan minum HALAL sahaja DIBENARKAN
- Aktiviti maksiat yang bertentangan dengan Islam TIDAK DIBENARKAN

LOKASI:
9-G, Jln ODP 12, Orchid Deluxe Park 39200 Ringlet, Cameron Highlands, Pahang

DGS® Solution

Your Total Security Solution

ADAPTING THE FUTURE

OUR SOLUTION

- QUEUE MANAGEMENT SYSTEM
- PARKING SYSTEM
- MAINTENANCE & SERVICE
- INTELLIGENT & INNOVATION
- CCTV SYSTEM
- ACCESS SYSTEM
- ALARM SYSTEM
- SECURITY & NETWORK SYSTEM

OUR EXPERIENCE

- HOTEL
- BANK & INSURANCE
- FINANCIAL INSTITUTION
- RETAIL & MONEY EXCHANGE
- AUTOMOTIVE & EXPERIENCE

012 - 8003298

www.dgss.com.my

DGS Solution

office@dgss.com.my

DGS Solution Sdn Bhd

A-3-33, Jalan Kenari 7, Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong Selangor

MARKETRON SDN BHD

Experts in Cash Processing Systems

Tel : 03-7734 5592
Fax : 03-7734 6953
Email : general@marketron.com.my
Web : www.marketron.com.my

Perkhidmatan Pembersihan Dan Pencucian

- Pembersihan Ruangan Kediaman / Pejabat / Tempat ibadah
- Pencucian Luaran Bangunan
- Pengurusan Landskap
- Pencucian Karpet / Sofa
- Sanitasi Kediaman / Pejabat

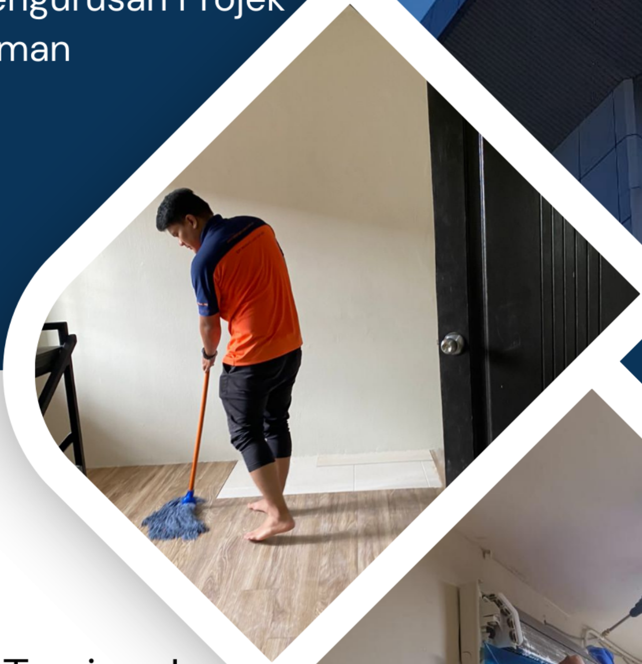
KPC
PROPERTY CARE

Pengurusan Fasiliti

- Penyelenggaraan Bangunan
- Penyelenggaraan Dan Pengurusan Penghawa Dingin Kediaman / Pejabat
- Ubah Suai Dalaman Dan Luaran Kediaman / Pejabat

Pengubahsuaian Bangunan Dan Pengurusan Projek

- Reka Bentuk Luaran dan Dalaman
- Mengecat Luar dan Dalam Bangunan
- Mekanikal dan Elektrikal
- Pengurusan Projek



KPC Property Care Sdn Bhd
Wisma KOPUTRA 2, No.27-3,
Jalan Taming Permai 1, Taman Taming Jaya,
43300 Seri Kembangan,
Selangor Darul Ehsan

kpckoputra kpc.koputra kpc.koputra

012-368 6130 kpcpropertycare.com.my saleskpc@koputra.com.my

YAYASAN BANKRAKYAT

PEMBIAYAAN PENDIDIKAN BOLEH UBAH YAYASAN BANK RAKYAT

PPBU ditawarkan kepada peringkat pengajian tinggi iaitu Ijazah Sarjana Muda kepada warganegara Malaysia yang layak. Matlamatnya adalah untuk membantu pembangunan sosial dan ekonomi rakyat Malaysia dengan memberi bantuan kewangan kepada pelajar yang cemerlang untuk melanjutkan pengajian di Institusi Pengajian Tinggi Awam ATAU Swasta dan Institut Latihan di negara ini.

PPBU ditawarkan kepada pemohon yang telah mendapat kemasukan dan berada di tahun pertama pengajian di Institusi Pengajian Tinggi dan Institut Latihan yang diiktiraf oleh Kementerian Pengajian Tinggi, Jabatan Pendidikan Swasta dan Agensi Kelayakan Malaysia (MQA). PPBU menyediakan bantuan pendidikan kepada pelajar dalam spektrum yang luas berkenaan akademik dan praktikal yang diambil berdasarkan pendapat ahli Lembaga Pemegang Amanah YBR yang berorientasikan kepada keperluan pembangunan sosial dan ekonomi negara dan masyarakat.

Syarat Kelayakan :

- ✔ Warganegara Malaysia.
- ✔ Mengikuti pengajian secara sepenuh masa sahaja.
- ✔ TIDAK kurang daripada 18 tahun semasa permohonan dan menerima tawaran pengajian.
- ✔ Pengesahan kemasukan daripada Universiti awam ATAU swasta ATAU Pusat Latihan.
- ✔ Pemohon mesti memiliki Diploma dengan sekurang-kurangnya PNGK 3.0 atau Matrikulasi dengan PNGK minimum 3.0 atau Sijil Tinggi Pelajaran Malaysia (STPM) dengan PNGK minimum 3.0 atau Sijil Tinggi Agama Malaysia (STAM) dengan kelayakan Jayyid Jiddan atau Mumtaz iaitu setaraf dengan STPM.
- ✔ KEUTAMAAN KEPADA PELAJAR KELUARGA B40.

Yayasan Bank Rakyat
Tingkat 8, Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat,
No.33 Jalan Rakyat, 50470 Kuala Lumpur.

+603 2612 9600
www.yayasanbankrakyat.com.my

Yayasan Bank Rakyat
@officialybr

RMS GOLD

"Langkah Bijak Memulakan Pelaburan"

Wafer Emas RMS GOLD

- **Tawaran lengkap memenuhi keperluan.**
  - Pemilikan wafer bagi tujuan pelaburan.
  - Gadaian di Ar-Rahnu X'Change untuk tunai segera.

- **Patuh Syariah.**
  - Peratusan "Spread" yang rendah.
  - Jenama yang kukuh.

Kunjungi Kami:

RMS GOLD
Lobi Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat
No.33, Jalan Rakyat, KL Sentral
50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2265 7566 / 67 / 68 / 69

RMS GOLD   RMSGOLDPAGE

Francaisor
RAKYAT Management
Co. No: 25253-P

Kumpulan
BANKRAKYAT
Bank Pilihan Anda

* Tertakluk kepada terma & syarat semasa

GROW YOUR BUSINESS WITH US

We will help your business to grow and reach new heights of success at every step of your journey. Discover our financing solutions that fit your business needs.

Business Premises Financing
▪ New purchase ▪ Refinancing ▪ Investment

Procurement & Contract Financing-i
▪ Financing of viable contract ▪ Working capital

SME Financing Programme
▪ Working capital ▪ Business expansion ▪ Asset acquisition

Bridging Financing
▪ Residential ▪ Commercial property

Working Capital Financing
▪ Trade facility ▪ Business Cash Line-i ▪ Bank of Guarantee-i

Vendor Financing Programme
▪ Financing of contract from Petronas ▪ Working capital

BANK ISLAM

Assuring Trust. Delivering Value.

603 26 900 900 ▪ www.bankislam.com
facebook.com/bankislam

Bank Islam Malaysia Berhad ▪ 198301002944 (98127-X)

Customers are advised to read and understand the terms and conditions available at our website www.bankislam.com before agreeing to subscribe for any product or services and/or participating in any of our campaigns and promotions.

Adakah anda jutawan yang kami cari?

Hadiah keseluruhan berjumlah

RM5,800,000

Mulakan pelaburan serendah RM100 sekarang dan rebut peluang memenangi hadiah menarik!

PERBANKAN ISLAM

Tertakluk pada terma dan syarat

Imbas kod QR untuk maklumat lanjut

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN USAHAWAN DAN KOPERASI

BANKRAKYAT

Bank Pilihan Anda

1300 80 5454

www.bankrakyat.com.my

myBANKRAKYAT

MALAYSIA MADANI

DKN 2030

Relaxing courtyard

Ready to move in

This is the perfect reason if you're looking for a commercial space for your business. Plus, you will be located along one of the most vibrant areas in the city - **Old Klang Road.**

Largest integrated development in OKR

Here are more reason:

800 car park lots

Ready catchment from 1,111 residential units

MRCB office with 600 staff

- Prestigious commercial address
- Within a 17-acre integrated development
- With open courtyard & beside public park
- Anchored by an International School

Ideal for business like:

F&B Outlet | Cafes | Retail | Grocers | Laundromat
Stationery shop | IT gadget store | Pharmacy & more

For enquiries, call 03-2727 7522

MRCB | Land

Developer: **MRCB Seputeh Land Sdn. Bhd.** (787242-M)
Level 30, Manara Allianz Sentral NO. 203, Jalan Tun Sambanthan
Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia P.O. BOX 12640
F: 03-7972 2393

Vivo Signature Retail @ 9 Seputeh

All information contained herein including the measurements and illustrations are subject to amendments without notification as may be required by the authorities or the developer's consultants and are not intended to form and cannot form part of an offer or contract.
All measurements are approximate.