

SEKATARAKYAT

**KOPERASI KAKITANGAN
BANK RAKYAT BERHAD 4958**



SEKATA MAKMUR, RINGLET, CH
20.9.2022 11.14AM

LAPORAN TAHUNAN 2022

SEKATA MAKMUR, RINGLET, CH
26.1.2023 10.01PM



Sekata E Logistic Park

Iskandar Johor (Pontian), Johor

71-acre industrial development targeting high technology and automation industries providing easy business setup

Estimated Completion Date
August 2028

Elmina Business Park

Sungai Buloh, Selangor

18-acre industrial development targeting high technology industries and automation equipped with ample facilities

Estimated Completion Date
March 2026



Taman Sri Mawar @ Mantin

Mantin, Negeri Sembilan

1,700 ft² of 40 lots double-storey residential terrace house development

Estimated Completion Date
March 2025

DEVELOPER:
PTT Development Sdn. Bhd.



LANDOWNER:
Koperasi Kakitangan Bank Rakyat Bhd.



Tel : 03-5037 2822 / Fax : 03-5037 2823



PROFIL 100

KOPERASI TERBAIK MALAYSIA

TOP 100 CO-OPERATIVE

2022



Kedudukan 1-20 | Ranking 1-20

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD



NEGERI
STATE:
WILAYAH PERSEKUTUAN



KEANGGOTAAN
MEMBERSHIP :
5,626



SYER & YURAN
SHARE & SUBSCRIPTIONS :
RM126,180,000.00



KUMPULAN WANG ANGGOTA
SHAREHOLDER'S FUND :
RM156,380,000.00



JUMLAH ASET
TOTAL ASSET :

KOPERASI
CO-OPERATIVES
RM614,934,000.00

KUMPULAN
GROUP
-



PENDAPATAN
INCOME :

KOPERASI
CO-OPERATIVES
RM60,408,000.00

KUMPULAN
GROUP
-



AKTIVITI UTAMA
ECONOMIC ACTIVITIES :
KREDIT / CREDIT

5

National Record



This Is To Certify That

SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA (SKM)

is listed in

THE MALAYSIA BOOK OF RECORDS

for completing the

MOST CO-OP CENTRE VISITS

Total : **1,922** Co-ops

Date : December 3, 2022

Venue : Dewan Perdana, Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM), Kuala Lumpur

Program Kembara 1922 - In conjunction with 100 Years of

Co-operative Movement (1922-2022) in Malaysia

Collaboration with **KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD**

TAN SRI DATUK DANNY OOI
P.S.M., P.J.N.
Founder



DATO' SERI (DR) MICHAEL TIO
D.G.P.N., D.P.T.J., J.P.
Chief Executive Officer



SEKATARAKYAT

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

LAPORAN TAHUNAN 2022

IBU PEJABAT

KOPERASI KAKITANGAN

BANK RAKYAT BERHAD

Bil Pendaftaran : 4958

Tarikh Pendaftaran : 23 September 1974

Tingkat 2A, Menara 2,

Menara Kembar Bank Rakyat,

No. 33, Jalan Rakyat, KL Sentral,

50470 Kuala Lumpur.

Tel : 03-2273314 / 3315 / 3609

Faks : 03-22741314

AR-RAHNU X'CHANGE (13 CAWANGAN)

AR RAHNU X'CHANGE PETALING JAYA

No.23, Jalan Othman, 46000 Petaling Jaya,

Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-77814878 Faks : 03-77815878

Mula Beroperasi : 18 Mei 2009

AR RAHNU X'CHANGE SG BESI

28-G Jalan Tasik Utama 5,

Medan Niaga Tasik Damai,

Sungai Besi, 57000 Kuala Lumpur.

Tel : 03-90548760 Faks : 03-90548745

Mula Beroperasi: 1 Julai 2013

AR RAHNU X'CHANGE TAMAN SELASEH

No. 15, Jalan PPS 1,

Pusat Perdagangan Selaseh,

68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-61785586 Faks : 03-61785686

Mula Beroperasi: 7 Julai 2014

AR-RAHNU X'CHANGE HULU LANGAT

No. 40 Jalan Seri Mas, Taman Seri Mas,

43100 Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-90215986 Faks: 03-90214986

Mula Beroperasi: 3 September 2014

AR-RAHNU X'CHANGE BANDAR KINRARA

ZP-G-17, Zest Point, Lebuhraya Bukit Jalil,

BK9 Bandar Kinrara, 47180 Puchong,

Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-80801586 Faks: 03-80806586

Mula Beroperasi: 5 Oktober 2015

AR-RAHNU X'CHANGE SEREMBAN 2

No. 27G, S2 B17, Biz Avenue,

Seremban 2, 70300 Seremban,

Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tel : 06-601 5986 Faks : 06-601 1286

Mula Beroperasi: 25 Julai 2016

AR-RAHNU X'CHANGE KOTA KEMUNING

No. 32, Jalan Anggerik R 31/R,

Kota Kemuning, 40460 Shah Alam,

Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-5525 0586 Faks : 03-5525 5386

Mula Beroperasi: 4 Oktober 2016

AR-RAHNU X'CHANGE DENGKIL

Tingkat Bawah, No.18, Jalan Bintang Mas,

Taman Bintang Mas, 43800 Dengkil,

Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-87601000 Faks : 03-87601100

Mula Beroperasi: 5 November 2018

AR-RAHNU X'CHANGE PORT KLANG

No. 5215, Tingkat Bawah & Mezzanine,

Persiaran Raja Muda Musa,

42000 Port Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel & Faks: 03-38842733

Mula Beroperasi: 3 Jun 2020

AR-RAHNU X'CHANGE AMPANG TRIANGLE

No. 21G, Wisma Ampang Triangle 2,

Jalan Memanda 7/1, Off Jalan Ampang

68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-42655726 Faks: 03-42665726

Mula Beroperasi: 3 Jun 2020

AR-RAHNU X'CHANGE PASAR BORONG

129-151, Jalan 2/3A,

Pusat Bandar Utara Selayang,

68100 Batu Caves, Kuala Lumpur.

Tel : 03-77814878 Faks : 03-77815878

Mula Beroperasi: 5 Jun 2020

AR-RAHNU X'CHANGE BANDAR MELAWATI

No 326, Jalan Bandar Melawati,

Melawati Square, Pusat Bandar Melawati,

68000 Ulu Kelang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-34164086

Mula Beroperasi: 10 Mei 2021

**AR-RAHNU X'CHANGE
DATARAN OTOMOBIL**

B 10, Dataran Otomobil,
17 G, Jalan Pahat J 15/J, Seksyen 15,
40200 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-34164086
Mula Beroperasi: 1 Februari 2023

PERNIAGAAN KAFETERIA

**KAFETERIA & KEDAI SERBANEKA
JALAN TANGSI**

Tingkat Bawah, Bangunan Bank Rakyat,
Jalan Tangsi, 50460 Kuala Lumpur.
Mula Beroperasi : 11 Oktober 2010 – Kafe
: 8 Ogos 2022 – Kedai

MEDAN SELERA & KEDAI SERBANEKA MKBR

Tingkat 5, Menara 1,
Menara Kembar Bank Rakyat,
No. 33, Jalan Rakyat, 50470 Kuala Lumpur.
Mula Beroperasi : 21 Jun 2015 – Medan selera
: 21 Julai 2016 – Kedai

**KAFETERIA SURUHANJAYA KOPERASI
MALAYSIA (SKM)**

Changkat Semantan, Off, Jalan Semantan,
Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur.
Mula Beroperasi: 13 September 2021

D'SEKATA

Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat,
No. 33, Jalan Rakyat, 50470 Kuala Lumpur.
Mula Beroperasi: 27 Disember 2021

**PERNIAGAAN
DI CAMERON HIGHLANDS
RUMAH REHAT/PENGINAPAN**

SEKATA APARTMENT

Jalan ODP 2, Orchid Deluxe Park,
39200 Ringlet, Cameron Highlands,
Pahang Darul Makmur.
No. Tel : 05-495 6119
Mula Beroperasi: 16 Ogos 2017

**BILIK PERSIDANGAN/MESYUARAT/
DEWAN TERBUKA**

SEKATA MAKMUR

9-G, Jalan ODP 12, Orchid Deluxe Park,
39200 Ringlet, Cameron Highlands,
Pahang Darul Makmur.
Mula Beroperasi: 1 Februari 2022

FARMASI

SEKATA FARMASI

11-F, Jalan ODP 12, Orchid Deluxe Park,
39200 Ringlet, Cameron Highlands,
Pahang Darul Makmur.
Mula Beroperasi: 2 Februari 2022

MAKANAN SEGERA

KENNY ROGERS ROASTERS

11-G, Jalan ODP 12, Orchid Deluxe Park,
39200 Ringlet, Cameron Highlands,
Pahang Darul Makmur.
Mula Beroperasi: 1 Jun 2022

**TAMAN ASUHAN KANAK-KANAK
(TASKA)**

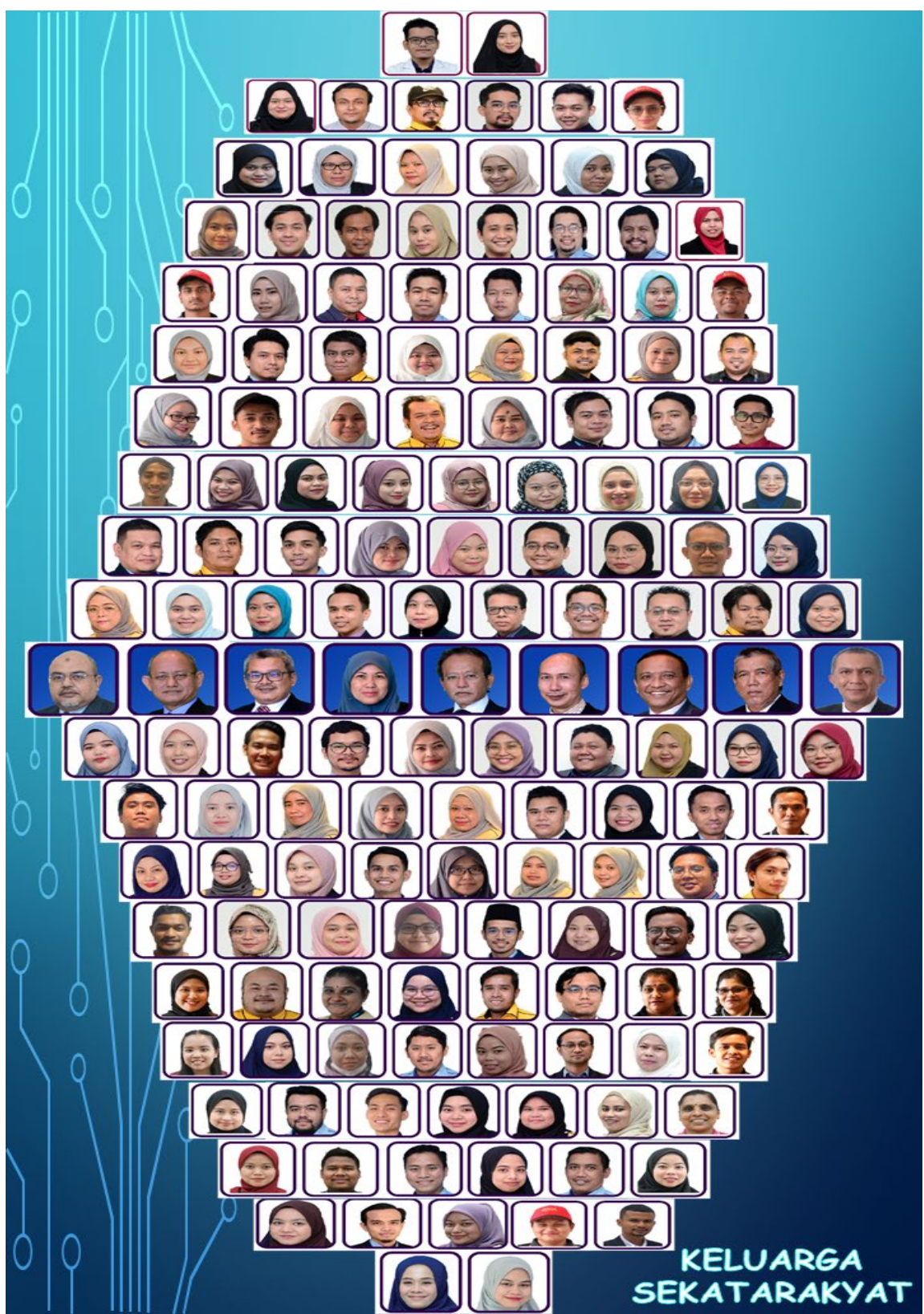
TASKA NURI

Tingkat 2A, Menara 2,
Menara Kembar Bank Rakyat,
No. 33, Jalan Rakyat, 50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2276 0951
Mula Beroperasi: 4 Januari 2016

PIMPINAN SEKATARAKYAT



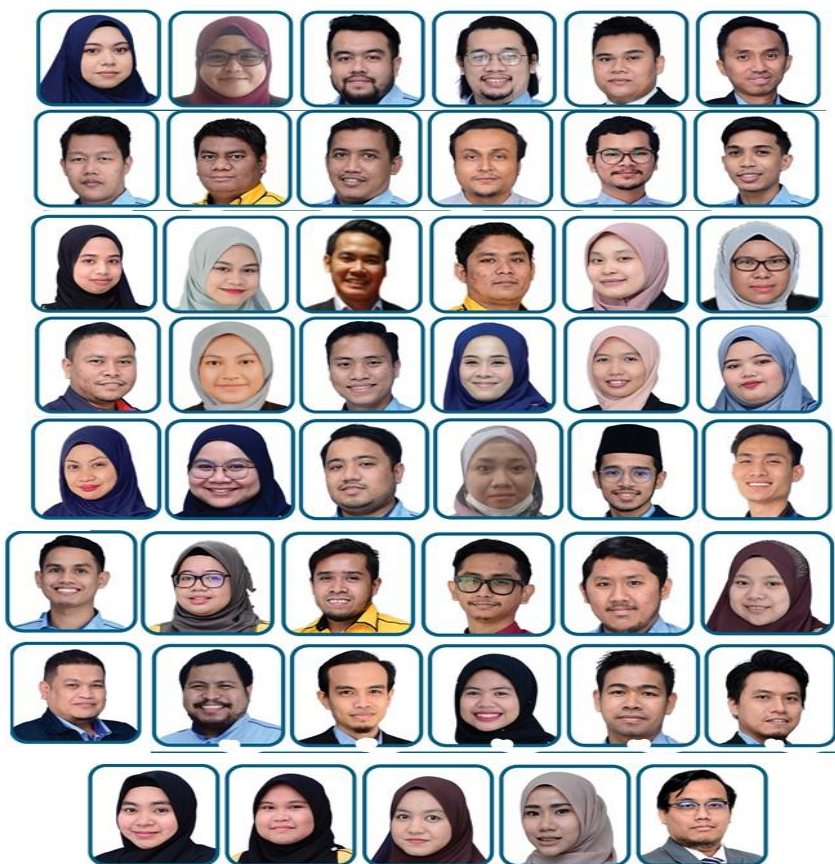
NO	NAMA	JAWATAN
1	DATUK MOHAMED ARSAD SEHAN	• Pengerusi • Pengerusi Jawatankuasa Pengurusan Risiko • Pengerusi Jawatankuasa Pencalonan
2	PUAN HASRUL LIZA SHAH RUDIN	• Setiausaha Kehormat • Anggota Jawatankuasa Pencalonan • Anggota Jawatankuasa Imbuhan
3	DATO' MUSTAFHA ABD RAZAK	• Bendahari Kehormat • Pengerusi Jawatankuasa Pelaburan • Pengerusi Jawatankuasa Imbuhan
4	TUAN HAJI MOHD SALLEH MAHMOOD	• Anggota Lembaga Pengarah • Anggota Jawatankuasa Pengurusan Risiko • Anggota Jawatankuasa Disiplin
5	TUAN HAJI ABDUL LIDZAM MUHAMAD ALIAS	• Anggota Lembaga Pengarah • Anggota Jawatankuasa Pencalonan • Anggota Jawatankuasa Imbuhan
6	TUAN HAJI SALIMAN ZAINAL	• Anggota Lembaga Pengarah • Pengerusi Jawatankuasa Disiplin • Anggota Jawatankuasa Pengurusan Risiko
7	TUAN HAJI MOHAMAD SABRI MOHAMED NOR	• Anggota Lembaga Pengarah • Anggota Jawatankuasa Pengurusan Risiko • Anggota Jawatankuasa Pencalonan
8	TUAN HAJI MOHD KHUZAINI AB GHANI	• Anggota Lembaga Pengarah • Anggota Jawatankuasa Pelaburan • Anggota Jawatankuasa Disiplin
9	TUAN HAJI MOHD SHAFUDDIN ABDULLAH	• Anggota Lembaga Pengarah • Anggota Jawatankuasa Pelaburan • Anggota Jawatankuasa Imbuhan
10	TUAN HAJI NAZARUDDIN ZAINAL ABIDIN	Pengerusi Jawatankuasa Audit Dalam
11	TUAN HAJI MOHD ARIEF AZREE TUN ARIFIN	Anggota Jawatankuasa Audit Dalam
12	ENCIK ISMARAZI ISMAIL	Anggota Jawatankuasa Audit Dalam
13	USTAZ MOHD MAWERDI SAIRI	Pengerusi Jawatankuasa Syariah
14	DR. MOHD AIZAM MAS'OD	Anggota Jawatankuasa Syariah
15	DR. AHMAD ZAINUDDIN ABDULLAH	Anggota Jawatankuasa Syariah



IBU PEJABAT



- BARISAN PERTAMA (DARI KIRI) :
MOHAMMAD FAIZUL MD YUNUS, MOHD HAFIZ BUKHARI, AHMAD ROZAMAN MOHD YUSOFF (PENGURUS BESAR), NOR ELINA AB GHANI (PENGURUS), MOHD DANIAL NOR AZIZAN, NURUL FARAHIN ABDUL SAMAD
- BARISAN KE-2 (DARI KIRI) :
NUR AQILAH AZIZ, SHAHIFUDIN SAUFI, MUHAMMAD AKMAL RASIDI, MOHD TARMIZI MD NASIR, AHMAD FU'AD KAMARULZAMAN, NOOR AMIRAH JA'AFAR
- BARISAN KE-3 (DARI KIRI) :
NURUL LIANA AFIKAH ABDUL RAHIM, MUHAMMAD MUZAKHIR ANUAR, FATIN NABILAH RAMLI, NORNAZEHA SALIHEN, NURUL AZREEN ZAINI, MOHD SHAHRULIZAN SUPARDI, MUHAMAD SUFRI ANUAR, MUHAMMAD HAZIQ HAFUZA SUFIAN
- BARISAN KE-4 (DARI KIRI) :
RAJA MUHAMMAD FAIRUZ RAJA MD AMIR, NORSHADIANA SUWARDI, NURUL AZALINA ZULKIFLI, FARAH ATHIRAH SHAMDIN, MUHAMMAD AL HAFIZ MOHAMAD NOR, NURULAIN HALIM, SAIDATUL AIN ABD TALIB, SITI NOOR DIANTI MOHD DALAN
- BARISAN KE-5 (DARI KIRI) :
NUR SYAHIRAH HUSSIN, MARSHEILA MAHZAIR, ABU BAKAR SIDEK NAZIRMAN, FARAH IZZATI MHD NASRI, CHE FAIZLULLAH CHE MEZAM, NURSHAHIRAH JAMIL, NUR HAZWANI HAMZAH



- BARISAN PERTAMA (DARI KIRI) :
NURUL ADLEEN ABDUL HALIM, AINA IZZATIE ABDUL KHALIM, AISAMUDDIN MOHD ISA,
MUHAMMAD AMIN IBRAHIM, AMIR SYAFIQ MOHD NAZRI, MUHAMMAD AMIR 'IZZAT ROSLI
- BARISAN KE-2 (DARI KIRI) :
MOHAMAD ASRI JEFRIIDDIN MOHAMAD ANUAR, MOHD ASRI MAHAZIR, NOR AZLAN ISMAIL,
MOHD AZRI ABBAS, MUHAMMAD AMIRUL HAIKAL NOOR AZIZI,
SYEIKH SYAMSUL DANIEL SHAIK NAWAWI
- BARISAN KE-3 (DARI KIRI) :
NOOR HASLINDA JUSOH, SITI NUR SYAZLEEN SHAMSHUL NIZAM,
MUHAMMAD FAIZ MOHAMAD SABRI, MOHAMAD NAZIF MAT NAWI, KHAIRUNNISA ZULKIFLE,
NOR ASHIKIN SHAARI
- BARISAN KE-4 (DARI KIRI) :
MUHAMAD NUKMAN MAHMUD, NURIN IZAZI SHAHRIL HADI, AFIF SAFWAN MOHD SAYUTI,
NURUL SYAKILA YAHYA, RASHIDAH HUSSIN, NURUL ASHIKIN MUHAMAD
- BARISAN KE-5 (DARI KIRI) :
NOOR AZIRA ALIASAN, NUR NABILA AIMA MOHD RODZI,
MUHAMMAD FAKRUR RAZI SHAHRUDIN, FATIMAH ABDULLAH,
MUHAMMAD AZZAMUDIEN MAT NAZAN, AHMAD IZWAN AHMAD FUAD
- BARISAN KE-6 (DARI KIRI) :
MUHAMMAD NAJMUDDIN AIDI ROSMAN, NUR SYAFIQAH MOHD ZAINUDDIN,
MOHAMAD SHAKIM SHAARI, KHAIRUL IMRAN ABDUL RAZAK, AHMAD AZRULNAIM AL NUR AMRAN,
NURULJANNAH MOHAMED MISTI
- BARISAN KE-7 (DARI KIRI) :
MOHD ROZAIDI MOHD ALI, MUHAMMAD NAZRY KAMARUDIN, AHMAD FARID OTHMAN,
SITI AZIZAH BUNASAN, MUHAMAD SAFUAN SHAMSUDDIN, MUHAMMAD HAZREEN AKHIRUDDIN
- BARISAN KE-8 (DARI KIRI) :
SURIANI ZAINAL, NURSYAFIQA SAIFUL, NURHAZWANI MOHD ROFI, NUR AINA SAHIRA RUSLAN,
MUHAMMAD THAQIF NAZLY



- BARISAN PERTAMA (DARI KIRI) :
KARIMAH ALI, NURUL SAFIAH ADIBAH SUHAIMI , NURUL NAZMI MOHD KAHAR,
NUR ALIAH MD SARIFF, NOR AMIRAH NOOR, NUR HAFIZAH MAHYUDEEN,
NUR HAZMIERA ABU SAMAT
- BARISAN KE-2 (DARI KIRI) :
AZIZAH AZIZ, NURAMIRAH MOHD ASNAWI, SITI ROSLIZA MUKHTAR, SARIAH BAKAR,
NOR AFIERA ABD AZIZ, NORAZFIRA KASMURY
- BARISAN KE-3 (DARI KIRI) :
NURFARAHI HAZALI, NIK FARAH ILIANI NIK ISMAIL, NURUL AINATUL NAJMIN MUHAMAD,
SYAZWANI HAMDAN, NOR AMALEINA AZIZAN, SITI KHADIJAH MOHD ANUAR,
NURIN ATIQA MOHD HAZIMAN

CAMERON HIGHLANDS



- BARISAN PERTAMA (DARI KIRI) :
ZULFADLI ABDULLAH, NUR AMINAHTUL NADIAH JOHAN, MUHAMMAD HAFIZ ABDULL HAMID,
BANUMATHEE A/P RAMASAMY, BAHRATHI A/P KRISHNAN, ADIB AIMAN AHMAD, SHIRLEY LOH
- BARISAN KE-2 (DARI KIRI) :
AIN RAUDAH ABDUL RAHIM, UMA DEVI A/P MARDAMUTHU,
MUHAMMAD RIDZUAN ABDUL LATIF, MARIAYEE A/P KUMARAN,
NURUL HAFIZA AZRENA ROSLI, CHE MOHAMAD ZULKARNAIM AIMAN CHE HASSAN,
FATIN NUR SYUHADA SARPIAH
- BARISAN KE-3 (DARI KIRI) :
ZUWAIDI AMDAN, NECOMI A/P SUKUMARAN, AHMAD SHARIEFFUDDIN AHMAD DAMAHURI,
MUHAMMAD FADHIL MOHD FAUZI, MALAR A/P JAMES, KUBERAN RAJ A/L JAYADEVAN,
IZZAT HILMY ZAINUDIN, MUHAMMAD NIZAMUDDIN JAMALI

KAFETERIA, D'SEKATA, & KEDAI SERBANEKA



- BARISAN PERTAMA (DARI KIRI) :
NUR NADIRAH ZULKIFLI, NOR AINN ZAINAL ABIDIN,
MUHAMMAD ARIFF FEZANNY NORHAIZAN, ERNAWATI ABDULLAH,
MUHAMMAD SHAFALISS ABDULLAH
- BARISAN KE-2 (DARI KIRI) :
FARIDAH MANSOR, MUHAMMAD FARIS AHMAD, NUR HAFISZAH ZAINAL ABIDIN,
MOHD HAFIZ JUNAIDISHAH, IMAS OJANG
- BARISAN KE-3 (DARI KIRI) :
UMI ASTUTIK APANDI, RUGAIYAH HANNAN, SITI SALMAH TAIB, MARSLAH MASTUKI,
LINASARI BANDARO
- BARISAN KE-4 (DARI KIRI) :
MOHD TARMIZI MD NASIR, NORLIZA SHAHRUDDIN, OTHMAN DESA, MAYA MUNIJO,
MUSRIFAH MOSTAR, NABILA NISMAN
- BARISAN KE-5 (DARI KIRI) :
NURUL ELISA BALQIS DZOLKIFLE, ROHAYATI OJANG, NURHAZIRA IZZATI RAHMAT,
MUHAMMAD AMIRUL HAZIQ NOOR AZIZI, PUTERI NUR AIN NABILA RUSLI,
MUHAMMAD NAIM SAKRANI

KALENDAR AKTIVITI/MAJLIS SEPANJANG TAHUN 2022

AKTIVITI dan majlis sepanjang tahun 2022 yang telah dijalankan oleh Sekatarakyat adalah seperti butiran yang berikut:-

1. Sesi Percambahan Minda
2. Mesyuarat Agung Perwakilan Ke-26
3. Majlis Bacaan Yasin & Tahlil Bulanan
4. Program Tanggungjawab Sosial Korporat (CSR) Sekatarakyat Bersama Pelajar-Pelajar Sekolah Jalinan Bimbingan Kasih
5. Majlis Bacaan Yasin Dan Doa Selamat Sekata Makmur
6. Pembukaan Restoran Kenny Rogers Roasters
7. Pembukaan Sekata Farmasi
8. Program Kembara 1922 Anjuran Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM)
9. Majlis Anugerah Inovasi Warga Kerja 2021

Antara aktiviti dan majlis sepanjang tahun 2022 yang tidak dapat dijalankan oleh Sekatarakyat ekoran Pandemik Covid-19 adalah seperti butiran yang berikut :-

1. Perjumpaan Anggota Bersara
2. Jamuan Hari Raya
3. Acara Mencari Harta Karun (Treasure Hunt) Antara Koperasi
4. Hari Keluarga
5. Acara Team Building Warga Kerja
6. Majlis Makan Malam

Aktiviti dan majlis yang telah diadakan ini telah memberi impak yang berkesan khususnya kepada barisan Anggota Lembaga Pengarah, Pengurusan, warga kerja dan para anggota secara amnya. Hampir keseluruhan aktiviti dan majlis sepanjang tahun 2022 ini dirancang, diatur dan dilaksanakan sendiri oleh warga kerja Sekatarakyat dengan hanya penglibatan yang amat minimum oleh pihak luar. Alhamdulillah, syukur ke atas rezekiNya, semua aktiviti dan majlis yang dirancang berjalan dengan baik dan lancar di samping mencapai matlamat yang ditetapkan.

Berbekalkan pengalaman dan kemahiran yang tinggi daripada semua pihak, barisan Lembaga Pengarah dan Pengurusan telah merancang pelbagai aktiviti dan majlis yang lebih menarik untuk diadakan pada tahun 2023 (tertakluk kepada keadaan dari masa ke masa). Sekatarakyat berharap pelbagai pihak terutamanya anggota-anggota dapat memberikan sokongan bagi menjayakan aktiviti yang dirangka demi faedah bersama.

SESI PERCAMBAHAN MINDA

14-16 JANUARI 2022

SEKATA MAKMUR, RINGLET, CAMERON HIGHLANDS, PAHANG



MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN SEKATARAKYAT KE-26

5 MAC 2022

MENARA KEMBAR BANK RAKYAT

Dirasmikan Oleh DATUK HJ ABD RANI LEBAI JAAFAR,
Pengerusi Bank Rakyat



PROGRAM TANGGUNGJAWAB SOSIAL KORPORAT BERSAMA SEKOLAH BIMBINGAN JALINAN KASIH, CHOW KIT, KUALA LUMPUR

3-5 SEPTEMBER 2022

SEKATA MAKMUR, RINGLET, CAMERON HIGHLANDS, PAHANG



PEMBUKAAN KEDAI SERBANEKA SEKATARAKYAT DI JALAN TANGSI

8 OGOS 2022

KEDAI SERBANEKA JALAN TANGSI, KUALA LUMPUR



MAJLIS ANUGERAH INOVASI WARGA KERJA SEKATARAKYAT 2021

21 SEPTEMBER 2022

SEKATA MAKMUR, RINGLET, CAMERON HIGHLANDS, PAHANG



PROGRAM KEMBARA 1922

ANJURAN BERSAMA SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA (SKM)

SEMPENA SAMBUTAN 100 TAHUN KOPERASI 3 DISEMBER 2022

BERMULA DI DEWAN KAMPUS KEJURUTERAAN NIBONG TEBAL, PULAU PINANG
DAN TAMAT DI MENARA SKM, CHANGKAT SEMANTAN, KUALA LUMPUR



LAPORAN LEMBAGA PENGARAH BAGI TAHUN 2022

SELAYANG PANDANG

SYARIKAT Kerjasama Kakitangan Bank Rakyat Berhad (Sekatarakyat) atau kini dikenali sebagai Koperasi Kakitangan Bank Rakyat Berhad telah ditubuhkan dan mula beroperasi pada 23 September 1974. Bangunan Bank Rakyat Jalan Tangsi merupakan lokasi pertama Sekatarakyat menjalankan operasi dengan penglibatan seramai tiga (3) orang warga kerja sahaja pada ketika itu. Sehingga 31 Disember 2022, pentadbiran Sekatarakyat yang diketuai oleh Pengurus Besar dan Pengurus mempunyai seramai 149 orang warga kerja keseluruhannya dan beroperasi di Menara Berkembar Bank Rakyat Jalan Rakyat, KL Sentral, Kuala Lumpur.

Pada awalnya, Sekatarakyat menjalankan aktiviti perniagaan kredit iaitu menawarkan pembiayaan khusus kepada anggotanya. Sekatarakyat terus mengembangkan lagi cabang perniagaan dengan menjadi ejen insurans kepada syarikat-syarikat takaful dan mengendalikan takaful kepada peminjam-peminjam Bank Rakyat sejak awal 90an sehingga tahun 2000. Pada waktu itu juga, pinjaman secara konvensional telah ditukarkan kepada pembiayaan berkonsepkan syariah serta mula menggunakan sistem komputer bersepadu bagi menjalankan tugas-tugas seharian.

Bagi terus menjamin kelangsungan dan kestabilan perniagaan, Sekatarakyat menambahkan lagi pendapatan dengan mengorak langkah menceburi bidang-bidang perniagaan seperti menawarkan perkhidmatan pembersihan bagi cawangan-cawangan Bank Rakyat di sekitar Lembah Klang, pembelian aset seperti bangunan untuk disewakan, menguruskan operasi harian Kafeteria dan Kedai Serbaneka yang bertempat di Bangunan Bank Rakyat, Jalan Tangsi, Medan Selera dan Kedai Serbaneka Menara Kembar Bank Rakyat, Jalan Rakyat dan Kafeteria Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) di Bangunan SKM, Changkat Semantan, Jalan Semantan serta menyertai perniagaan Ar-Rahnu di bawah francais Ar-Rahnu X`Change (ARX). Sehingga akhir tahun 2022, Sekatarakyat mempunyai dua belas (12) buah kedai Ar-Rahnu X`Change di Jalan Othman, Sungai Besi, Taman Selaseh, Hulu Langat, Bandar Kinrara, Seremban II, Kota Kemuning, Dengkil, Port Klang, Ampang Triangle, Pasar Borong dan Bandar Melawati.

Demi mencapai kejayaan dan kemajuan yang berterusan, Sekatarakyat mengambil peluang yang ada dengan menceburi bidang perniagaan Taman Asuhan Kanak-kanak (Taska) di Menara Kembar Bank Rakyat pada 4 Januari 2016 dengan mendapat sokongan pihak Bank Rakyat sepenuhnya. Sehingga 31 Disember 2022, seramai enam puluh enam (66) orang kanak-kanak dibawah asuhan Taska Qaseh Nuri.

Sekatarakyat juga melebarkan sayap perniagaan melalui inisiatif bekerjasama dengan pihak PTT Synergy Group Berhad, sebuah syarikat hartanah terkemuka dengan membina sembilan belas (19) buah banglo (Sekata Vista) dan satu ratus tujuh (107) unit rumah teres dua (2) tingkat dan empat puluh tujuh (47) unit apartmen mampu milik (Sekata Villa), kedua-duanya di Mukim Dengkil, Selangor. Sekatarakyat juga menjalankan perniagaan sewaan Apartmen yang dikenali sebagai Sekata Apartmen bertempat di Ringlet, Cameron Highlands.

Sekatarakyat telah mengembangkan lagi perniagaan dengan pembelian 12 unit kedai berdekatan dengan Sekata Apartmen dan diberi nama Sekata Makmur yang menyediakan ruang penyewaan bilik-bilik mesyuarat dan persidangan, sebuah kolam renang dan dewan serba guna terbuka bagi kemudahan penduduk sekitar Cameron Highlands, pelancong dan koperasi-koperasi di Malaysia. Sekatarakyat juga telah menceburkan diri dalam bidang kesihatan dengan membuka sebuah farmasi bertempat di Sekata Makmur yang dinamakan Sekata Farmasi. Seterusnya, Sekatarakyat menjalankan perniagaan baru dan mengembangkan perniagaan sedia ada dengan menceburi bidang perniagaan restoran makanan segera iaitu Kenny Rogers Roasters di Ringlet, Cameron Highlands yang merupakan cawangan pertama beroperasi di Cameron Highlands, Pahang.

Pada tahun 2022 juga, Sekatarakyat membuat pelaburan iaitu Projek Perumahan oleh Irma Worldwide Holdings Sdn Bh (IWH) di Salak Tinggi, Sepang, Selangor, Pembelian unit-unit kedai di Blok A dan B, Blok Komersial VIVO @ 9 Seputeh, Jalan Klang Lama, Kuala Lumpur, Projek Perumahan Mantin, Negeri Sembilan yang diusahakan oleh PTT Synergy Group Berhad, Pelaburan

Projek Perindustrian yang diusahakan oleh PTT Synergy Group Berhad di Kota Elmina, Shah Alam, Selangor, Projek Perindustrian di Tropicana Industrial Park (TIP) Pontian yang diusahakan oleh PTT Synergy Group Berhad, Projek Villa Bukit Negeri yang dibangunkan oleh Goodmode Equity (GME) di Seremban, Negeri Sembilan.

Sebagai langkah bagi terus mencapai kemajuan, penambahbaikan berterusan tetap dipantau dan dilaksanakan bagi memantapkan operasi harian perniagaan. Sekatarakyat juga sedang berusaha untuk menceburi bidang perniagaan baru bagi mencapai objektif dan wawasannya untuk terus maju, relevan dan menambahkan hasil pendapatan. Ini secara tidak langsung dapat meraih pendapatan yang maksima dan mengekalkan kelestarian Sekatarakyat.

PRESTASI KEWANGAN SEKATARAKYAT

PRESTASI kewangan secara keseluruhan pada tahun 2022 menunjukkan peningkatan yang memberansangkan berbanding tahun sebelumnya. Berdasarkan laporan kewangan berakhir 31 Disember 2022, keuntungan bersih sebelum keuntungan & hibah Deposit Anggota, Ibra' dan cukai yang dicatatkan adalah sebanyak RM26.82juta di mana meningkat sebanyak 14% berbanding keuntungan yang diperolehi sebanyak RM23.28juta bagi tahun 2021.

Perbelanjaan yang merangkumi perbelanjaan am dan kos gaji & perbelanjaan kakitangan meningkat sebanyak 15% iaitu RM17.43juta pada tahun 2021 kepada RM20.09juta pada tahun 2022. Kos perbelanjaan keuntungan & Hibah Deposit Anggota dan Ibra' berjumlah RM25.11juta yang menjadikan keseluruhan kos perbelanjaan sebanyak RM45.2juta.

Dari segi keuntungan kasar, terdapat peningkatan sebanyak 26% iaitu RM37.17juta pada tahun 2021 kepada RM46.9juta bagi tahun 2022. Peningkatan ini selaras dengan peningkatan pendapatan sebanyak 30% iaitu RM60.8juta pada tahun 2021 kepada RM79.3juta bagi tahun 2022.

Jadual di bawah menunjukkan ringkasan pencapaian Koperasi bagi tahun kewangan 2022 berbanding tahun 2021 seperti yang berikut :

PERKARA	PENCAPAIAN 2022	PENCAPAIAN 2021	MENINGKAT (MENURUN)	MENINGKAT (MENURUN)
	RM JUTA	RM JUTA	RM JUTA	%
Pendapatan	79.32	60.83	18.49	30%
Kos Jualan	32.41	23.66	8.75	37%
Keuntungan Kasar	46.91	37.17	9.74	26%
Perbelanjaan am	10.88	10.62	0.26	2%
Gaji dan perbelanjaan kakitangan	9.21	6.81	2.40	35%
Keuntungan bersih sebelum Keuntungan & Hibah Deposit Anggota, Ibra' dan Cukai	26.82	23.28	3.54	15%
Keuntungan Deposit Anggota	18.77	0.00	18.77	100%
Hibah Deposit Anggota	2.63	0.00	2.63	100%
Ibra'	3.71	3.54	0.17	5%
Keuntungan yang boleh dibahagikan	1.71	19.74	-18.03	-91%

PRESTASI DIVIDEN SEKATARAKYAT

TAHUN 2022 menyaksikan agihan keuntungan kepada anggota dalam bentuk bayaran dividen menurun sebanyak 97% berbanding tahun sebelumnya iaitu pada kadar 1% yang berjumlah RM0.3 juta berbanding RM15.8 juta sebelumnya. Hal ini kerana agihan dividen hanya melibatkan Modal Yuran dan Modal Syer kerana Deposit Anggota mula berkuat kuasa pada April 2022.

Agihan dividen dibuat berdasarkan prestasi keuntungan semasa koperasi selepas pembahagian berkanun yang berjumlah RM1.2juta bagi tahun kewangan 2022 berbanding RM17.4juta bagi tahun 2021 seperti di jadual yang berikut :

TAHUN	KEUNTUNGAN SELEPAS PEMBAHAGIAN BERKANUN	KADAR DIVIDEN	JUMLAH
	RM JUTA	%	RM
2022	1.2	1	0.3
2021	19.1	12	15.8

PRESTASI KEUNTUNGAN DEPOSIT ANGGOTA SEKATARAKYAT

TAHUN 2022 menyaksikan agihan keuntungan kepada anggota diberikan dalam bentuk keuntungan dan hibah buat julung kalinya selepas pelaksanaan bermula April 2022. Pengagihan keuntungan Deposit Anggota berjumlah RM18.7juta manakala Hibah pula sebanyak RM2.6juta. Agihan yang dibuat adalah pada kadar 16.35% bagi tempoh 9 bulan atau kadar tahunan bersamaan 21.8%. Kadar pulangan yang dinikmati merupakan kadar pulangan tertinggi yang pernah dicatatkan dalam sejarah Sekatarakyat.

KEANGGOTAAN

JUMLAH bilangan anggota bertambah bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022 iaitu seramai 5,838 orang berbanding 5,715 orang anggota pada tahun 2021. Modal Syer koperasi juga meningkat sebanyak 1.75% dari RM1.14juta tahun 2021 kepada RM1.16juta tahun 2022. Ini jelas menunjukkan sokongan dan kepercayaan yang berterusan diterima daripada semua anggota koperasi secara khususnya. Pertumbuhan bilangan anggota yang semakin berkembang ini sejajar dengan perkembangan bilangan warga kerja Bank Rakyat, Subsidiari Bank Rakyat dan Sekatarakyat sendiri.

PERKARA	2022	2021	MENINGKAT (MENURUN)	MENINGKAT (MENURUN)
	RM JUTA	RM JUTA	RM JUTA	%
Modal Syer	1.16	1.14	0.02	1
Modal Yuran	0.17	138.0	138.0	99
Deposit Anggota	151.0	0	151.0	100

ASET

JUMLAH aset keseluruhan koperasi merekodkan kenaikan sebanyak 64% iaitu daripada RM657.26juta bagi tahun kewangan pada 2021 kepada RM1076.79juta pada tahun 2022 yang meliputi Aset Semasa dan Aset Bukan Semasa termasuk Hartanah, Loji dan Peralatan. Sehingga tahun 2022, antara aset milikan Sekatarakyat meliputi :

- a. Wisma Sekatarakyat di Kelana Jaya,
- b. Bangunan pejabat di Bandar Melawati,
- c. Lot banglo Sekata Vista di Dengkil,
- d. Rumah Kedai Space U8 di Bukit Jelutong, Shah Alam,
- e. Bangunan pejabat di Jalan Kg. Attap, Kuala Lumpur,
- f. Sekata Apartment @ The Camelia Orchid Deluxe Park, Cameron Highlands,
- g. Sekata Makmur @ The Camelia Orchid Deluxe Park, Cameron Highlands dan
- h. Komersial Vivo 9, Off Jalan Klang Lama, Kuala Lumpur.

TADBIR URUS SEKATARAKYAT

TADBIR urus korporat ditakrifkan sebagai proses dan struktur yang digunakan untuk mengarah dan menguruskan perniagaan dan hal ehwal sesebuah syarikat bagi meningkatkan keuntungan perniagaan dan kebertanggungjawaban korporat dengan tujuan utama untuk mencapai nilai jangka panjang pemegang saham tanpa menyetepikan kepentingan pihak berkepentingan lain (*Takrifan Tadbir Urus dalam Laporan Jawatankuasa Peringkat Tinggi Kewangan (1999)*).

Dalam konteks Sekatarakyat, tadbir urus korporat memperuntukkan satu rangka kerja mekanisme kawalan yang menyokong matlamat penubuhannya dan mencegah konflik yang tidak diingini. Tingkah laku beretika, kebertanggungjawaban, ketelusan dan kemantapan merupakan unsur-unsur tadbir urus korporat yang penting dalam pentadbiran dan pengurusan Sekatarakyat. Sekatarakyat mengamalkan prinsip-prinsip ini untuk menghasilkan nilai jangka panjang khususnya kepada anggota-anggotanya. Kepentingan tadbir urus bagi Sekatarakyat amatlah penting untuk merealisasikan sasaran yang ditetapkan.

Bagi mencapai sasaran tersebut, pelbagai usaha-usaha telah digerakkan seperti yang berikut :-

1. Penyediaan Laporan Prestasi Bulanan.
2. Mesyuarat Portfolio Anggota Lembaga Pengarah
3. Mesyuarat Bulanan Lembaga Pengarah
4. Latihan/ Kursus/ Seminar/ Program bagi Anggota Lembaga Pengarah & Warga Kerja
5. Pembangunan Polisi Integriti Sekatarakyat untuk kegunaan pihak-pihak seperti yang berikut:-
 - a. Anggota-Anggota
 - b. Anggota Lembaga Pengarah
 - c. Jawatankuasa Audit Dalaman
 - d. Jawatankuasa Syariah
 - e. Jawatankuasa-Jawatankuasa yang ditubuhkan oleh Lembaga Pengarah
 - f. Warga Kerja
 - g. Pihak-Pihak Berkepentingan secara langsung atau tidak langsung dengan Sekatarakyat

AKTIVITI PERNIAGAAN SEKATARAKYAT

JUMLAH pendapatan yang diperolehi oleh Sekatarakyat pada tahun 2022 adalah sebanyak RM79.3juta berbanding RM60.8juta pada tahun sebelumnya. Berikut merupakan aktiviti-aktiviti yang menjadi penyumbang pendapatan kepada koperasi .

1. PEMBIAYAAN KEPADA ANGGOTA

Aktiviti pembiayaan kepada anggota masih kekal sebagai tunjang nadi kepada perniagaan Sekatarakyat. Peningkatan dari segi pengeluaran pembiayaan kepada anggota memberi impak yang besar dalam perolehan pendapatan di mana jumlah pembiayaan yang dikeluarkan meningkat daripada RM115juta bagi tahun 2021 kepada RM178juta bagi tahun 2022.

2. PERNIAGAAN AR-RAHNU

Perniagaan Ar-Rahnu merupakan antara inisiatif Sekatarakyat untuk menambahkan pendapatan koperasi. Aktiviti ini merupakan penyumbang kedua terbesar kepada pendapatan koperasi dengan jumlah perolehan sebanyak **RM28.9juta** bagi tahun 2022 berbanding **RM18.7juta** pada tahun sebelumnya. Sehingga tahun ini, Sekatarakyat mempunyai 12 cawangan Ar-Rahnu X'Change yang bertempat di **Wilayah Persekutuan, Selangor** dan **Negeri Sembilan**.

Berikut adalah cawangan-cawangan Ar-Rahnu X'Change Sekatarakyat:

- | | | |
|-----|------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Ar-Rahnu X' Change Jalan Othman | (Selangor) |
| 2. | Ar-Rahnu X' Change Sungai Besi | (Kuala Lumpur) |
| 3. | Ar-Rahnu X' Change Taman Selaseh | (Selangor) |
| 4. | Ar-Rahnu X' Change Hulu Langat | (Selangor) |
| 5. | Ar-Rahnu X' Change Bandar Kinrara | (Selangor) |
| 6. | Ar-Rahnu X' Change Seremban 2 | (Negeri Sembilan) |
| 7. | Ar-Rahnu X' Change Kota Kemuning | (Selangor) |
| 8. | Ar-Rahnu X' Change Dengkil | (Selangor) |
| 9. | Ar-Rahnu X' Change Port Klang | (Selangor) |
| 10. | Ar-Rahnu X' Change Ampang Triangle | (Selangor) |
| 11. | Ar-Rahnu X' Change Pasar Borong | (Kuala Lumpur) |
| 12. | Ar-Rahnu X' Change Bandar Melawati | (Selangor) |

Konsep perniagaannya yang berlandaskan syariah telah menarik ramai para penggadaai untuk menggadaikan barangan emas mereka dengan kadar keuntungan serendah 0.60% sebulan berbanding dengan 2% sebulan di pajak gadai konvensional.

3. PENGURUSAN DAN PENYEWAAN BANGUNAN

i. **Pendapatan dari penyewaan bangunan bagi tahun 2022 berjumlah RM4.62juta yang merangkumi :**

- a) **Bangunan Pejabat di Wisma Sekatarakyat, Kelana Jaya, Selangor**
Wisma Sekatarakyat yang dibeli dengan harga kos berjumlah RM22.6juta mempunyai 9 tingkat beserta 321 petak tempat letak kenderaan. Bagi tahun 2022, nilai semasa bangunan meningkat kepada RM25.8juta.
- b) **Bangunan Pejabat di Melawati Square, Bandar Melawati, Kuala Lumpur**
Pembelian bangunan 4 tingkat di Melawati yang menelan kos sebanyak RM2.9juta dan nilai bagi tahun 2022 telah meningkat dua kali ganda menjadikan nilai semasa berjumlah RM5.8juta.
- c) **Bangunan Space U8 di Seksyen U8, Bukit Jelutong, Shah Alam, Selangor**
Sekatarakyat memiliki 14 unit rumah kedai di bangunan Space U8. Pembelian unit kedai ini menelan kos sebanyak RM11.2juta dan nilai bagi tahun 2022 telah meningkat menjadikan nilai semasa berjumlah RM11.9juta.
- d) **Rumah kedai di Jalan Kg. Attap, Off Jalan Sulaiman, Kuala Lumpur**
Rumah kedai 4 tingkat di Jalan Kg. Attap yang dibeli pada harga kos sebanyak RM1.27juta dan telah meningkat menjadikan nilai semasa kepada RM2.7juta.
- e) **Bangunan VIVO @ 9 Seputeh, Jalan Klang Lama, Kuala Lumpur**
Pada tahun 2022, Sekatarakyat telah menambahkan lagi pegangan aset dengan membeli lot kedai komersial di alamat Vivo @ Seputeh, Off Jalan Klang Lama, Telok Datok, Kuala Lumpur daripada pihak Malaysian Resources Corporation Berhad (MRCB). Bangunan ini dibeli dengan harga RM165juta dan disewakan semula kepada MRCB dengan jaminan sewaan selama 3 tahun.

ii. **Sekata Panacom Sdn Bhd**

Kerjasama antara Sekatarakyat dengan Syarikat Panacom Sales & Services Sdn. Bhd. masih utuh dan sepanjang tahun 2022, prestasi jualan Sekata Panacom Sdn Bhd mencatatkan jualan sebanyak RM46,008.00.

4. PEMBERSIHAN PEJABAT

Aktiviti perkhidmatan pembersihan pejabat dengan usahasama kontraktor-kontraktor pembersihan terpilih yang melibatkan Menara 1, Menara kembar Bank Rakyat, Perkhidmatan Angkut Kemas di Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat serta cawangan Bank Rakyat di Negeri Selangor mencatatkan jumlah pendapatan sebanyak RM3.57juta untuk tahun 2022 berbanding RM3.17juta tahun sebelumnya.

5. AIR MINERAL SEKATARAKYAT

Melalui permintaan yang semakin meningkat, air mineral berlogokan Sekatarakyat telah ditambah baik dari segi rekaan bentuk botol dan dipelbagaikan pilihan kuantiti air iaitu 300 ml, 500 ml dan 1.5 L bagi memenuhi kehendak pelanggan.

6. SKIM BELIAN PLUS

Pembiayaan Skim Belian Plus ditawarkan kepada anggota untuk membeli barangan seperti barangan elektrik, barangan komputer, telefon pintar, barangan kemas 916 dan pemasangan sistem tenaga solar.

7. PENYEWAAN TAPAK MESIN ATM

Aktiviti penyewaan tapak mesin ATM (Automated Teller Machine) yang terdapat di Kedai Ar-Rahnu X'change merupakan satu kemudahan yang telah menarik minat pelanggan untuk datang ke Kedai Ar-Rahnu X'change. Sehingga tahun 2022, terdapat 4 tapak mesin ATM telah disewakan dengan harga sewaan sekitar RM300 hingga RM500 sebulan.

8. KAFETERIA DAN KEDAI SERBANEKA

i) Kafeteria

Perniagaan jualan makanan dan katering yang bertempat di Gerai 5 dan Gerai 6 Menara Kembar Bank Rakyat, Jalan Rakyat, Kafeteria Sekatarakyat Bangunan Bank Rakyat di Jalan Tangsi dan Kafeteria SKM di Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia merupakan aktiviti perniagaan hidangan menu harian untuk sarapan pagi, tengah hari dan minum petang. Aktiviti perniagaan ini juga menerima tempahan katering untuk sebarang majlis keraian atau mesyuarat. Antara menu yang mendapat sambutan tinggi ialah Kari Kepala Ikan Jalan Tangsi. Kafeteria juga ada menawarkan jualan kuih raya di bawah penjenamaan Sekata Cookies.

ii) Kedai Serbaneka

Perniagaan kedai serbaneka yang beroperasi di Menara Kembar Bank Rakyat, Jalan Rakyat dan Bangunan Bank Rakyat di Jalan Tangsi merupakan aktiviti perniagaan yang memberikan kemudahan kepada pelanggan dalam membekalkan barangan seperti minuman, makanan ringan, penjagaan diri, barangan keperluan wanita dan bayi serta lain-lain barangan.

iii) Kafe D'Sekata

Perniagaan makanan dan minuman yang beroperasi di Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat (MKBR), Jalan Rakyat yang berkonsepkan "Coffee House". D'Sekata juga menjadi lokasi perbincangan santai dan selesa bagi pelanggan. Kebanyakan pelanggan terdiri daripada kakitangan Bank Rakyat, penyewa Menara 2 MKBR dan syarikat sekitar. Operasi D'Sekata bermula jam 7.00 pagi sehingga 7.00 petang bermula hari Isnin sehingga Jumaat dan ditutup pada hari Sabtu dan Ahad serta Cuti Umum.

9. TASKA NURI

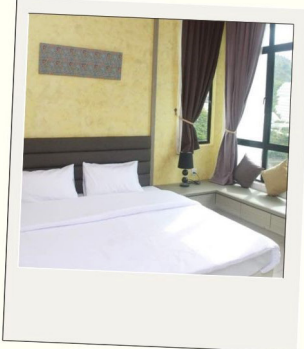
Merupakan perkhidmatan jagaan kanak-kanak yang menerima kanak-kanak berumur 3 bulan hingga 4 tahun dan menjadi satu aktiviti kebajikan khususnya bagi anggota-anggota Sekatarakyat dan amnya kepada masyarakat disekitarnya. Perkhidmatan ini mementingkan perkembangan kanak-kanak secara menyeluruh dari aspek jasmani, rohani dan spiritual. Taska ini mula beroperasi sejak tahun 2016 dengan menyediakan suasana pengajaran yang berkonsepkan "belajar sambil bermain" bagi memberangsang personaliti dan minda kanak-kanak.

10. SEKATA APARTMENT

Sekata Apartment telah mula beroperasi pada 16 Ogos 2017 terletak di Ringlet, Cameron Highlands Pahang. Penginapan berbentuk hotel apartment sebanyak 32 unit ini telah dijadikan sebagai rumah penginapan untuk kemudahan Anggota Sekatarakyat, Kakitangan Bank Rakyat, Warga kerja Sekatarakyat dan disewakan juga kepada pihak luar / orang awam. Pemasaran melalui media sosial Facebook, Instagram dan Laman Sesawang dijalankan dan tempahan penginapan boleh dibuat melalui laman sesawang, tempahan online Booking.com, Agoda, dan Traveloka.

SEKATA APARTMENT

RINGLET, CAMERON HIGHLANDS



**UNIT PREMIUM:
SERENDAH RM 200.00**



**UNIT STANDARD :
SERENDAH RM150.00**

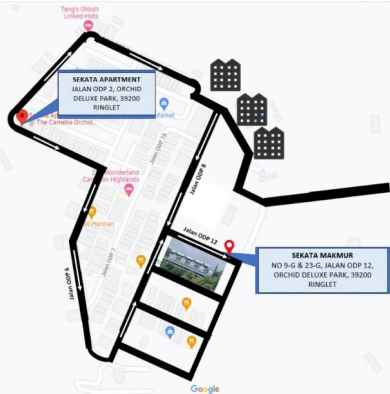
LOKASI :

**SEKATA APARTMENT @ THE CAMELIA
ORCHID DELUXE PARK**



**JALAN ODP 2, ORCHID DELUXE PARK,
RINGLET, 39200, CAMERON HIGHLANDS,
PAHANG DARUL MAKMUR**

EMAIL:
SEKATA.APARTMENT@SEKATARAKYAT.COM.MY
SEKATAAPARTMENT@GMAIL.COM
TEL: 05 495 6119



11. SEKATA MAKMUR

Pembukaan Sekata Makmur pada 1 Februari 2022 bertempat di Ringlet, Cameron Highlands, Pahang, menyediakan kemudahan ruangan Bilik Mesyuarat, Bilik Persidangan, Dewan Serbaguna, Surau, Bilik Persalinan Perkahwinan, Kaunter Resepsi, Ruang menunggu VIP, Bilik Penyediaan katering serta Kolam Renang.

Berikut adalah majlis-majlis yang telah diadakan di Sekata Makmur sepanjang tahun 2022:

AKTIVITI	TARIKH
Kursus Pemantapan Guru dan Penolong Guru, Majlis Jasamu Dikenang dan Sambutan Hari Guru 2022 anjuran Jabatan Perpaduan Negara dan Integrasi Nasional Daerah Kuala Selangor	18 Jun 2022
Kursus "Back to Basic Customer Services" anjuran GIT Academy Kuantan bagi kakitangan Sekatarakyat (Kumpulan A & B)	20 Ogos dan 24 September 2022
Program Bersama Kanak-Kanak Sekolah Bimbingan Jalinan Kasih (SBJK) Chow Kit, Kuala Lumpur anjuran Sekatarakyat bersama pelajar-pelajar MSU Shah Alam	3 hingga 5 September 2022
Kembara Ilmu anjuran ADUN Paroi, Negeri Sembilan	10 hingga 11 September 2022
Majlis Anugerah Inovasi 2021 anjuran Sekatarakyat	21 September 2022
Kursus Induksi anjuran Sekatarakyat (Kumpulan A&B)	4 Oktober 2022
Majlis Makan Malam anjuran SMK Kubor Panjang Pokok Sena, Kedah	21 Oktober 2022
Program Pelajar Kolej Komuniti Raub, Pahang	4 November 2022
Tayangan Skrin Besar Piala Dunia Qatar 2022	21 November hingga 18 Disember 2022



Kursus Pemantapan Guru dan Penolong Guru, Jabatan Perpaduan Negara dan Integrasi Nasional Daerah Kuala Selangor



Kembara Ilmu anjuran ADUN Paroi, Negeri Sembilan



Majlis Anugerah Inovasi 2021 anjuran Sekatarakyat



Kursus Induksi anjuran Sekatarakyat



Program Pelajar Kolej Komuniti Raub, Pahang



Program CSR Bersama Kanak-Kanak Sekolah Bimbingan Jalinan Kasih (SBJK) Chow Kit, anjuran Sekatarakyat



Tayangan Skrin Besar Piala Dunia Qatar 2022



Kursus "Back to Basic Customer Services" anjuran GIT Academy Kuantan



Majlis Makan Malam anjuran SMK Kubor Panjang Pokok Sena, Kedah

12. SEKATA FARMASI

Sekata Farmasi terletak di bangunan Sekata Makmur, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang dan telah mula beroperasi pada 2 Februari 2022. Sekata Farmasi menjalankan perkhidmatan menjual barang penjagaan diri dan menyediakan perkhidmatan konsultansi seperti pemeriksaan tekanan darah, pemeriksaan kolesterol, pemeriksaan kencing manis dan nasihat penjagaan kesihatan.

13. KENNY ROGERS ROASTERS

Perniagaan restoran makanan segera berkonsepkan francais iaitu Kenny Rogers Roasters (KRR) telah beroperasi mulai 1 Jun 2022, terletak di bangunan Sekata Makmur, Ringlet, Cameron Highlands, Pahang. KRR merupakan cawangan pertama yang beroperasi di Cameron Highlands, Pahang. KRR merupakan sebuah restoran kelas pertengahan yang menyediakan menu masakan barat dan makanan sihat seperti ayam panggang yang dilengkapi dengan pelbagai menu lazat yang panas dan sejuk serta muffin buatan tersendiri.

KEBAJIKAN ANGGOTA

Setiap tahun kebajikan anggota menjadi keutamaan dalam operasi harian Sekatarakyat. Beberapa kemudahan telah disediakan kepada anggota-anggota Sekatarakyat. Antaranya ialah:

(a) Tabung Khairat dan Kebajikan

Kemudahan ini diberikan kepada anggota-anggota Sekatarakyat berkuat kuasa mulai 22 Jun 2002. Pada tahun 2022, sebanyak RM169ribu telah disumbangkan kepada 274 orang anggota sebagai sumbangan Sekatarakyat atas kehilangan anggota keluarga ataupun bencana yang dihadapi. Walaupun jumlah yang disumbangkan mungkin tidak dapat menggantikan kehilangan yang dialami, namun ia diharapkan dapat membantu dalam menghadapi masa-masa yang sukar.

(b) Tabung Saguhati Pendidikan Lanjutan

Anggota-anggota Sekatarakyat mula menikmati tabung ini sejak 1 Januari 2003. Pada tahun 2022, sebanyak RM46ribu telah diberi kepada 92 orang anggota atas kejayaan anak-anak anggota dalam pelajaran. Ia diharapkan akan menjadi pendorong kepada mereka supaya meneruskan usaha dalam mencapai kejayaan yang lebih cemerlang di masa hadapan.

(c) Takaful Kenderaan

Sekatarakyat menyediakan perkhidmatan perniagaan takaful kenderaan yang memberikan potongan harga sebanyak 5% kepada anggota yang melaksanakan bayaran secara tunai. Sekatarakyat juga menawarkan kaedah bayaran balik melalui potongan gaji bagi takaful yang tidak melebihi RM2,000.00 setahun tanpa mengambil sebarang keuntungan. Sekatarakyat turut menawarkan produk lain seperti takaful kembara (takaful travel), takaful kebakaran dan perlindungan untuk pembiayaan.

(d) Pembiayaan Naik Sekolah

Kemudahan Pembiayaan Naik Sekolah sebanyak RM500 bagi seorang anak dan jumlah maksimum yang diberikan adalah sebanyak RM2,000 ditawarkan kepada anggota-anggota tanpa mengambil sebarang keuntungan bagi membantu anggota dalam menyediakan kelengkapan persekolahan anak-anak di awal tahun.

(e) **Tahlil Bulanan**

Program ini dianjurkan menggunakan kaedah secara maya (Zoom) sejak Januari 2022 bagi mematuhi SOP Covid-19 yang ditetapkan oleh Kerajaan. Program ini dijalankan dengan kerjasama Surau Al-Barakah Menara Kembar Bank Rakyat dan dimasukkan dalam Kalendar Tahunan Bank Rakyat sebagai pemakluman kepada warga kerja Bank Rakyat khususnya anggota-anggota Sekatarakyat. Program ini diadakan bertujuan untuk mengingatkan anggota, ahli keluarga anggota yang telah kembali ke rahmatullah di samping melahirkan rasa kesyukuran kepada Yang Maha Esa. Majlis dimulakan dengan bacaan Yasin, Tahlil dan solat fardu Zohor secara berjemaah. Secara keseluruhannya, program ini telah berjaya dilaksanakan setiap bulan dengan jayanya dan mendapat sambutan yang sangat baik dari kalangan warga kerja Bank Rakyat di Ibu Pejabat dan jemaah luar yang turut hadir bersama.

SUMBER MANUSIA

Bagi memastikan Sekatarakyat beroperasi dengan cekap dan berkesan, Sekatarakyat digerakkan dengan warga kerja terlatih dan berdedikasi.

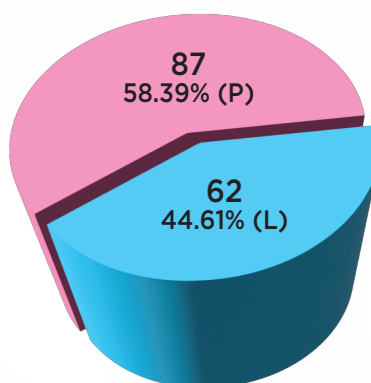
Sehingga 31 Disember 2022, Sekatarakyat mempunyai seramai 149 orang warga kerja yang terdiri daripada seperti pecahan yang berikut :-

PENGURUSAN (ORANG)	BUKAN PENGURUSAN
37	112

Pecahan Jantina warga kerja Sekatarakyat sehingga 31 Disember 2022 adalah seperti yang berikut :-

LELAKI (ORANG / %)	PEREMPUAN (ORANG / %)
62 orang / 44.61%	87 orang / 58.39%

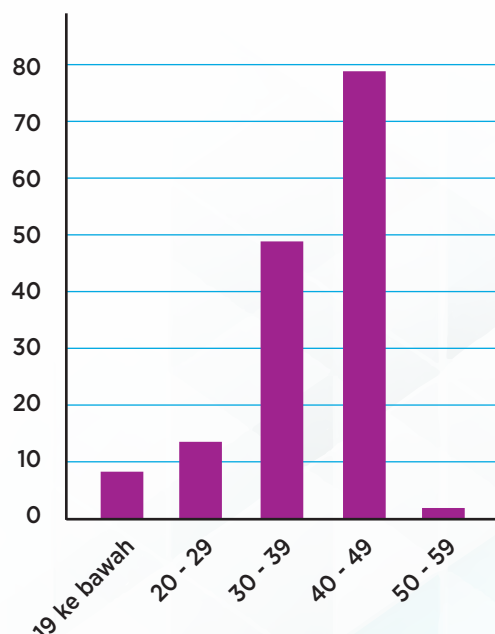
● Lelaki vs ● Perempuan



Pecahan Umur warga kerja sehingga 31 Disember 2022 adalah seperti yang berikut:-

KATEGORI	UMUR (TAHUN)	BILANGAN
1	50-59	7
2	40-49	13
3	30-39	49
4	20-29	78
5	19 ke bawah	2

Pecahan Umur Warga Kerja



LATIHAN / KURSUS / SEMINAR / PROGRAM WARGA KERJA

WARGA kerja merupakan penggerak atau penyumbang utama kepada kejayaan sesebuah syarikat. Bagi memastikan warga kerja sentiasa berada di dalam keadaan kompeten dan berdaya saing, serta berkebolehan untuk memberikan perkhidmatan terbaik, kemahiran-kemahiran profesionalisme harus diperkasakan dari masa ke masa.

Perkara ini adalah selaras dengan Dasar dan Polisi Latihan Sekatarakyat yang menetapkan perkara-perkara seperti butiran yang berikut :-

1. Menyediakan peruntukan sekurang-kurangnya 5% daripada gaji pokok untuk tujuan pembangunan latihan;
2. Memastikan setiap warga kerja diberikan peluang mengikuti latihan sekurang-kurangnya satu (1) hari latihan atau bersamaan 8 jam waktu bekerja dalam setahun; dan
3. Perancangan keperluan latihan perlulah disediakan berdasarkan kepada konsep "*training needs analysis*" atau Analisis Keperluan Latihan dan keperluan semasa mengikut kompetensi seseorang warga kerja.
4. Perancangan latihan ini juga adalah sejajar dengan proses Pelan Penggantian (*succession planning*) yang telah dirangka dan diluluskan di peringkat Lembaga Pengarah.

Penetapan dasar dan polisi ini dapat mempertingkatkan motivasi seseorang warga kerja di samping sejajar dengan Prinsip Koperasi Ke-5 iaitu "*Pendidikan, Latihan dan Maklumat*".

Setiap warga kerja telah mengikuti latihan / kursus / seminar / program yang dijadualkan sepanjang tahun sama ada secara dalaman (*in-house*) atau secara luaran di Institusi Koperasi Malaysia (IKMa), Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM), Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad (Angkasa) atau syarikat-syarikat luar yang berkaitan dengan skop tugas dan fungsian (*functional*) mengikut unit masing-masing.

Kursus secara dalaman (*in-house*) yang diatur bersama Y. Bhg. Datuk Mohamed Arsad Sehan (Pengerusi) meliputi butiran seperti yang berikut :-

- a) Pengurusan Strategik
- b) Pelan Penggantian (*Succession Planning*)
- c) Team Penyediaan Buku Laporan Tahunan MAP
- d) Kaedah Pengurusan Wang Tunai
- e) Kajian Penularan Wabak Covid-19 Warga Kerja
- f) Tabung Persaraan Kakitangan Sekatarakyat
- g) Jejak Karbon (*Carbon Footprint*)
- h) Ceramah Bulanan (Subject Matter Expert)

Kepatuhan kepada dasar dan polisi ini akan dinilai melalui penilaian prestasi tahunan. Dengan wujudnya dasar dan polisi ini, Sekatarakyat akan terus bergerak mengikut landasan yang ditetapkan tanpa mengabaikan keperluan anggota-anggotanya.

UCAPAN TAKZIAH KOPERASI

LEMBAGA Pengarah dengan rasa dukacitanya memaklumkan seramai 7 anggota koperasi yang meninggal dunia dalam tahun 2022 dan pembayaran khairat kematian kepada waris telah dibuat dalam tahun yang sama seperti yang berikut:

NO. ANGGOTA	NAMA	CAWANGAN/ JABATAN	TARIKH KEMATIAN
2823	Razman Bin Ahmad	Pendang	25 Julai 2022
7451	Syaimaa Nazurah Binti Md Nasir	Pusat Panggilan	4 Ogos 2022
1788	Rafidah Binti Othman	Kluang	31 Ogos 2022
2770	Mazlan Bin Md Sohot	Melaka	21 September 2022
4805	Sadzwandie Bin Mahamad Dom	Ampang	12 Disember 2022
1234	Abd Kadir Bin Mokhtar	Bandar Baru Bangi	26 Disember 2022
2628	Hainon Binti Mahat	Anggota Bersara	27 Disember 2022

Lembaga Pengarah ingin merakamkan rasa penuh simpati dan ucapan takziah kepada kaum keluarga anggota yang berkenaan.

PERANCANGAN MASA HADAPAN

SEKATARAKYAT amat mementingkan perihai anggota-anggotanya sepanjang masa. Sekatarakyat berhasrat memberikan pulangan yang terbaik kepada anggota dengan melipat gandakan usaha dalam mencapai sasaran yang ditetapkan. Sekatarakyat menyediakan kemudahan-kemudahan yang berkualiti kepada anggotanya di samping memastikan kebajikan setiap anggota sentiasa terpelihara dan diutamakan.

Walaubagaimanapun, Sekatarakyat beranggapan sekiranya operasi hanya melibatkan perniagaan sedia ada, maka potensi untuk memberikan pulangan keuntungan dan hibah deposit anggota yang diingini amat rendah di samping peluang untuk menambah pendapatan Sekatarakyat terjejas.

Sepanjang tahun 2022, Lembaga Pengarah telah meluluskan beberapa cadangan perniagaan baru seperti yang berikut:

1. Pelaburan Projek Perumahan Taman Irma Sekata Oleh Irma Worldwide Holdings Sdn Bhd (IWH) di Salak Tinggi, Sepang, Selangor
2. Pembelian unit-unit kedai di Blok A dan B, Blok Komersial VIVO @ 9 Seputeh, Jalan Klang Lama, Kuala Lumpur
3. Pelaburan Projek Perumahan yang diusahakan oleh PTT Synergy Group Berhad di Mantin, Negeri Sembilan
4. Pelaburan Projek Perindustrian yang akan diusahakan oleh PTT Synergy Group Berhad di Kota Elmina, Shah Alam, Selangor
5. Pelaburan Projek Perindustrian di Tropicana Industrial Park (TIP), Pontian, Johor yang diusahakan oleh PTT Synergy Group Berhad
6. Pelaburan Projek Villa Bukit Negeri yang akan dibangunkan oleh Goodmode Equity (GME) di Seremban, Negeri Sembilan

Bagi tahun 2023, Anggota Lembaga Pengarah dan Pengurusan telah menggariskan beberapa cadangan aktiviti perniagaan dalam bidang hartanah, perkhidmatan dan lain-lain yang bersesuaian dengan tujuan untuk meningkatkan pulangan kepada Sekatarakyat agar ia dapat diagihkan dengan baik. Dalam pada itu, Sekatarakyat terus berusaha memfokuskan aktiviti-aktiviti perniagaan sedia ada supaya lebih berdaya saing.

Setiap aktiviti-aktiviti perniagaan ini turut mengambil kira pelbagai aspek termasuklah “kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman” (SWOT) dan kepatuhan Syariah agar setiap perancangan yang dilaksanakan dapat dicapai dengan jayanya.

Melalui pembentukan Jawatankuasa-Jawatankuasa mengikut Garis Panduan (GP) daripada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM), Sekatarakyat sentiasa mengkaji isu-isu kritikal yang berlaku sepanjang operasi perniagaan dijalankan. Kajian juga dilaksanakan terhadap risiko-risiko jika Sekatarakyat menceburi sesuatu bidang yang baru. Kajian tersebut amat penting bagi memastikan kelancaran perjalanan projek baru memberi impak yang baik bagi mengelakkan kerugian di masa akan datang di samping kekal mematuhi prinsip-prinsip Syariah.

PRINSIP-PRINSIP KOPERASI

(1) KEANGGOTAAN SUKARELA DAN TERBUKA

Berasaskan kepada definisi Koperasi, keanggotaan sesebuah Koperasi mestilah secara sukarela dan terbuka tanpa ada sekatan dari segi taraf sosioekonomi, agama mahupun pegangan politik. Keanggotaan adalah kepada sesiapa yang inginkan faedah daripada kegiatan Koperasi dan bersedia menerima segala tanggungjawab sebagai anggota. Sebaliknya, sebagai anggota Koperasi adalah bebas untuk menarik diri tanpa halangan. Daripada prinsip ini dapat dikatakan bahawa kewujudan Koperasi dapat memberikan justifikasi kepada masyarakat. Ini kerana masyarakat akan berminat menganggotai Koperasi sekiranya kemahuan dipenuhi dan menjauhinya sekiranya tidak mendapat apa-apa kelebihan daripada berkoperasi.

(2) KAWALAN SECARA DEMOKRASI OLEH ANGGOTA

Di dalam Koperasi, kuasa muktamad berada di tangan anggota-anggota disebabkan kuasa yang tertinggi di dalam struktur organisasi Koperasi adalah terletak kepada anggota. Dalam segala hal yang melibatkan pengundian, prinsipnya adalah satu anggota satu undi tanpa mengira kepada jumlah saham yang dimiliki anggota. Ini merupakan pengiktirafan kepada kenyataan bahawa manusia bekerja bersama-sama untuk mencapai objektif yang sama perlu mempunyai hak bersuara dalam organisasi yang diusahakan bersama. Ini agak berbeza dengan organisasi perniagaan yang lain di mana modal yang disumbangkan oleh pemegang saham menunjukkan jumlah pegangan undi dalam menentukan kuasa pengundian.

(3) PENGLIBATAN ANGGOTA DALAM KEGIATAN EKONOMI

Setiap anggota akan menyumbang modal mengikut syarat yang telah ditetapkan dan mempunyai peluang untuk melibatkan diri dalam aktiviti ekonomi yang dijalankan oleh Koperasi. Untuk menghargai sokongan dan penglibatan anggota Koperasi boleh memberikan pulangan ke atas apa yang telah disumbangkan oleh mereka. Sebagai contoh, Koperasi boleh memberikan rebat kepada anggota yang banyak berlanggan dengan kedai Koperasi dan jika Koperasi mempunyai keuntungan bersih yang boleh diagihkan, anggota juga boleh diberikan dividen atas syer yang mereka sumbangkan.

(4) KEBEBASAN DAN AUTONOMI

Koperasi bersifat autonomi dan mempunyai hak untuk menjalankan aktiviti mengikut kesesuaian. Sekiranya Koperasi membuat apa-apa perjanjian dengan organisasi lain termasuk kerajaan atau badan kewangan, ia perlu memastikan kawalan demokratik oleh anggota dan mempertahankan autonomi Koperasi tersebut. Koperasi juga berhak menentukan apa faedah yang boleh diperoleh dan juga bagaimana Koperasi digerakkan berlandaskan prinsip-prinsip dan undang-undang Koperasi yang sedia ada. Antara lain prinsip keempat ini memberi kebebasan kepada Koperasi menetapkan hala tuju dan matlamat Koperasi, kebebasan untuk menggaris, menambah dan membatalkan UUK, memilih wakil-wakil lembaga untuk mentadbir Koperasi, bebas untuk bergabung dengan mana-mana Koperasi yang difikirkan sesuai dan memberi manfaat kepada anggota-anggota Koperasi.

(5) PENDIDIKAN, LATIHAN DAN MAKLUMAT

Prinsip ini adalah amat penting kerana prinsip-prinsip lain tidak dapat dicapai jika prinsip ini tidak dilaksanakan. Koperasi menyediakan pendidikan dan latihan kepada setiap anggota, perwakilan yang dilantik mentadbir Koperasi serta kakitangan Koperasi. Ini akan menyumbang secara efektif kepada pembangunan Koperasi. Melalui maklumat pula, masyarakat sekeliling akan mengetahui kebaikan apabila berkoperasi dan menggalakkan pendidikan dan latihan kepada anggota Koperasi dan menyebarkan maklumat berkaitan Koperasi kepada orang ramai.

(6) KERJASAMA DI ANTARA KOPERASI-KOPERASI

Koperasi perlu memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada anggota untuk memastikan institusi ini akan berkekalan. Untuk meningkatkan keupayaan Koperasi berbuat demikian, Koperasi-koperasi sendiri perlu bekerja bersama-sama melalui rangkaian (networking) yang baik di peringkat setempat, kebangsaan dan antarabangsa. Prinsip ini perlu diberi perhatian bagi meningkatkan kerjasama di antara Koperasi dan memperkukuhkan kecekapan perjalanan aktiviti Koperasi.

(7) PRIHATIN TERHADAP MASYARAKAT

Prinsip ini menitik beratkan tanggungjawab sosial pihak Koperasi dan anggota-anggotanya terhadap komuniti di kawasan operasi. Antaranya adalah bekerjasama menunjukkan keprihatinan kepada komuniti di kawasan operasi, prihatin kepada jiran dan alam sekitar. Dengan lain perkataan, Koperasi dan anggota-anggotanya perlu menjadi warga yang baik.

PAKEJ MESYUARAT

PAKEJ MESYUARAT HARIAN

Bilik Mesyuarat : RM135.00nett (seorang/sehari)
Bilik Persidangan : RM145.00nett (seorang/sehari)

Pakej Mesyuarat Harian Termasuklah:

- Minum Pagi, Makan tengahari, Minum Petang
- Penggunaan Bilik Mesyuarat / Persidangan (8:00 pagi - 10:00 malam)
- Kemudahan Asas Seminar (LCD Projector & Basic PA System)

TERMA & SYARAT:

- Jumlah minima peserta adalah 10 orang bagi penggunaan bilik mesyuarat
- Caj tambahan akan dikenakan untuk tambahan peralatan selain dari kemudahan Asas Seminar. Penggunaan Kolam Renang Dewan Serbaguna

PAKEJ MESYUARAT BESERTA PENGINAPAN

	HARI BEKERJA	HARI MINGGU
Bilik Mesyuarat	RM190.00nett	RM210.00nett
Bilik Persidangan	RM210.00nett	RM230.00nett
		*SEORANG / SEMALAM

Pakej Termasuklah:

- Penginapan di Sekata Apartment, Sarapan Pagi, Minum Pagi, Makan tengahari, Minum petang, Makan Malam & Minum malam
- Penggunaan Bilik Mesyuarat dan Kemudahan Asas Seminar (LCD Projector & Basic PA System)



SEKATA MAKMUR



Sekata Makmur | Koperasi Kaktangan Bank Rakyat Berhad (Sekatarakyat)
9-G Jalan ODP 12, Orchid Deluxe Park, 39200 Ringlet, Cameron Highlands, Pahang
Tel: 05-4851003 | Email: sekatamakmur@sekatarakyat.com.my

SEKATA MAKMUR

KEMUDAHAN	CLASSROOM (pos)	BOARDROOM (pos)	THEATER (pos)	U-SHAPE (pos)	HARGA SEWAAN (sehan)
ARAS BAWAH					
STRAWBERRY 1 750 kps	30	24		20	RM1,000.00
STRAWBERRY 2 945 kps	36	28	100	24	RM1,000.00
LAVENDER 1 240 kps	13	14			RM 500.00
LAVENDER 2 316 kps	9	10			RM 500.00
ARAS 1					
STRAWBERRY 3 866 kps	36	24	50	24	RM1,000.00
STRAWBERRY 4 866 kps	36	24	50	24	RM1,000.00
LAVENDER 3 270 kps	13	14	24	14	RM 500.00
LAVENDER 4 270 kps	13	14	24	14	RM 500.00

Strawberry (Bila Pendedongan)
Lavender (Bila Mesyuarat)



Heated Pool

Arena Sukan & Dewan Serba Guna



Sekata Apartment



Kerry Rogers Rooster



Sekata Farmasi



Sekata Makmur
Koperasi Kaktangan Bank Rakyat Berhad (Sekatarakyat)
9-G Jalan ODP 12, Orchid Deluxe Park, 39200 Ringlet, Cameron Highlands, Pahang
Tel: 05-4851003 | Email: sekatamakmur@sekatarakyat.com.my

SEKATA MAKMUR

SEKATARAKYAT

KOPERASI KAKITANGAN
BANK RAKYAT BERHAD

LOT UNTUK DISEWA SEKATA MAKMUR

**Harga sewaan Lot Atas:
RM2,000.00 (sebulan)**

**Harga sewaan Lot Bawah:
RM4,000.00 (sebulan)**



Maklumat :

- Saiz premis 23 kaki lebar X 63 kaki panjang (seunit)
- 2 unit tandas dan tangki air
- 11 unit plug elektrik
- Sumber elektrik dan meter (60amp/3phase)
- Sumber air dan meter (inlet dan outlet)
- Talian rangkaian telefon (Unifi Fibre Optic)
- 2 unit pemadam api

TERMA & SYARAT :

Penyewa dikehendaki menjaga dan memelihara premis, kelengkapan dan perkakasan supaya sentiasa berada dalam keadaan baik dan bersih.



**WISMA SEKATARAKYAT,
KELANA JAYA**



**BANGUNAN PEJABAT,
MELAWATI SQUARE**

BANGUNAN DAN LOT KEDAI UNTUK DISEWA



**BANGUNAN PEJABAT,
KAMPUNG ATTAP**

HUBUNGI

**016-466 2290
(SHAHIFUDIN)**

**03-2273 3315/ 03-2273 5024
(SEKATARAKYAT)**

EMEL

**shahifudin@sekatarakyat.com.my/
sekata@sekatarakyat.com.my**



BANGLO SEKATA VISTA UNTUK DIJUAL

HUBUNGI :

SHAHIFUDIN : 016-466 2290

SEKATARAKYAT : 03-2273 3315 / 03-2273 5024

EMEL : shahifudin@sekatarakyat.com.my / sekata@sekatarakyat.com.my



TYPE A2

AMENITIES AT YOUR CONVENIENCE

- KLIA & LCCT
- SK KLIA Sepang & Kolej Teknologi Timur
- Malaysian Institute of Aviation Technology (MIAT)
- Alamanda Shopping Centre, Putrajaya
- Putrajaya government administration offices & etc.

REWARDING ADDRESS WITH OUTSTANDING ACCESSIBILITY

Sekata Vista is situated within 3 minutes' drive to Bandar Baru Salak Tinggi and 10 minutes' drive to KLIA, Putrajaya and Cyberjaya. Exclusive but highly accessible, it is within easy reach via the North-South Link Highway, KL-Seremban Highway and KLIA Highway. It is also flanked by established neighbourhood and a short distance away from commercial centres.



SEKATARAKYAT

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

SEKATARAKYAT

KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

**ANDA SIBUK?? TIADA MASA UNTUK
MEMPERBAHARUI TAKAFUL??**

KAMI MEMUDAHKAN ANDA DAN
DAPAT MENJIMATKAN MASA, WANG
DAN TENAGA ANDA.
HANYA WHATSAPP SALINAN GERAN
@ COVERNNOTE.
KAMI AKAN URUSKAN KESEMUANYA
UNTUK ANDA.

**PERCUMA!!!
HADIAH
MISTERI**

UNTUK TAKAFUL KENDERAAN 1ST PARTY SAHAJA

SERTA 5% DISKAUN

SILA HUBUNGI KAMI:
03-22733314 / 03-22733315 (PEJABAT)
AHMAD FUAD (018-210 3361)
fuad@sekatarakyat.com.my

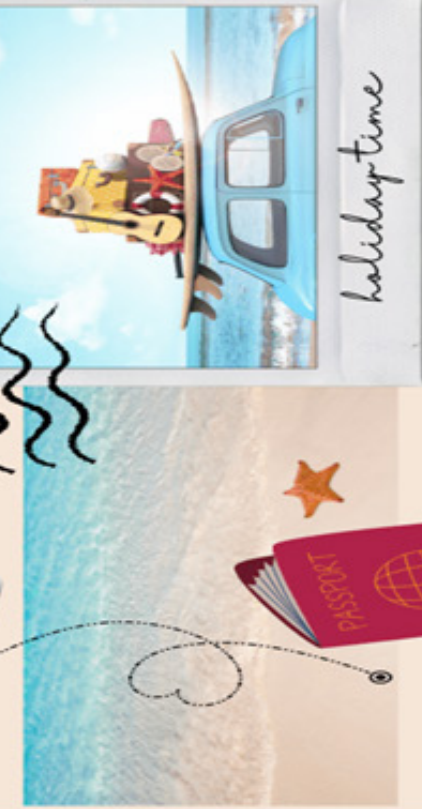
etiqa
Takaful



SEKATARAKYAT



KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD



HUBUNGI KAMI:
sekata@sekatarakyat.com.my (03 2273 3314/3315)
fuad@sekatarakyat.com.my (018-210 3361)

KEMBARA

KINI DENGAN PERLINDUNGAN COVID-19



BANTUAN 24 JAM

Perjalanan Persekitaran Tanpa
Tunda menawarkan surat
jaminan dengan hanya satu
panggilan.



**PERBELANJAAN PERUBATAN DI
LUAR NEGARA AKIBAT COVID-19**

Perlindungan Tambahan Covid-19 untuk
semua destinasi kecuali yang mempunyai
wabak atau wabak bawah Talap 4



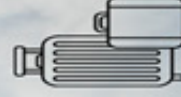
**PERLINDUNGAN
PERUBATAN**

Perlindungan bagi kos rawatan dan
perubatan tanpa bayaran pendahuluan



PERLINDUNGAN KELUARGA

Perlindungan akibat kemalangan atau
keletihan untuk keluarga sehingga
RM1,500,000.00



**KESULTAN
PERJALANAN**

Kelulusan Perjalanan
memberi pampasan RM1000
untuk keletihan
perjalanan selama 2jam
tanpa perlu mengemukakan
tuntutan



**KEFUCIKAN ATAU KEROSAKAN
KEPADA BAGASI ATAU BARANG
PERIBADI**

Kelulusan Barang Berharga meliputi
sehingga RM5,000.00 untuk kehilangan
atau kerosakan pada bagasi, wang,
dokumen perjalanan dan barang
peribadi.

SEKATARAKYAT

Taska Nuri



KAMI MENYEDIAKAN
JAGAAN SEAWAL
3 BULAN - 4 TAHUN



- PENJAGAAN SEPENUH MASA
- PENJAGAAN HARIAN (DAILY CARE)
- PENJAGAAN SELEPAS WAKTU SEKOLAH (TRANSIT)



HUBUNGI

019 - 3661426 (Karimah)

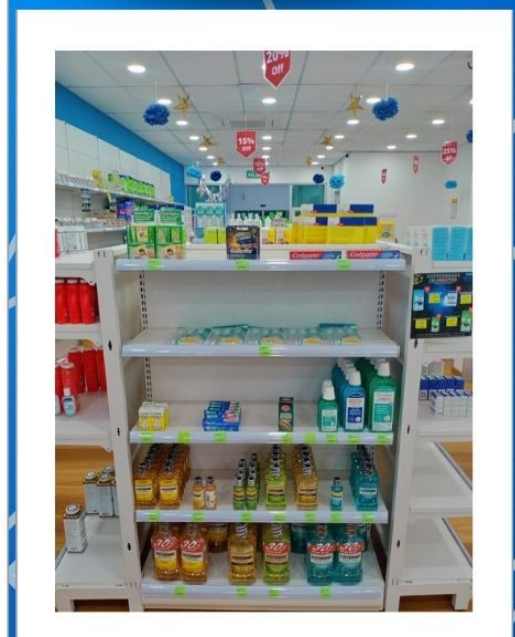
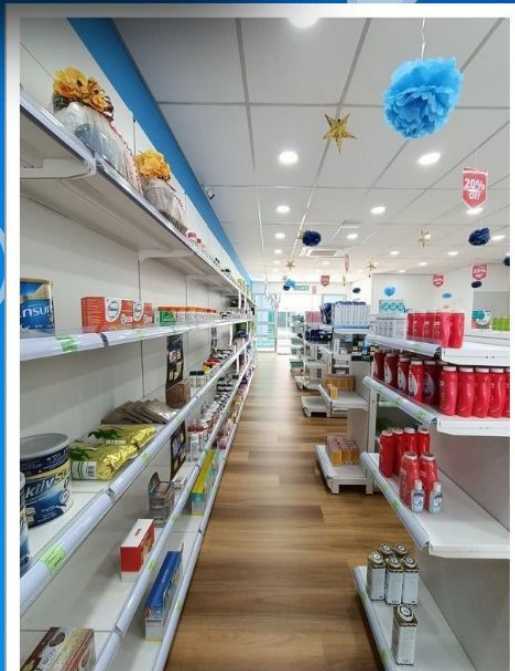
013 - 4567671 (Safiah)

EMEL

taskanuri@sekatarakyat.com.my



TASKA NURI,
TINGKAT 2A, MENARA 2, MENARA KEMBAR BANK RAKYAT,
NO 33 JALAN RAKYAT, 50470 KUALA LUMPUR.



SEKATA FARMASI

SEKATA MAKMUR 11-F, JALAN ODP 12, ORCHID DELUXE PARK, 39200 RINGLET, CAMERON HIGHLANDS, PAHANG.

TEL: 05- 4961477 EMAIL: sekatafarmasi@sekatarakyat.com.my



IKUTI KAMI DI :



RESTORAN

ريستورن



LOKASI KAMI



SILA IMBAS DI SINI

KRR CAMERON HIGHLANDS

SEKATA MAKMUR

NO-11-G, JALAN ODP 12,

ORCHID DELUXE PARK, RINGLET,

39200 CAMERON HIGHLANDS,

PAHANG

WAKTU OPERASI

MASA

10.00 PAGI

HINGGA

10.00 MALAM

[SETIAP HARI]



SEKATARAKYAT

4958

SEKATARAKYAT

KARI KEPALA IKAN JALAN TANGSI

HARGA
SERENDAH*
RM89.90++
*KAMI JUGA ADA MENYEDAKAN
LAUK-PAUK UNTUK SARAPAN PAGI
DAN MAKAN TENGGAHARI

PAKEJ (4 ORANG)

- Kari Kepala Ikan (mengikut saiz)
- Nasi Putih • Kabis Goreng Mamak
- Sambal Kicap • Air Sirap

MENU TAMBAHAN

- Burung Puyuh Goreng
- Ayam Kampung Goreng Berempah
- Sotong (Sambal atau Kari)



HUBUNGI:

KUNJUNGI KAMI DI:

- KAFETERIA SKM
- KAFETERIA JALAN TANGSI

Muhammad Haziq (+6 018-9181049)
Nur Nadhirah (+6012-2470954)
Nor Ainn (+6011-15093472)
Mohd Tarmizi (+6016-9540817)



SEKATA COOKIES

SEKATARAKYAT

Koperasi Kakitangan Bank Rakyat Berhad,

Tingkat 2A, Menara 2, Menara Kembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat, 50740 Kuala Lumpur



KELAPA LEGEND
RM 30.00/ 50 PCS



SWEET MACADAMIA
RM 35.00/ 45 PCS



CORNFLAKES CRUNCHY
RM 30.00/ 45 PCS



ALMOND SQUARE TART
RM 35.00/ 50 PCS



CRANBERRY DELIGHT
RM 30.00/ 50 PCS



ROYAL CADBURY
RM 35.00/ 40 PCS



ALMOND BUTTER COOKIES
RM 30.00/ 45 PCS



ALMOND LONDON
RM 35.00/ 45 PCS



PANDAN COCONUT
RM 30.00/ 50 PCS



UNTUK TEMPAHAN, SILAHUBUNGI:
Muhammad Haziq/ Nur Nadhirah/ Norliza Shahrudin
018-9181049 012-2470954 018-2631727
amirul.haziq@sekatarakyat.com.my / nadhirah@sekatarakyat.com.my / sekata@sekatarakyat.com.my



UNTUK TEMPAHAN, SILAHUBUNGI:
Muhammad Haziq/ Nur Nadhirah/ Norliza Shahrudin
018-9181049 012-2470954 018-2631727
amirul.haziq@sekatarakyat.com.my / nadhirah@sekatarakyat.com.my / sekata@sekatarakyat.com.my

MARKETRON SDN BHD

Experts in Cash Processing Systems

Tel : +603-7734 5592

Fax : +603-7734 6953

Web : www.marketron.com.my



IRMA
SEKATA

Jenderam, Salak Tinggi



+6019-3333121

IRMAWORLDWIDE.COM



1,910 Sq ft.

20' x 93' onwards

4 En-suite bathrooms **4** Bedrooms **4** Carparks + 2

from **RM643k**

call us **NOW** for early bird discount!

Scan here for more info:



PROJEK USAHASAMA DENGAN KOPERASI KAKITANGAN BANK RAKYAT BERHAD

SEKATARAKYAT

SINGLE STOREY BUNGALOW (60' X 90')

Type A & B



Front View

10% Discount
for Bumiputra Lot

Side View

Type A & B





A Location of Convenience :

Tuanku Jaafar
Industry Area

Samsung
Seremban
Complex
Kibing Group (M) Sdn. Bhd.
-A major Glass Manufacture
in China



4 KM Tesco Extra



450 meters - KTM Komuter



4.5 KM Senawang Toll



60 KM From KLIA



43 KM From KLIP
(Kuala Linggi International Port)



Mr Chua 012-7779334

Justin 012-6058180

Celine 014-6670679

SHOW UNIT OPEN FOR VIEWING
Business Hours : Mon - Sun (9am - 6pm)

VILLA BUKIT NEGERI

Developer : GOODMODE BUILDERS SDN BHD (14550330-K)

1739, Jalan SJ 9/11, Taman Seremban Jaya, 70450 Seremban, NSDK

Developer License No / No. Lesen Pemaju Perumahan :

Validity Period / Tempoh Sah :

Building Plan No / No Kelulusan Pelan :

Land Encumbrances / Bebanan Tanah :

10% Discount for Bumiputra Lot. All Information contained herein including the measurements and illustrations are subject to amendments without notification as may be required by the authorities or the Developer's consultants and are not indented to form and cannot form part of an offer or contract. All measurements are approximate. All illustrations are artist's impression only.

Authority Approving Building Plan / Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan :

Expected Date of Completion / Tarikh Jangka Siap :

Phase 2 Total Units / Fasa 2 Jumlah Unit :

Price / Harga : RM

(Min) - RM

(Max)

Land Tenure : Freehold / Kekal

Keistimewaan
Umrah
1 Muharram
1445H / 2023

19 - 29 Julai 2023
12 Hari (5 Hari Mekah 5 Hari Madinah)

RM8,990
(4 orang sebilik)

RM9,450
(3 orang sebilik)

RM10,200
(2 orang sebilik)

- Tiada caj tersembunyi
- Lokasi hotel berdekatan (+-150m)
- Mutawwif yang berpengalaman
- Usrah dan qiamullail
- Set aksesori percuma
- Visa umrah
- Kursus khas umrah



HUBUNGI

Pn. Sherina 010 402 3076

Pn. Siti 019 219 6235

Help Desk 011 1068 6788



**DAFTAR
SEGERA**



**IMBAS UNTUK INFO
& PENDAFTARAN**

DENGAN INGATAN TULUS IKHLAS DARI PADA

FRANCES, HAZLINA & PARTNERS
Peguambela & Peguamcara
Advocates & Solicitors

Suites 1204-1206, 12th Floor
Campbell Complex
98, Jalan Dang Wangi
50100 Kuala Lumpur

Tel : 603-2691 4259 (*Hunting Line*)
Fax : 603-2692 1837
Email : info@frances-hazlina.com

Flower
HC DURACLEAN SDN BHD
(A Member of Damansara Holding Berhad Group of Companies)
Cleaning for
Homes & Commercial

WE ARE SPECIALIST IN:

1. PROFESSIONAL & COMMERCIAL CLEANING

2. HEALTHCARE CLEANING

3. SPECIALIST ONE-OFF CLEANING

- *Floor maintenance (stripping, polishing, waxing, buffing)
- *Floor restoration (marble, granite, tile, wood floor)
- *Carpet and upholstery cleaning
- *Interior, exterior glasses and wall cleaning
- *Initial cleaning

4. INTEGRATED PACKAGE

- *Hygiene supply and service
- *Landscaping maintenance
- *General waste disposal



**CLEANING ,
SANITIZING,
DISINFECTING**

+ No. 47, Jalan Aliff 4, Aliff Square, Taman Damansara Aliff, Johor Bahru, 81200 Johor

Tel : 07-2445730, Fax : 07-2445840

+ No 33-1, Jalan 65C, Off Jalan Pahang Barat, 53000 Kuala Lumpur

Tel : 03-40216728, 03-40216729, Fax : 03-40216739



<http://www.hcduraclean.com.my>





“Langkah Bijak Memulakan Pelaburan”

Wafer Emas RMS GOLD

- **Tawaran lengkap memenuhi keperluan.**

- Pemilikan wafer bagi tujuan pelaburan.
- Gadaian di Ar-Rahnu X'Change untuk tunai segera.

- **Patuh Syariah.**

- Peratusan “Spread” yang rendah.
- Jenama yang kukuh.



Kunjungi Kami:

RMS GOLD

Lobi Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat
No.33, Jalan Rakyat, KL Sentral
50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2265 7566 / 67 / 68 / 69



RMS GOLD



RMSGOLDPAGE

Franchiseur



RAKYAT Management

Lic. No. 25039-P

Kumpulan



BANK RAKYAT

Bank Pilihan Anda

ADAPTING THE FUTURE



**Customized
Solution**

**Security
&
Network
System**

**Kiosk
Systems
Visitors**

**DGS[®]
Solution**
Your Total Security Solution

**Maintenance
&
Service**

**Queue
Management
System**

**Intelligent
&
Innovation**

**Artificial
Intelligent**

Cloud

**Hotel &
Financial
Institution**

**Bank &
Insurances**

**Latest
Technology**

**OUR
TECHNOLOGY**

Big Data

**Retail
& Money
Exchange**

**OUR
EXPERIENCES**

**Automotive
&
Customized**



012-8003298



DGS Solution



info@dgss.com.my



DGS Solution Sdn Bhd



www.dgssolution.com / www.dgss.com.my



**A-3, 33, Jalan
Kenari 7, Bandar
Puchong Jaya,
47170 Puchong,
Selangor**



GROW YOUR BUSINESS WITH US

We will help your business to grow and reach new heights of success at every step of your journey. Discover our financing solutions that fit your business needs.

Business Premises Financing

- New purchase ▪ Refinancing ▪ Investment

Procurement & Contract Financing-i

- Financing of viable contract ▪ Working capital

SME Financing Programme

- Working capital ▪ Business expansion ▪ Asset acquisition

Bridging Financing

- Residential ▪ Commercial property

Working Capital Financing

- Trade facility ▪ Business Cash Line-i ▪ Bank of Guarantee-i

Vendor Financing Programme

- Financing of contract from Petronas ▪ Working capital

BANK ISLAM

Assuring Trust. Delivering Value.

603 26 900 900 ▪ www.bankislam.com
facebook.com/bankislam

Bank Islam Malaysia Berhad ▪ 198301002944 (98127-X)





بنك معاملات

Bank Muamalat

PERLUKAN PEMBIAYAAN?

MOHON DI SINI



MAP

MUAMALAT APPLICATION PLATFORM

**Tertakluk pada terma dan syarat*



mybankmuamalat

03 2600 5500
www.muamalat.com.my
Bank Muamalat Malaysia Berhad 196501000376 (6175-W)



Ahli kumpulan
DRB-HICOM



BRKOP *Lestari*

Pembiayaan eksklusif untuk koperasi
dari sektor pendidikan dan koperasi masjid

Pembiayaan sehingga
RM100,000

Tempoh moratorium
selama 6 bulan



Sah sehingga 25 September 2023
Tertakluk pada terma dan syarat

Imbas kod QR
untuk memohon



VIVO

SIGNATURE RETAIL

Premier Retail Business Hub

@ Old Klang Road



Relaxing courtyard

Ready to move in

With convenient access to all necessary modern facilities, Vivo Signature Retail is the city's upcoming business hub. Being centrally located in the vibrant Old Klang Road, your business will get the exposure for a more successful venture.

Here are more reasons:



800 car park
lots



Ready catchment
from 1,111
residential units



MRCB office
with 600 staffs



Largest integrated development in OKR

- Prestigious commercial address
- Within a 17-acre integrated development
- With open courtyard & beside public park
- Anchored by an International School

Ideal for businesses like:

- F&B outlets
- Cafes
- Retail
- Stationery shop
- IT gadgets
- Grocers
- Laundromat
- Pharmacy & more



For enquiries, call 03-2727 7522

MRCB | Land

Developer: **MRCB Seputeh Land Sdn. Bhd.** (787242-M)
Level 30, Manara Allianz Sentral NO. 203, Jalan Tun Sambanthan
Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia P.O. BOX 12640
F: 03-7972 2393



Vivo Signature Retail @ 9 Seputeh

All information contained herein including the measurements and illustrations are subject to amendments without notification as may be required by the authorities or the developer's consultants and are not intended to form and cannot form part of an offer or contract.
All measurements are approximate.